

**Uchwała Nr ...../18  
Rady Miejskiej w Świeciu  
z dnia .....2018 r.**

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566 oraz Dz. U. z 2018 r. poz. 1496 i 1544) , uchwała się, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Świecie w latach 2014 – 2018, która została zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w dniu 12.09.2018 r., uznaje się aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie, zatwierdzonego uchwałą Nr 185/12 z dnia 29 listopada 2012 r., która została zmieniona Uchwałą Nr 310/18 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 1 marca 2018 r., co wynika z przeprowadzonej analizy, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uznaje się aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych dla obszaru gminy Świecie, a uchwalonych po dniu 1 stycznia 1995 r., wymienionych w przeprowadzonej analizie, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Jerzy Wójcik**

**RADCA PRAWNY**

  
**Przemysław Gornowicz**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) wójt, burmistrz, prezydent miasta ma obowiązek dokonywać analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oceniać postępy opracowywania planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Ponadto zgodnie z art. 32 ust. 2 cyt. ustawy wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

W dniu 12.09.2018 r. odbyło się w tym celu posiedzenie gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonym opracowaniem pn. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Świecie w latach 2014-2018” postanowiła pozytywnie je zaopiniować.

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Świecie pozwoliły na sformułowanie ogólnej oceny, że zadania z zakresu planowania przestrzennego stanowiące zadania własne gminy realizowane są zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ  
  
TADEUSZ POGODA

## OPINIA GMINNEJ KOMISJI URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNEJ

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w Świeciu po zapoznaniu się z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Świecie w latach 2014 – 2018 postanowiła pozytywnie ją zaopiniować.

### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) wójt, burmistrz, prezydent miasta ma obowiązek dokonywać analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oceniać postępy opracowywania planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Przepis art. 32 ust. 2 cyt. ustawy stanowi, że wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno – architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

W dniu 12.09.2018 r. odbyło się posiedzenie gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej w celu zaopiniowania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Świecie w latach 2014 – 2018. Członkowie komisji w osobach Pana Wiesława Ratkowskiego i Andrzeja Gzella z uwagi na to, że są pracownikami Wydziału Budownictwa, Architektury, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Świeciu, zostali wyłączeni z opiniowania w/w analizy.

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Świecie w latach 2014 – 2018 pozwoliły na sformułowanie ogólnej oceny, że zadania z zakresu planowania przestrzennego stanowiące zadania własne gminy realizowane są zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Burmistrz jako organ wykonawczy i współpracujący z nim Wydział Budownictwa i Architektury wykazują się dużą sprawnością zarówno na etapie decyzyjnym jak i wykonawczym związanym ze sporządzaniem dokumentacji planistycznej. Miejscowe plany jako akty prawa miejscowego umożliwiają lokalizację inwestycji celu publicznego oraz przeznaczenie terenów pod rozwój budownictwa przede wszystkim mieszkaniowego i usługowego.

Z treści analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Świecie w latach 2014 – 2018 wynika, że obowiązujące „(...) *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest aktualne w zakresie rozwiązań merytorycznych, jednak nie spełnia aktualnych wymagań ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*”. Istotny jest jednak fakt, że „(...) *zmiany przepisów prawa m.in. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wywołują bezpośrednio konieczności dostosowania Studium do obowiązujących przepisów. O aktualności Studium stanowi przede wszystkim jego funkcjonalność co do zagospodarowania przestrzennego gminy*”.

Mając powyższe na uwadze obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjęte Uchwałą Nr 185/12 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 listopada 2012 roku, która została zmieniona Uchwałą Nr 310/18 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 1 marca 2018 r., jest aktualne.

Natomiast miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego opracowywane są zgodnie z wieloletnim programem sporządzania planów miejscowych, uwzględniają wnioski mieszkańców, a także zadania i programy samorządu województwa. Nie bez znaczenia jest fakt, „(...) iż wszystkie obowiązujące plany miejscowe były zgodne z prawem w momencie ich sporządzenia oraz publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym. W związku z tym, iż proces sporządzania planów miejscowych jest długotrwały, to dopóki obowiązujący plan spełnia swoją funkcję nie ma potrzeby jego zmiany. Należy zauważyć, że pomimo braku aktualności w niektórych zakresach, zachowują swoją moc i nie ma żadnej podstawy prawnej, aby wymagać od gminy doprowadzenia ich do zgodności z aktualnymi wymogami prawa”.

Zatem przyjęte funkcje i zasady zagospodarowania umożliwiają realizację założonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego inwestycji, a co najważniejsze to nie straciły swojej przydatności przy realizowaniu polityki przestrzennej gminy Świecie.

Mając powyższe na uwadze przedłożoną analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Świecie w latach 2014 – 2018 zaopiniowano pozytywnie.

W/w opinię wydała komisja w składzie:

1. Przewodniczący Komisji – Maciej Kornalewski
2. Członkowie Komisji – Zofia Banach  
– Maria Schmidt – Lewandowska

Protokolant: Andrzej Gzella

  
.....  
PRZEWODNICZĄCY GMINNEJ KOMISJI  
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ  
W ŚWIECIU

**Otrzymują:**

1. Burmistrz Świecia
2. Biuro wycen nieruchomości i urbanistyki  
OPERATIS Monika Bernacka-Klein  
ul. Gen. Józefa Hallera 6/2  
86 – 100 Świecie
3. a/a

(AG)