

**UCHWAŁA Nr     /2015**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**  
z dnia 25 czerwca 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie terenów inwestycyjnych na obszarze Vistula Park I na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami)<sup>1</sup> oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782) uchwała się, co następuje.

§ 1. Wyrazić zgodę na dzierżawę gruntu stanowiącego część działek nr 238/6 i 60/2 o łącznej powierzchni 2.000 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie ewidencyjnym Wielki Konopat w jednostce ewidencyjnej Świecie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I przedsiębiorstwu Post Print Sławomir Mrozek reprezentowanemu przez Pana Sławomira Mrozka z siedzibą w Chełmnie na okres 10 lat.

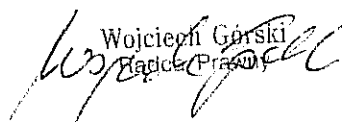
§ 2. Wyrazić zgodę na dzierżawę gruntu stanowiącego działki nr 49/29 i 50/11 o łącznej powierzchni 6.329 m<sup>2</sup>, położonych w obrębie ewidencyjnym Wielki Konopat w jednostce ewidencyjnej Świecie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I przedsiębiorstwu Sojdał reprezentowanemu przez Pana Sławomira Osiaka z siedzibą w Wiągu na okres 10 lat.

§ 3. Wyrazić zgodę na dzierżawę gruntu stanowiącego część działki nr 130 o powierzchni 1.470 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie ewidencyjnym Dworzysko w jednostce ewidencyjnej Świecie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I przedsiębiorstwu Roplast Sp. z o.o. Sp. komandytowa reprezentowanemu przez Pana Jarosława Kwiecińskiego z siedzibą w Świeciu na okres 10 lat.

§ 4. Wyrazić zgodę na dzierżawę gruntu stanowiącego część działki nr 130 o powierzchni 1.300 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie ewidencyjnym Dworzysko w jednostce

---

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072.

  
Wojciech Górski  
Radca Prawnik

ewidencyjnej Świecie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I przedsiębiorstwu Agnes Sp. z o.o. reprezentowanemu przez Panią Agnieszkę Wróbel z siedzibą w Grucznie na okres 10 lat.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§. 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Jerzy Wójcik**

## Uzasadnienie

Wyrażenie zgody na dzierżawę gruntów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata jest możliwe pod warunkiem wyrażenia zgody przez Radę Miejską na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

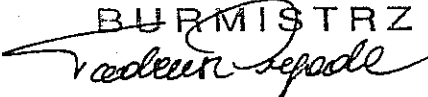
Czas dzierżawy na okres 10 lat umożliwia dzierżawcom realizację zamierzonych inwestycji i pewność trwania umowy. Po 10 latach, zgodnie z art. 37 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zmianami), dzierżawcy będą mogli nabyć ten grunt w trybie bezprzetargowym, po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Radę Miejską odrębną uchwałą.

Przedsiębiorstwo Post Print Sławomir Mrozek zamierza wykorzystać grunt do realizacji inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej w związku z rozwojem dotychczasowego zakładu w Chelmie produkującego papier i tekturę falistą. Wartość przewidywanej inwestycji wynosi ok. 50.000,00 zł, w wyniku realizacji inwestycji zostanie utworzone jedno miejsce pracy.

Przedsiębiorstwo Sojdal Pana Sławomira Osiaka zamierza wykorzystać grunt do realizacji inwestycji polegającej na budowie hal oraz zaplecza socjalnego w związku z rozwojem przedsiębiorstwa transportowego. Wartość przewidywanej inwestycji wynosi ok. 550.000,00 zł, w wyniku realizacji inwestycji zostaną utworzone dwa miejsca pracy.

Przedsiębiorstwo Roplast Sp. z o.o. Sp. komandytowa zamierza wykorzystać grunt do realizacji inwestycji polegającej na budowie zakładu zajmującego się recyklingiem odpadów papierniczych. Inwestycja zostanie zakończona w okresie dwunastu miesięcy od uzyskania stosownych pozwoleń, w wyniku realizacji inwestycji zostanie utworzonych sześć miejsc pracy. Wartość przewidywanej inwestycji wynosi ok. 2.000.000,00 zł.

Przedsiębiorstwo Agnes Sp. z o.o. zamierza wykorzystać grunt do realizacji inwestycji polegającej na rozbudowie myjni samochodowej oraz poszerzenia profilu działalności. Inwestycja zostanie zakończona w okresie dwunastu miesięcy od uzyskania stosownych pozwoleń, w wyniku realizacji inwestycji zostaną utworzone dwa miejsca pracy. Wartość przewidywanej inwestycji wynosi ok. 50.000,00 zł.

**BURMISTRZ**  
  
**TADEUSZ POGODA**