

UCHWAŁA NR /17
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU
z dnia sierpnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów gminy Świecie w Veolia Północ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świeciu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.¹) oraz art. 12 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 827) w zw. z art. 11 ust. 2, art. 12 ust. 1 i 3 ustawy o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U. z 2016 r. poz. 2259 z późn. zm.²) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie stanowiących własność Gminy Świecie 7193 (słownie: siedmiu tysięcy stu dziewięćdziesięciu trzech) udziałów w Veolia Północ Spółka z o.o. z siedzibą w Świeciu, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy pod numerem KRS 0000111425.

§ 2. 1. Określa się, że zbycie udziałów nastąpi odpłatnie w trybie negocjacji z udziałowcem Veolia Term Spółka Akcyjna, posiadającym aktualnie 91,86 % udziałów w Spółce wskazanej w § 1, z tym zastrzeżeniem, że pierwsza oferta będzie obejmowała 3354 udziały, druga oferta obejmie pozostałe 3839 udziałów, które zostaną sprzedane do końca 2018 r.

2. Projekt umowy sprzedaży udziałów stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3. Sposób ustalenia ceny sprzedaży został określony w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, przy uwzględnieniu wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego – Jarosława Jewiaka z dnia 17 sierpnia 2017 r., stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Wójcik

¹ Zmiany wymienionej ustawy ogłoszono w Dz.U. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948, Dz.U. z 2017 r. poz. 730, poz. 935

² Zmiany wymienionej ustawy ogłoszono w Dz.U. z 2017 r. poz. 1491



Wojciech Górski
Przewodniczący

UZASADNIENIE

Veolia Północ spółka z o.o. z siedzibą w Świeciu, jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy pod numerem KRS 0000111425, kapitał zakładowy Spółki wynosi 63 148 800,00 zł. Głównym udziałowcem w spółce jest Veolia Term Spółka Akcyjna, która posiada 96.677 udziałów spółki o łącznej wartości nominalnej 58 006 200,00 zł, co stanowi 91,86 % udziałów w Spółce, Gmina Świecie posiada z kolei 7.193 udziały o łącznej wartości nominalnej 4 315 800,00 zł, co stanowi 6,834 % udziałów. Głównym obszarem działalności Spółki jest produkcja i dystrybucja ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej oraz ciepła technologicznego.

Większościowy udziałowiec wyżej wskazanej Spółki - Veolia Term Spółka Akcyjna zwrócił się do Burmistrza Świecia z propozycją zakupu 7.193 udziałów, jakie posiada Gmina Świecie w Spółce. Z tym zastrzeżeniem, że 3.354 udziały Udziałowiec zamierza kupić w 2017 roku a pozostałą część nie wcześniej niż w 2018 roku. Zaproponowana przez Spółkę cena za nabywane udziały zbliżona jest do wartości udziałów Gminy w kapitale zakładowym co przedstawione jest w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały. Gmina posiadając tylko 6,834% udziałów w Spółce nie ma wpływu na decyzje ekonomiczne podejmowane przez większościowego udziałowca. Zbycie więc tych udziałów nie wpłynie negatywnie na sytuację pracowników i odbiorców usług. Pozyskane ze sprzedaży środki będą mogły być wykorzystane na finansowanie istotnych przedsięwzięć dla społeczności naszej Gminy.

Z dniem 1 stycznia 2017 r. weszła w życie ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym. W wyżej wymienionym akcie prawnym wprowadzono nowe zasady zbywania akcji należących do Skarbu Państwa, które na podstawie art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej mają odpowiednie zastosowanie do sprzedaży udziałów oraz akcji będących własnością jednostek samorządu terytorialnego. W obecnym stanie prawnym udziały zbywane są przez Burmistrza po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej. Jako, że w nowych przepisach nie zostały określone tryby zbycia udziałów Rada zobowiązana jest także do ich określania.

Proponuję sprzedaż posiadanych przez gminę Świecie udziałów we wskazanej Spółce w trybie negocjacji z Veolia Term S.A. Biorąc pod uwagę ofertę większościowego udziałowca, sprzedaż udziałów odbyłaby się w dwóch częściach, 3354 udziały zostałyby sprzedane w 2017 r., a pozostałe 3839 udziały nie później niż do końca 2018 r.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

BURMISTRZ

MATEUSZ POGODA

Załącznik nr 1
do uchwały Nr/2017
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia

PROJEKT UMOWY SPRZEDAŻY UDZIAŁÓW W VEOLIA PÓLNOC SP Z O.O.

