

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 OBEJMUJĄCEGO TERENY ZAWARTE MIĘDZY ULICAMI WOJSKA POLSKIEGO,
 WODNA, NADBRZEŻNA ORAZ TEREN "STAREGO MIASTA"
 POŁOŻONY ZA RZĘKĄ WDĄ W ŚWIECIU
 SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 5
 DO UCHWAŁY NR
 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU
 Z DNIA
 PLAN SPORZĄDZIŁ
 BURMISTRZ ŚWIECIA

MAPA ZASADNICZA

Skala 1:1000

OBRĘB: ŚWIECIE

MAPA DO CELÓW OPINIODAWCZYCH

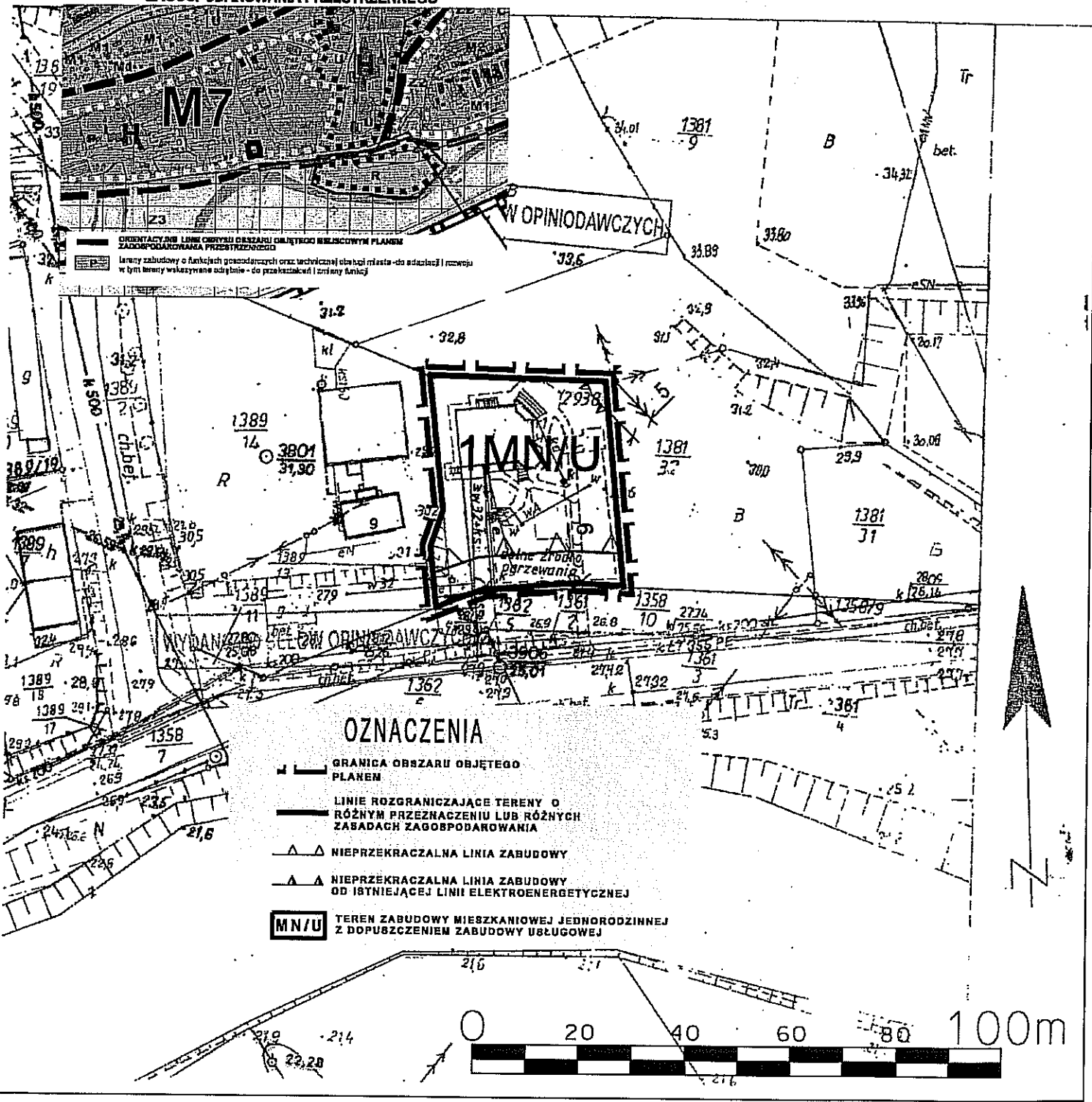
Świecie 14.10.2013 ks.zam 857/2013

MAPA 345.312.031 DZIAŁKA 2938

GMINA: ŚWIECIE POWIAT: ŚWIECKI WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE

„STAROSTA ŚWIECKI
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej
 Reprodukowanie i rozpowszechnianie i roz-
 prowadzenie planów, map i dokumentacji wyma-
 ga zastrzeżenia w art. 18
 ustawy z dnia 17.05.1994 r. Prawo geo-
 dazyjne i kartograficzne (Dz.U.Nr 30, poz.
 103, z późniejszymi zmianami).
 Świecie INSPEKTOR O/S GEBEZZJI
 Wioleta Emarle
 NR UPR. 15893

