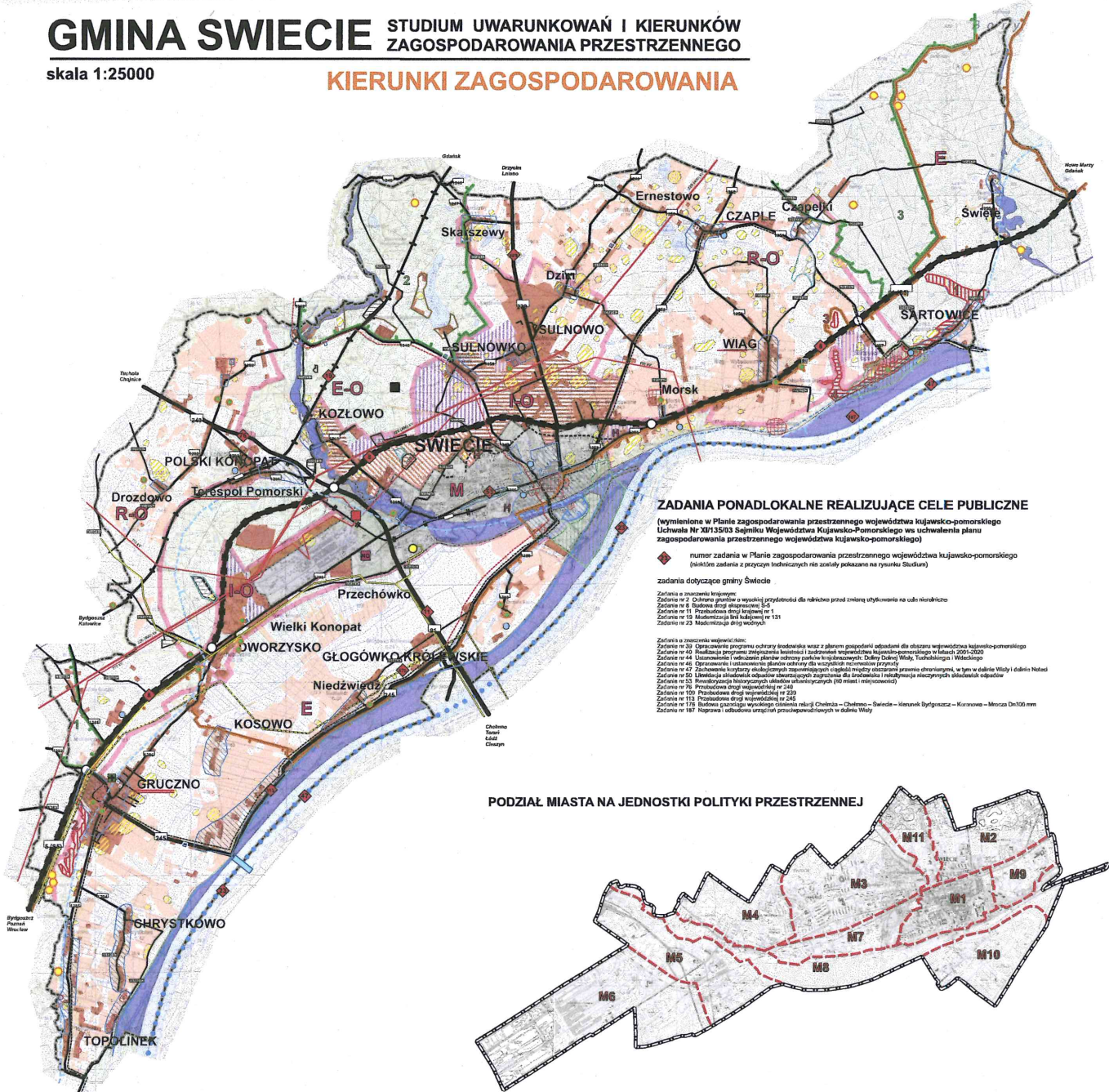


GMINA ŚWIECIE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1:25000

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA



ZADANIA PONADLOKALNE REALIZUJĄCE CELE PUBLICZNE

(wymienione w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego Uchwałą Nr XXV/3203 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego we uchwaleniu planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego)

numer zadania w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego (niektóre zadania z przyczyn technicznych nie zostały pokazane na rysunku Studium)

zadania dotyczące gminy Świecie

Zadania z oznaczenia krajowym:

