

**UCHWAŁA NR /15
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**

z dnia września 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla wsi Sulnówko.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.²⁾), uchwala się, co następuje:

- § 1. Przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Sulnówko, w zakresie określonym na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Wójcik

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072, Dz. U. z 2015 r. poz. 1045.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 443, 774 i 1265.

RADCA PRAWNY

Wojciech Górski
Wojciech Górski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.


Na okoliczność tego zostało podjęte Zarządzenie Nr 128/15 Burmistrza Świecia z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wieloletniego programu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Świecie. W załączniku Nr 1 do w/w zarządzenia zostały określone tereny przewidziane do sporządzania zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata 2015 – 2017.

Zgodnie z w/w załącznikiem opracowanie/zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Sulnówko przewidziano na lata 2015 – 2016.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania terenu będzie czynić zadość ustaleniom zawartym w obowiązującym studium oraz umożliwi zachowanie idei ładu przestrzennego, o którym mowa w art. 2 pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez ujednoczenie na tych terenach wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.

Ponadto plan zagospodarowania przestrzennego przyczyni się również do zahamowania dalszej niekontrolowanej ekspansji zabudowy mieszkaniowej poza zwarty obszar wsi Sulnówko.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.


BURMISTRZ
TADEUSZ POGODA