

UCHWAŁA NR/16
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU
z dnia ... lutego 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, pomiędzy gminą Świecie i Mondi Świecie S.A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.¹⁾) art. 15 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn.zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zamianę niżej wymienionych nieruchomości położonych w jednostce ewidencyjnej Świecie Miasto obręb Przechowo, będących w użytkowaniu wieczystym MONDI Świecie S.A. ul. Bydgoska 1, 86-100 Świecie i stanowiących własność gminy Świecie,

- 1) działki oznaczone w ewidencji gruntów nr:
- 138/1 o pow.0,2872 ha o wartości 46.986,00 zł brutto wraz z nakładami stanowiącymi nawierzchnię asfaltową o wartości 77.367,00 zł, brutto,
 - 2875/4 o pow.0,1100 ha o wartości 17.958,00 zł brutto wraz z nakładami stanowiącymi nawierzchnię asfaltową o wartości 29.889,00 zł brutto,
 - 155/2 o pow.0,1166 ha o wartości 35.547,00 zł brutto - **łącznie 207.747,00 zł brutto**

dla których Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1S/00056991/3 i BY1S/00028540/2, stanowiące własność Skarbu Państwa
- użytkownik wieczysty Mondi Świecie S.A – przejąć na rzecz gminy Świecie.

- 2) działki oznaczone w ewidencji gruntów nr:
- 136/4 o pow. 0,6374 ha o wartości 251.289,00 zł brutto,
 - 136/5 o pow.0,0567 ha o wartości 22.263,00zł brutto - **łącznie 273.552,00 zł brutto**,
- dla których Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Świeciu prowadzi księgę wieczysty KW Nr BY1S/00031478/0, stanowiące własność gmina Świecie – przekazać MONDI S.A.

§ 2. Tytułem zamiany nieruchomości, opisanych w § 1 pkt 1 i 2 MONDI Świecie S.A. przekaże na konto gminy Świecie dopłatę w **65.805,00 zł – brutto**.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Wójcik

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz 1045,1890.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz.1777, Dz. U. z 2016 r. poz.65

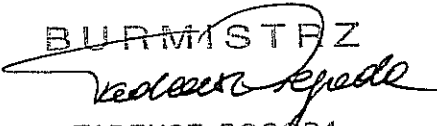
Wojciech Górski
Radca Przewodniczący

Uzasadnienie

Przeznaczone do zamiany nieruchomości położone w Świeciu obręb ewidencyjny Przechowo, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 138/1 o pow. 0,2872 ha, 2875/4 o pow. 0,1100 ha i 155/2 o pow. 0,1166 ha stanowiące własność Skarbu Państwa oddane są w użytkowanie wieczyste Mondi Świecie S.A. stanowią drogi w części o nawierzchni asfaltowej.

Działki nr 136/4 o pow. 0,6374 ha i 136/5 o pow. 0,0567 ha, stanowią własność gminy Świecie i nie zostały zagospodarowane. Przylegają one bezpośrednio do biologicznej oczyszczalni ścieków zakładów Mondi Świecie S.A.

Zamiana w/w działek jest korzystna dla obu stron. Działki przejęte przez Gminę wykorzystamy do skomunikowania terenów przemysłowych stanowiących własność Gminy z drogą publiczną ul. Bydgoska. Nabyte przez Mondi Świecie S.A. działki mogą być wykorzystane na rozwój zakładowej oczyszczalni ścieków.

BURMISTRZ

TADEUSZ POGODA