- Zadanie nr 2 Ochrona gminów o wysokiej przynależności do rekreacji przed zmianą użytkowania na cele mieszkalne
- Zadanie nr 8 Budowa drogi ekspresowej S-5
- Zadanie nr 11 Przebudowa drogi krajowej nr 1
- Zadanie nr 15 Modernizacja linii kolejowej nr 131
- Zadanie nr 23 Modernizacja drogi wojewódzkiej

Zadania z oznaczenia województwa:

- Zadanie nr 30 Opracowanie programu ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla obszaru województwa kujawsko-pomorskiego
- Zadanie nr 40 Realizacja programu zlepieńca kaniolski i przyległości województwa kujawsko-pomorskiego w latach 2001-2002
- Zadanie nr 44 Urządzenie i modernizacja obiektu ochrony przed powodzią w miejscowości: Dąbry Dąbry, Turkoleński, Włoskiego
- Zadanie nr 47 Zabezpieczenie i modernizacja obiektu ochrony przed powodzią w miejscowości: Dąbry Dąbry, Turkoleński, Włoskiego
- Zadanie nr 48 Zabezpieczenie i modernizacja obiektu ochrony przed powodzią w miejscowości: Dąbry Dąbry, Turkoleński, Włoskiego
- Zadanie nr 53 Rewitalizacja historycznych obiektów sakralnych (10 miast i miejscowości)
- Zadanie nr 55 Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 210
- Zadanie nr 109 Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 219
- Zadanie nr 113 Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 242
- Zadanie nr 175 Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Chelmno - Chelmno - Świecie - Kierunek Bydgoszcz - Kierunek - Mroza Dł100 km
- Zadanie nr 187 Negocjacje o budowę urządzeń przepięprzewodzących w dolinie Wisły

PODZIAŁ MIASTA NA JEDNOSTKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ



GRANICE

- graniczność gminy - granica opracowania
- graniczność obszaru miasta - szczegółowe ustalenia dla miasta Świecie - na Załączniku nr 5

SIEĆ OSADNICZA

- miasto - siedziba gminy, główny ośrodek obsługi ludności o znaczeniu gminnym i powiatowym
- główny ośrodek wspomagający siedzibę gminy
- pozostałe ośrodki wspomagające siedzibę gminy

ŚWIECIE
GRUCZNO
CZAPLE

CHRYSKOWO

Niedźwiedź

ZAGADNIENIA PRZYRODNICZE

- wody
- lasy
- granica Zespołu Parków Krajobrazowych Chełmińskiego i Nakielskiego (na terenie gminy: Nakielski PK)
- granice Obszarów Chronionego Krajobrazu (1 - Nakielski, 2 - Świecki, 3 - Wschodni Brzozy Tucholański)
- rezerwy przyrody (1 - Grabowice, 2 - Chleziwskie Parowy Gruczna, 3 - Świątynia 4 - PROJEKTOWANY Czarci Góry)
- użytki ekologiczne, pomniki przyrody
- PLH040025 Zamek Świecie
- współdzielny obszar granicy PLB040003 Dolina Dolnej Wisły (PLH040003 Świecka Dolina Wisły)
- obszar granicy PLB040003 poza wspólnym przebiegiem z PLB040003
- obszar granicy PLB040003 poza wspólnym przebiegiem z PLB040003
- granice obszaru słabiej izolacji lub braku izolacji wód podziemnych
- granice rębne chronione (długoletnie 140)
- granice zalegające zalewa wód powodziowych o przewidywalnym poziomie przynależności 1% (woda stała); uwaga - strefa 10% dla miasta została szczegółowo przedstawiona na Załączniku nr 5)
- tereny górnicze
- złota szparowców
- tereny objęte zmianą studium

OCHRONA KONSERWATORSKA

- strefa polskiej ochrony konserwatorskiej A
- strefa ochrony konserwatorskiej B
- strefa ochrony ekspozycyjnej C
- strefa ochrony archeologicznej W