Zawarta, w Świeciu w dniu....., pomiędzy:

Gminą Świecie, ul. Wojska Polskiego 124, 86-100 Świecie, NIP-559-10-03-606

reprezentowaną przez:

Burmistrza Świecia – Tadeusza Pogodę

zwaną w dalszej części umowy „Sprzedającym”

a

Veolia Term S.A., z siedzibą przy ul. Puławskiej 2, 02-566 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000071545, NIP 952-00-16-839, REGON: 011269742, kapitał zakładowy 10 334 500,00 zł, reprezentowaną przez:

1)

2)

których prawo do reprezentowania Spółki potwierdzone zostało aktualnym na dzień zawarcia umowy wydrukiem elektronicznym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego,

zwaną w dalszej części umowy „Kupującym”,

PREAMBUŁA

Zważywszy, że:

1. Sprzedający jest właścicielem 7 193 (słownie: siedmiu tysięcy stu dziewięćdziesięciu trzech) równych i niepodzielnych udziałów o łącznej wartości nominalnej 4 315 800,00 zł (słownie: czterech milionów trzystu piętnastu tysięcy ośmiuset złotych 00/100) w kapitale zakładowym spółki Veolia Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Świeciu, przy ul. Ciepłej 9, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000111425, NIP 743-000-42-05, REGON 511006292 (zwanej dalej „Spółką”).

2. Sprzedający zamierza sprzedać Kupującemu, a Kupujący zamierza nabyć od Sprzedającego część udziałów określonych w ust. 1, na warunkach określonych w Umowie.

Strony postanawiają co następuje:

§ 1

SPRZEDAŻ UDZIAŁÓW, CENA

1. Sprzedający sprzedaje Kupującemu, a Kupujący kupuje od Sprzedającego na warunkach określonych w Umowie(słownie.....) udziałów w spółce Veolia Północ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świeciu („Udziały”)

2. Cena nabycia Udziałów, zwana dalej „Ceną”, wynosi (słownie:.....) i zostanie zapłacona przez Kupującego w terminie dni od daty zawarcia Umowy na rachunek bankowy Sprzedającego prowadzony pod numerem

.....

3. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia kwotą, o której mowa w ust. 1 rachunku bankowego Kupującego.

4. Prawo własności Udziałów zostaje przeniesione na Kupującego wraz z wszelkimi prawami i korzyściami z nimi związanymi lub przynależącymi do nich na dzień zawarcia niniejszej Umowy.

§ 2

OŚWIADCZENIA I ZAPEWNIENIA SPRZEDAJĄCEGO

Sprzedający oświadcza Kupującemu i zapewnia go, że:

- 1) jest należycie umocowany do zawarcia Umowy, zaś Umowa stanowić będzie ważne i prawnie wiążące zobowiązanie, którego wykonania będzie można dochodzić w warunkach w niej określonych;
- 2) zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, jakiegokolwiek wyroku sądu powszechnego lub sądu arbitrażowego, postanowień umowy Spółki, oraz nie stanowi naruszenia ani istotnego niewywiązania się z postanowień jakiegokolwiek umowy, której Sprzedający jest stroną, jak również jakiegokolwiek decyzji władz państwowych lub samorządowych;
- 3) udziały istnieją, zostały w pełni opłacone, są wolne od jakichkolwiek obciążeń i praw osób trzecich, a także nie są przedmiotem postępowania egzekucyjnego;

- 4) nie zaciągnął żadnego zobowiązania do ustanowienia jakiegokolwiek obciążenia na Udziałach;
- 5) nie udzielił żadnego pozostającego w mocy pełnomocnictwa na rzecz jakiegokolwiek osoby w odniesieniu do Udziałów.

§ 3

OŚWIADCZENIA I ZAPEWNIENIA KUPUJĄCEGO

Kupujący oświadcza Sprzedającemu i zapewnia do, że:

- 1) Kupujący ma pełne uprawnienia do podpisania i wykonania Umowy, która stanowi prawnie wiążące zobowiązanie Kupującego, nadaje się do wyegzekwowania zgodnie z warunkami Umowy;
- 2) Kupującemu znany jest, zarówno stan prawny, jak i faktyczny Spółki i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń;
- 3) Kupujący otrzymał od Sprzedającego wszelkie informacje i oświadczenia, których Kupujący zażądał w związku z zawarciem niniejszej Umowy.

