

**UCHWAŁA nr ... /17**

**RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**

**PROJEKT**

z dnia ... listopada 2017 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 124/4 i nr 383 położonych we wsi Wielki Konopat, gmina Świecie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 124/4 i nr 383 położonych we wsi Wielki Konopat, gmina Świecie, w zakresie określonym w załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Jerzy Wójcik**

**RADCA PRAWNY**

*Przemysław Gornowicz*  
**Przemysław Gornowicz**

## Uzasadnienie

Inwestor prowadzący działalność produkcyjną w zakresie produkcji płyt, arkuszy, rur i kształtowników z tworzyw sztucznych zwrócił się z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 383 położonej w Wielkim Konopacie.

Wnioskodawca planuje rozbudowę firmy o wybudowanie nowej, profesjonalnej hali produkcyjnej w drugiej części działki, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między drogą krajową nr 5 a terenami nizinnymi we wsi Wielki Konopat i Dworzysko, podjętym Uchwałą Nr 477/2002 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 26 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 128, poz. 2532 z dnia 8 listopada 2002 r.), znajduje się na terenie 41 R, który służy celom rolniczym. Taka funkcja terenu uniemożliwia otrzymanie pozwolenia na budowę dla wzniesienia nowej zabudowy.

Firma PPH PLASTCHEM przedłożyła dokumentację geotechniczną, z której wynika, że panujące warunki gruntowo – wodne dla części działki są odpowiednie dla budowy hali produkcyjnej w miejscowości Wielki Konopat.

W sąsiedztwie firmy wnioskodawcy znajduje się tartak położony na działce nr 124/4 w Wielkim Konopacie. Zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego część działki również obejmuje teren rolniczy. W związku z powyższym zasadne staje się opracowanie planu również dla działki nr 124/4, co umożliwi dalszy rozwój firmy.

Biorąc pod uwagę fakt, że sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do zwiększenia zatrudnienia oraz wzrostu produkcji, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ  
*Tadeusz Pogoda*  
TADEUSZ POGODA

