

UCHWAŁA NR ... /18

RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU

PROJEKT

z dnia 1 marca 2018 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone między ulicami Sportową, Wojska Polskiego, Jesionową i drogą ekspresową S5 oraz w miejscowościach Sulnówko i Kozłowo, gmina Świecie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz Dz.U. z 2018 poz. 130) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), uchwała się, co następuje:

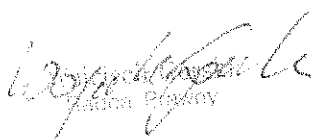
§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone między ulicami Sportową, Wojska Polskiego, Jesionową i drogą ekspresową S5 oraz w miejscowościach Sulnówko i Kozłowo, gmina Świecie, w zakresie określonym w załącznikach graficznych od Nr 1 do Nr 10 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Wójcik



Jerzy Wójcik
Przewodniczący Rady Miejskiej

Uzasadnienie

Prowadzenie polityki przestrzennej i zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym wymuszane są aktualnymi potrzebami i możliwościami rozwoju danego obszaru. Zmiany ustaleń w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wynikają przede wszystkim z tego, gdy ich zapisy i ustalenia nie odpowiadają już nie tylko potrzebom dnia dzisiejszego, ale stanowią ograniczenie rozwoju gminy Świecie i realizacji obranej polityki przestrzennej.

W związku z tym co pewien czas należy dokonywać weryfikacji i aktualizacji tego typu dokumentów, w celu ich dostosowania nie tylko do aktualnie występujących zapotrzebowań i zmian jakie zaszły w przestrzeni, ale również ograniczeń wynikających przepisami szczególnymi.

Właściciele nieruchomości położonych na terenach objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożyli 10 wniosków o dokonanie zmiany obowiązującego planu. Wnioski dotyczą m.in. zmiany przeznaczenia, długości elewacji, możliwości budowy budynku z dachem płaskim, zmiany linii zabudowy. Będą dokonywane również zmiany w planie związane z zaktualizowaniem obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia).

Mając powyższe argumenty na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ

TADEUSZ POGODA