

**UCHWAŁA Nr /2017**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**  
z dnia 28 września 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie terenów inwestycyjnych na obszarze Vistula Park I na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.)<sup>1</sup> oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)<sup>2</sup> uchwala się, co następuje.

§ 1. Wyrazić zgodę na dzierżawę gruntu stanowiącego działki o nr 46/8 i 45/13 o łącznej powierzchni 8.000 m<sup>2</sup>, położonych w obrębie ewidencyjnym Wielki Konopat w jednostce ewidencyjnej Świecie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I Pani Elizie Szreiber oraz Panu Marcinowi Michta, zamieszkałym w Świeciu, przy ulicy Gałczyńskiego 8, przedsiębiorcom prowadzącym działalność pod nazwą Zakład Handlowo – Usługowo - Transportowy Eliza Szreiber, Marcin Michta na okres 13 lat, w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wyrazić zgodę dzierżawę gruntu stanowiącego działkę o nr 45/12 o powierzchni 1.191 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie ewidencyjnym Wielki Konopat w jednostce ewidencyjnej Świecie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I Pani Agnieszce Wróbel, zamieszkałej w Grucznie, przy ulicy Buczka 1, przedsiębiorcy prowadzącemu działalność pod nazwa Agnes F.H.U. na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Jerzy Wójcik**

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948, Dz. U. z 2017 r. poz. 730 i poz. 935.

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260, Dz. U. z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566 i poz. 1595.

**RADCA PRAWNY**

  
**Przemysław Gornowicz**

## Uzasadnienie

Wyrażenie zgody na dzierżawę gruntów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata jest możliwe pod warunkiem wyrażenia zgody przez Radę Miejską na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Czas dzierżawy na okres powyżej 3 lat umożliwia dzierżawcom realizację zamierzonych inwestycji i gwarantuje pewność trwania umowy. Po 10 latach, zgodnie z art. 37 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zmianami), dzierżawcy będą mogli nabyć ten grunt w trybie bezprzetargowym, po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Radę Miejską odrębną uchwałą. Pani Eliza Szreiber oraz Pan Marcin Michta są dotychczasowymi dzierżawcami na obszarze Vistuli Park I. Zamierzają wykorzystać grunt do realizacji inwestycji polegającej na rozwoju już funkcjonującego zakładu usługowo - transportowego działającego na terenie Vistuli Park I. W celu zdobycia środków finansowych na rozwój firmy właściciele zamierzają wnioskować o środki zewnętrzne, dlatego też wymagane jest od nich dzierżawienie terenu na co najmniej 10 lat od momentu złożenia wniosku o dofinansowanie, czyli do 2028 roku. Wartość przewidywanej inwestycji wynosi ok. 200.000,00 zł, w wyniku realizacji inwestycji zostaną utworzone trzy miejsca pracy.

Pani Agnieszka Wróbel jest dotychczasowym dzierżawcą na obszarze Vistuli Park I. W związku z rozwojem przedsiębiorstwa planuje postawić kolejną halę produkcyjno-usługową na terenie sąsiadującym z obecną dzierżawą. Wartość przewidywanej inwestycji wynosi ok. 350.000,00 zł, w wyniku realizacji inwestycji zostaną utworzone trzy miejsca pracy.

BURMISTRZ  
  
Tadeusz Pogoda