§ 4

POUFNOŚĆ

1. O ile nie wynika to z Umowy ani nie wymagają tego przepisy prawa, żadna ze Stron, nie ujawni ani nie udostępni żadnej osobie trzeciej informacji dotyczącej przebiegu negocjacji pomiędzy Stronami, treści całości, jak i poszczególnych postanowień Umowy, ani żadnych innych kwestii związanych z Umową i jej wykonaniem, bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony. Brak zgody nie wymaga uzasadnienia.
2. Ograniczenia zawarte w ust. 1 powyżej nie mają zastosowania do informacji, które zostały udostępnione drugiej Stronie wraz z przekazanym na piśmie poleceniem lub życzeniem ich ujawnienia, jak również informacji, które są powszechnie znane lub zostały wcześniej ujawnione przez Stronę albo Spółkę opinii publicznej. Strona ujawniająca takie informacje zobowiązana jest do wykazania, na prośbę drugiej Strony, zaistnienia okoliczności uzasadniających ujawnienia takich informacji.
3. Postanowienia niniejszego § 4 zachowują odpowiednio swoją moc pomimo rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.

§ 5

SPRAWY SPORNE

Każda ze Stron dołoży wszelkich możliwych starań, aby rozwiązać polubownie wszelkie spory wynikające lub związane z Umową, w tym z jej negocjowaniem, zawarciem i

wykonaniem. W każdym przypadku, gdy Stronom nie uda się polubownie rozwiązać sporu w terminie 30 (trzydziestu) dni od otrzymania przez jedną ze Stron oficjalnego wezwania do takiego rozwiązania, wystosowanego przez drugą Stronę, wszelkie nierozwiązane spory będą rozstrzygane w sposób ostateczny przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Kupującego.

§ 6

KOSZTY UMOWY

1. Każda ze Stron ponosi własne koszty negocjowania, sporządzenia, zawarcia i wykonania Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Koszty podatku od czynności cywilno-prawnych z tytułu zawarcia niniejszej Umowy ponosi Kupujący, który jest również odpowiedzialny za złożenie Umowy do właściwego urzędu skarbowego w celu rejestracji.

§ 7

ZMIANY UMOWY

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi pod rygorem nieważności.

§ 8

EGZEMPLARZE UMOWY

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz Spółki.
2. Integralną część umowy stanowi:
 - 1) Informacja z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sadowego odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców dotycząca Veolia Term S.A.
 - 2) Zgoda właściwego organu Veolia Term S.A. na zawarcie niniejszej umowy.
 - 3) Uchwała Nr... /17 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów gminy Świecie w Veolia Północ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świeciu

W imieniu Sprzedającej

W imieniu Kupującego

Załącznik nr 2
do uchwały Nr/2017
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia

Cena sprzedaży lub sposób jej ustalenia i sposób zapłaty

Cena sprzedaży 7193 udziałów zostanie ustalona w wyniku negocjacji z udziałowcem Veolia Term Spółka Akcyjna.

Ostateczna cena sprzedaży wszystkich wskazanych udziałów zostanie ustalona w granicach wartości udziałów Gminy Świecie w Spółce, wynikającej z wyceny „Raport z wyceny zorganizowanego przedsiębiorstwa o nazwie Veolia Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Świeciu 86-105 ul Ciepła 9 województwie Kujawsko-Pomorskim powiat świecki gmina Świecie” z dnia 17 sierpnia 2017 r. sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego Jarosława Jewiaka, tj. pomiędzy 6 243 983,43 zł a 6 842 869,84 zł:

rodzaj metody wyceny	wartość	wartość udziału
metoda księgową	91 419 962,42 zł	6 243 983,43 zł
metoda korygowania aktywów netto	100 188 431,03 zł	6 842 869,84 zł
metoda dochodowa	91 911 893,78 zł	6 277 582,35 zł
wartość średnia	94 506 762,41 zł	6 454 811,87 zł

Biorąc pod uwagę fakt, że Veolia Term S.A. w 2017 roku zmierza nabyć jedynie część udziałów, zostaną one sprzedane w dwóch częściach. Pierwsza oferta obejmować będzie 3354 udziały a pozostała część (3839 udziałów zostanie) sprzedana nie później, niż do końca 2018 r.

Łączna cena sprzedaży wszystkich udziałów nie może być niższa od wartości udziałów ustalonych metodą księgową.

Zapłata za zbywane udziały nastąpi, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świeciu: w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.

