

Projekt
UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU
z dnia 26 stycznia 2017 r.

w sprawie skargi na Burmistrza Świecia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz. 446 z późn. zmianami¹) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz. 23 z późn. zmianami²), uchwala się, co następuje:

§ 1. Skargę z dnia 30.11.2016 r. Pana Henryka Królewicza na Burmistrza Świecia uznaje się za bezzasadną w całości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Świeciu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Wójcik

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 poz. 1579

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 poz. 868, poz. 1579, poz. 996, poz. 2138

Uzasadnienie

Dnia 30.11.2016 r. Pan Henryk Królewicz skierował pismo do Kancelarii Prezesa Rady Ministrów w Warszawie, w którym zwraca się o pomoc w uzyskaniu decyzji o nabyciu z mocy prawa własności nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe położonej w Świeciu przy ul. Paderewskiego 7.

Kancelaria Prezesa Rady Ministrów pismem z dnia 09.12.2016 r. znak D.SO.SWA.5710.1083.2016.JMJC przekazała na podstawie art. 231 kodeksu postępowania administracyjnego skargę Pana Henryka Królewicza na przewlekłe załatwienie sprawy przez Burmistrza Świecia.

Ustawa z dnia 26 lipca 2001 r. o nabyciu przez użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości (Dz.U. z 2001 r. Nr 113 poz. 1209) weszła w życie 24 października 2001 r.

Zgodnie z art. 1 ustawy osoby fizyczne będące w dniu 26 maja 1990 r. oraz w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi lub współużytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub stanowiących nieruchomości rolne nabywają z mocy prawa własność tych nieruchomości z dniem, w którym decyzja, o której mowa w art. 3 stanie się ostateczna.

Jednocześnie ustawodawca zobowiązał w art. 1 pkt. 7 w/w ustawy Ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa do określenia szczegółowego trybu wydawania decyzji o których mowa w art. 3.

Rozporządzenie Ministra Skarbu Państwa z dnia 25 listopada 2003 r. w sprawie szczegółowego trybu wydawania decyzji o nabyciu przez użytkowników lub współużytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub stanowiących nieruchomości rolne zostało opublikowane w Dz.U. z 2003 r. Nr 205 poz. 1991 z dnia 03.12.2003 r. i weszło w życie 18.12.2003 r. Zobowiązywało ono burmistrza do sporządzenia w terminie 12 miesięcy od wejścia w życie w/w rozporządzenia tj. do dnia 18.12.2004 r. wykazu nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 1 w/w ustawy. Wykaz ten został sporządzony przez Burmistrza Świecia w ustawowym terminie i podany do publicznego wglądu w Urzędzie Miejskim w Świeciu.

Burmistrz został zobowiązany w § 3 rozporządzenia do zawiadomienia osób uprawnionych o wszczęciu postępowania. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 16.03.2004 r.

znak BAGiGG-7224.14/04 otrzymali w dniu 18.03.2004 r. Państwo Maria i Henryk Królewicz .

Pań Henryk Królewicz w dniu 23.03.2004 r. złożył oświadczenie o tym, że otrzymał akcje z ZCiP w Świeciu. Przedstawił także wyciąg z księgi wieczystej Nr 19288 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu dla działki Nr 51/4 o pow. 0,0460 ha (obecnie Nr 2837) położonej w obrębie ewidencyjnym Świecie jednostce ewidencyjnej Świecie. Jako użytkownicy wieczysti w księdze wpisani byli Henryk Królewicz i jego żona Maria Królewicz. Pani Maria Królewicz zmarła dnia 10 marca 1996 r.

Wpis w księdze wieczystej ujawniający jako jedynego użytkownika wieczystego działki Nr 2837 Pana Henryka Królewicza został dokonany 07.10.2011 r. na wniosek zainteresowanego w oparciu o Postanowienie Sądu Rejonowego w Świeciu z dnia 11 lutego 2002 r. Syg. akt JNS 504/01 w sprawie o dział spadku i zniesienie współwłasności

W art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 26 lipca 2001 r. o nabyciu przez użytkowników wieczystych prawa własności zapisano, że na wniosek osoby, o której mowa w ust. 1 a także osoby fizycznej będącej jej następcą prawnym, złożony nie później niż w ciągu czterech lat od dnia wejścia w życie ustawy burmistrz w odniesieniu do nieruchomości będącej własnością jednostki samorządu terytorialnego, wydaje decyzję o nabyciu prawa własności nieruchomości.

Czas na złożenie wniosku minął 13 października 2005 r., na skutek uchylecia w tym dniu ustawy z dnia 26 lipca 2001 r. ustawą z dnia 19 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Nie złożenie w określonym przez ustawodawcę terminie wniosku o wydanie decyzji oraz brak uregulowania stanu prawnego księgi wieczystej zgodnie ze stanem faktycznym skutkowało nie wydaniem przez Burmistrza Świecia decyzji o nabyciu prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę Nr 2837 o pow. 0,0460 ha zapisaną w księdze wieczystej BY1S/00019288/1.

