

UCHWAŁA nr .../17

RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU

PROJEKT

z dnia ... listopada 2017 roku

w sprawie nieodpłatnego przejęcia na własność gminy Świecie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.)¹, uchwala się, co następuje:

§ 1. Wystąpić do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego o nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy Świecie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa:

1) zapisanych w księdze wieczystej Nr BY1S/00058850/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu, położonych w obrębie ewidencyjnym Przechowo, w jednostce ewidencyjnej Świecie – Miasto, składających się z działek: nr 105/104 o powierzchni 0,1800 ha, nr 105/105 o powierzchni 0,4700 ha oraz nr 105/112 o powierzchni 0,1117 ha;

2) zapisanych w księdze wieczystej Nr BY1S/00058850/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu, położonych w obrębie ewidencyjnym Kozłowo, w jednostce ewidencyjnej Świecie, składającej się z działek: nr 55/10 o powierzchni 0,1901 ha i nr 71/1 o powierzchni 0,0223 ha;

3) zapisanej w księdze wieczystej Nr BY1S/00059482/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu, położonej w obrębie ewidencyjnym Przechowo, w jednostce ewidencyjnej Świecie – Miasto, składającej się z działki nr 105/109 o powierzchni 0,0668 ha.

§ 2. Uchyla się uchwałę Nr 359/14 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 października 2014 r. w sprawie nieodpłatnego przejęcia na własność gminy Świecie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Wójcik

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 1990 r. Nr 43 poz. 253, Nr 92 poz. 541, z 1991 r. Nr 34 poz. 151, z 1992 r. Nr 6 poz. 20, z 1993 r. Nr 40 poz. 180, z 1994 r. Nr 1 poz. 3, Nr 65 poz. 285, z 1996 r. Nr 23 poz. 102, Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, z 2002 r. Nr 153 poz. 1271, z 2004 r. Nr 141 poz. 1492 i z 2017 r. poz. 653.



Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Świeciu oraz w Kozłowie zapisane są w księdze wieczystej nr BY1S/00058850/7 oraz nr BY1S/00059482/3, stanowią własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym gminy Świecie.

Aktem Notarialnym Repertorium A Nr 3172/2014 z dnia 4.07.2014 r. gmina Świecie nabyła od Mondy Świecie Spółka Akcyjna z siedzibą w Świeciu prawo użytkowania wieczystego działek: nr 105/103 o pow. 0,1500 ha, nr 105/104 o pow. 0,1800 ha i nr 105/105 o pow. 0,4700 ha położonych w obrębie ewidencyjnym Przechowo, w jednostce ewidencyjnej Świecie – Miasto oraz działek: nr 55/10 o pow. 0,1901 ha i nr 71/1 o pow. 0,0223 ha położonych w obrębie ewidencyjnym Kozłowo, w jednostce ewidencyjnej Świecie.

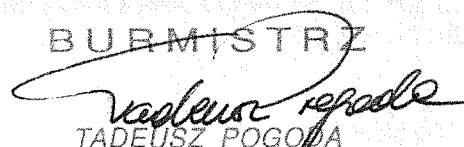
Działki nr 105/103, nr 105/104, nr 105/105 powstały w wyniku podziału działki nr 105/97 decyzją Burmistrza Świecia Nr BAGiGG.6831.13.2012 z dnia 29 lutego 2012 r. Działka nr 105/103 o pow. 0,1500 ha decyzją Burmistrza Świecia Nr BAGiGG.6831.46.2014 z dnia 24 listopada 2014 r. została podzielona na działki: nr 105/111 o pow. 0,0383 ha i nr 105/112 o pow. 0,1117 ha. Działki nr 55/10 i nr 71/1 powstały w wyniku podziału działek nr 55/1 i nr 71 decyzją Burmistrza Świecia Nr BAGiGG.6831.8.2013 z dnia 25 lutego 2013 r.

Aktem Notarialnym Repertorium A Nr 1945/2015 z dnia 7.05.2015 r. gmina Świecie dokonała zamiany nieruchomości z Vistulą Partners Spółka z o.o. z siedzibą w Świeciu w ten sposób że gmina Świecie otrzymała prawo użytkowania wieczystego działki nr 105/109 o pow. 0,0668 ha natomiast Vistula Partners Sp. z o.o. otrzymała prawo użytkowania wieczystego działki nr 105/111 o pow. 0,0383 ha.

Działki nr 105/104, nr 105/105, nr 105/109 i nr 105/112 położone w obrębie ewidencyjnym Przechowo, w jednostce ewidencyjnej Świecie – Miasto, gmina wykorzystwała pod budowę krytej pływalni wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Wykonaniem tego zadania gmina zaspokoiła zbiorowe potrzeby wspólnoty w zakresie kultury fizycznej i urządzeń sportowych zgodnie z art.7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1875). Natomiast na działkach nr 55/10 i nr 71/1 położonych w Kozłowie istnieją drogi gminne, a obowiązek zarządzania nimi wynika z art. 7 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar zakładu „Mondi” oraz tereny przyległe położone w Świeciu, przyjętym Uchwałą Nr 314/14 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 kwietnia 2014 r. (Dz. U. Woj. Kuj. – Pom z dnia 5 maja 2014 r., poz. 1469) działki znajdujące się w obrębie ewidencyjnym Przechowo przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowej, w tym w zakresie zamieszkania zbiorowego (hotel) oraz sportu i rekreacji, a także pod miejsca parkingowe i zieleń. Działkę nr 105/105 dodatkowo przeznaczono pod drogę wewnętrzną.

Uwzględniając fakt, iż zaspokojenie potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, zasadnym staje się nabycie przez gminę Świecie od Skarbu Państwa prawa własności tych nieruchomości.

BURMISTRZ

TADEUSZ POGODA