

PROJEKT

Uchwała Nr16

Rady Miejskiej w Świeciu

z dnia ...marca 2016 roku

w sprawie : wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nabytego od Gminy, przed upływem pięciu lat, licząc od dnia jego nabycia.

Na podstawie art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774)¹

uchwała się, co następuje:

§ 1 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty od Pana Wiesława Gromadzkiego w związku z tym, że zbył udział wynoszący 1/3 w nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nabyty wcześniej od gminy Świecie położony w Świeciu przy ul. Kościuszki 11/11 przed upływem pięciu lat, licząc od dnia jego nabycia.

2. Wartość zwaloryzowanej bonifikaty wynosi 16.443,72 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Jerzy Wójcik

RADCA PRAWNY
Wojciech Górski
Wojciech Górski

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz.1777, Dz. U. z 2016 r. poz.65

UZASADNIENIE

Pani Regina Gromadzka, matka Wiesława Gromadzkiego, dnia 25 października 2011 r. nabyła od gminy Świecie zajmowany przez nią lokal mieszkalny o pow. 37,68 m², położony w Świeciu przy ul. Kościuszki 11/11. Pani Regina Gromadzka zmarła 30 grudnia 2013 r. i zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Świeciu sygn. akt I Ns 295/14 z dnia 30 maja 2014 r. spadek po niej nabyły dzieci :

Wiesław Gromadzki, Zbigniew Gromadzki, Gabriela Szałwicka – każde z nich w udziale wynoszącym 1/3 części.

Dnia 27 sierpnia 2014 r. zbyli oni przedmiotowy lokal za cenę 102.000,00 zł przed upływem 5 lat od jego nabycia przez ich matkę.

Zgodnie z art. 68 ust. 2 i 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywca nieruchomości oraz osoby jej bliskie, które zbyły lokal mieszkalny przed upływem pięciu lat licząc od dnia nabycia, są zobowiązani do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

Z takim żądaniem Burmistrz Świecia wystąpił do rodzeństwa Pana Wiesława Gromadzkiego.

Natomiast zgodnie z art. 68 ust. 2c właściwy organ może, za zgodą rady, odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ustawie.

Dnia 2 lutego 2016 r. Pan Wiesław Gromadzki zwrócił się z prośbą o odstąpienie od żądania zwrotu przypadającej na niego części udzielonej wcześniej bonifikaty, która stanowi 16.443,72 zł, ze względu na jego złą sytuację materialną i zdrowotną. Na dowód tego Pan Wiesław Gromadzki dołączył do swej prośby decyzję Naczelnika Urzędu Skarbowego w Świeciu Nr SW/4321-31/15 z dnia 15 września 2015 r. o rozłożeniu należności z tytułu zaległości w zryczałtowanym podatku dochodowym z tytułu odpłatnego zbycia nieruchomości stanowiącej przedmiotowy lokal mieszkalny. W uzasadnieniu decyzji rozkładającej łączną należność w kwocie 6.883,00 zł na 23 raty szczegółowo odniesiono się do sytuacji materialnej Pana Wiesława Gromadzkiego.

W oświadczeniu z dnia 29 lutego 2016 r. złożonym przez Pana Wiesława Gromadzkiego potwierdził on, że jego sytuacja materialna i zdrowotna opisana w przytoczonym wyżej uzasadnieniu decyzji Naczelnika Urzędu Skarbowego w Świeciu nie uległa zmianie. Utrzymuje się on z renty, która po potrąceniach wynosi 816,01 zł, natomiast jego żona uzyskuje rentę w kwocie 1.022,09 zł. Razem dochód rodziny wynosi 1.838,08 zł. Średnie miesięczne koszty utrzymania kształtują się następująco: czynsz 200,00 zł, energia elektryczna 76,50 zł, gaz 60,00 zł, ogrzewanie 83,33 zł, internet 50,00 zł, telefon 40,00 zł, dojazd do miejsca leczenia 25,00 zł, spłata kredytów 200,00 zł, wydatki na lekarstwa i leczenie 100,00 zł, wydatki na wyżywienie 700,00 zł, rata spłaty zadłużenia w wysokości 300,00 zł. Razem 1.834,83 zł. Z powyższego wynika, że po opłaceniu kosztów utrzymania i innych zobowiązań finansowych do dyspozycji pozostaje ok. 3,00 zł miesięcznie. Pan Wiesław Gromadzki nie posiada żadnych nieruchomości ani ruchomości. Zajmuje mieszkanie komunalne o pow. 39m² przy ul. Wojska Polskiego 8/2 w Świeciu.

Nie bez znaczenia jest również zły stan zdrowia, który został szczegółowo udokumentowany w cytowanym wyżej uzasadnieniu do decyzji Naczelnika Urzędu Skarbowego w Świeciu.

Z oświadczenia Pana Wiesława Gromadzkiego wynika, że środki uzyskane ze sprzedaży lokalu przeznaczone zostały na leczenie, pobyty w szpitalu i spłatę długów

zaciągniętych na leczenie oraz remont lokalu gminnego, w którym zamieszkuje. Mieszkanie to było zagrzybione, co miało zły wpływ na jego chore płuca. Dlatego wyremontował mieszkanie z części środków uzyskanych ze zbycia przedmiotowego lokalu. Na dowód tego przedstawił kserokopie faktur i paragonów na zakup i montaż okien i materiałów podłogowych.

Zobowiązanie Pana Wiesława Gromadzkiego do zwrotu części zwaloryzowanej bonifikaty nie mogłoby być przez niego zrealizowane, ponieważ pogorszyłoby to w sposób drastyczny jego warunki bytowe.

Działając zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ za zgodą rady może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a.

BURMISTRZ
Tadeusz Pogoda
TADEUSZ POGODA