INFRASTRUKTURA

- planowana droga ekspresowa S-5
- drogi: a) krajowa, b) wojewódzka, c) powiatowa, d) gminna, e) graniczne - planowane, oznaczenia dróg
- linia kolejowa - planowana w przebiegu DK 91 I DK 5 (w przebiegu: planowana S5)
- linia kolejowa - główna (nr 131)
- linia kolejowa - drugorzędna (nr 240)
- linia energetyczna WN 220kV (z możliwością rozbudowy do 400 kV) oraz WN 110kV
- grazieńce wysokiego ciśnienia (ostojnicy i projekcyjne)
- stacja redukcyjna gazu lpg stajnia
- główny punkt zasilania w energię elektryczną
- stacja wody
- stanowiska oczyszczalni ścieków
- stanowiska odpadów (MGRJOK Subdof)
- droga wodna MDW 70 / MDW 40
- istniejące słupki wodne na Wiśle (jako element kameralny Wisły)
- wskazana lokalizacja o charakterze orientacyjnym - na podstawie materiałów archiwalnych
- szlaki turystyczne pieszy i rowerowe
- szlak wodny - Wisła, Młynawy i Wisły nie zamieszczone na rysunku
- tereny zamknięcia - tereny linii i infrastruktury kolejowej
- czarna orientacja (na terenach większych gmin) w Grucznie i Sartowicach (2)

KIERUNKI ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU

- zabudowa mieszkaniowa - do adaptacji, modernizacji, uzupełnień
- tereny wykazywane do sporządzenia mapy o charakterze mieszkaniowym z lowryżowymi usługami
- tereny wykazywane do sporządzenia mapy o charakterze mieszkaniowo-inwestycyjnym przy zachowaniu funkcji gospodarczych z mieszkaniowymi
- tereny wykazywane do sporządzenia mapy o charakterze inwestycyjnym
- H tereny możliwego rozwoju wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o pow. sprzedaży ponad 2000 m² (dla miasta szczególnie lokalizacja na Załączniku nr 5)
- obszary możliwej działalności turystycznej i rekreacyjnej (zagospodarowanie indywidualne i ogólnodostępne) jako funkcji wiodącej lub uzupełniającej
- pozostałe tereny - dla których nie przewidziano zmiany przeznaczenia

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- strefa ekologiczna
- strefa ekologiczna
- Główna funkcja i założenia rozwoju: podporządkowanie rozwoju priorytetowej ochrony środowiska kontynuacja obecnego charakteru, utrzymanie funkcji ekologicznych, historycznych, ekonomicznego rozwoju
- Rozwój zagospodarowania: wyłączenie poprzez uzupelnienie funkcji ekologicznej zabudowy mieszkaniowej - z wyjątkiem terenów rekreacyjnych poza granicami istniejącej zabudowy oraz poza terenami obojętnymi w dotychczasowych mapach
- R-O strefa rekreacyjno-osiedlna
- Główna funkcja i założenia rozwoju: kontynuacja obecnego charakteru, utrzymanie funkcji rekreacyjnej
- Rozwój zagospodarowania: uzupelnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej
- E-O strefa ekologiczno-osiedlna
- Główna funkcja i założenia rozwoju: zachowanie ekologicznego charakteru przy dopuszczeniu mieszkaniowej zabudowy mieszkaniowej
- Rozwój zagospodarowania: uzupelnienie istniejącej oraz nowej zabudowy (wymagane mmp)
- I-O strefa inwestycyjno-osiedlna
- Główna funkcja i założenia rozwoju: tereny do adaptacji w przeliczeniu pod inwestycje gospodarcze o zróżnicowanej skali i charakterze oraz pod zabudowę mieszkaniową. Trybularne wykorzystanie rekreacji.
- Rozwój zagospodarowania: uzupelnienie istniejącej oraz nowej zabudowy (wymagane mmp)
- M wielofunkcyjna strefa mieszka
- Główna funkcja i założenia rozwoju: tereny do adaptacji oraz przekształceń strukturalnych i funkcjonalnych w kierunku w kierunku
- Rozwój zagospodarowania: uzupelnienie istniejącej oraz nowej zabudowy (wymagane mmp)