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny zawarte między ulicami Wojska Polskiego, Wodną, Nadbrzeżną oraz teren "Starego Miasta" położony za rzeką Wdą w Świeciu.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 j.t.) Rada Miejska w Świeciu stwierdza, co następuje:

- 1.1. W dniu 04.03.2015 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Pana Piotra Makowskiego z uwagami do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny zawarte między ulicami Wojska Polskiego, Wodną, Nadbrzeżną oraz teren "Starego Miasta" położony za rzeką Wdą w Świeciu. Uwagi wpłynęły w terminie przewidzianym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ogłoszeniu Burmistrza Świecia o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu.
Składający uwagi wnosił o „(...) uwzględnienie w wyżej wymienionym planie możliwości wybudowania (wydania pozwolenia na budowę) domu jednorodzinnego o powierzchni zabudowy około stu metrów kwadratowych na mojej działce – numer 2068/3 o pow. 2103 m² przy ulicy PCK w Świeciu”.
- 1.2. Burmistrz Świecia w całości nie uwzględnił wniesionych uwag, zgodnie z uzasadnieniem:

W ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Świeckiego aktualny (stan od dnia 18.10.2005 r.) numer działki 2068/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Świecie, jednostka ewidencyjna Świecie – Miasto określony jest jako 2063/4. Rzeczona działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym tereny zawarte między ulicami Wojska Polskiego, Wodną, Nadbrzeżną oraz teren „Starego Miasta” położony za rzeką Wdą w Świeciu, uchwalonym Uchwałą Nr 135/08 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 102, poz. 1633 z dnia 1 sierpnia 2008 r.).

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 j.t.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej "planem miejscowym", z zastrzeżeniem ust. 6. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu (art. 14 ust. 1 cyt. ustawy).

W dniu 26 września 2013 r. została podjęta Uchwała Nr 260/13 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 26 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny zawarte między ulicami Wojska Polskiego, Wodną, Nadbrzeżną oraz teren „Starego Miasta”

położony za rzeką Wdą w Świeciu. Granice obszaru objętego projektem planu zostały wyznaczone w ten sposób, że dotyczą tylko i wyłącznie terenu znajdującego w jednostce strukturalnej A008 KK, B013 KK, B014 KDZ, B27 U/P, B28 MN/U, C004 KDZ, C005 KDD i C6 P/U/KP.

Tymczasem działka 2063/4 położona w obrębie ewidencyjnym Świecie, jednostka ewidencyjna Świecie – Miasto znajduje się w jednostce strukturalnej J21 ML i J010 KDZ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny zawarte między ulicami Wojska Polskiego, Wodną, Nadbrzeżną oraz teren „Starego Miasta” położony za rzeką Wdą w Świeciu, uchwalonego Uchwałą Nr 135/08 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 102, poz. 1633 z dnia 1 sierpnia 2008 r.).

Zatem wniesione uwagi dotyczą terenu, który znajduje się poza obszarem objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co powoduje że są one niezasadne.

Mając powyższe na uwadze złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwagi w całości zostały odrzucone i nie uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Burmistrz Świecia przedstawił Radzie Miejskiej w Świeciu listę nieuwzględnionych uwag.

- 1.3. Rada Miejska w Świeciu akceptując stanowisko Burmistrza Świecia, nie uwzględnia przedstawionych do rozstrzygnięcia uwag, a zawartych w piśmie wniesionym w dniu 04.03.2015 r. przez Pana Piotra Makowskiego do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny zawarte między ulicami Wojska Polskiego, Wodną, Nadbrzeżną oraz teren "Starego Miasta" położony za rzeką Wdą w Świeciu.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych
w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do
zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

**Dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego
tereny zawarte między ulicami Wojska Polskiego, Wodną, Nadbrzeżną oraz teren
"Starego Miasta" położony za rzeką Wdą w Świeciu.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 j.t.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), zadania własne gminy. W szczególności do zadań własnych należą sprawy m.in.:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz;
- 4) zieleni gminnej i zadrzewień.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja gminnych dróg publicznych, wewnętrznych (budowa lub remont) z zielenią i urządzeniami technicznymi na terenach przeznaczonych w planie miejscowym pod taką funkcję oraz budowa lub remont sieci wodociągowej, kanalizacyjnej (deszczowej, sanitarnej), finansowanie oświetlenia ulic (placów) oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: Ustawą o gospodarce nieruchomościami, Ustawą Prawo Budowlane, Ustawą o zamówieniach publicznych, Ustawą o samorządzie gminnym, Ustawą Prawo ochrony środowiska;
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.);
- 3) inwestycje w zakresie budowy dróg publicznych realizowane będą na podstawie Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 j.t.) albo Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 z późn. zm.);

- 4) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na podstawie Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2013 r. poz. 1399 z późn. zm.).

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.), oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1115 z późn. zm.) przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania) ustalane są corocznie w uchwale budżetowej;
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, fundusze od państw stowarzyszonych z UE, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno – prywatne;
- 3) mogą zostać pobrane zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 j.t.): opłaty adiacenckie, opłaty planistyczne.