

**UCHWAŁA NR ...../18**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**  
**z dnia ... października 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność gminy Świecie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz.1000, poz.1349, poz.1432) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.121, poz.50, poz.650, poz.1000, poz.1089, poz.1496, 1693, 1669, 1716), uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnego prawa służebności przesyłu na czas nieoznaczony na nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 154/1 o pow. 1,5292 ha, położonej w Grucznie gm. Świecie, stanowiącej własność gminy Świecie, zapisanej w KW BY1S/00019636/6 na rzecz ENEA Operator Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

2. Służebność polega na:

a) prawie do utrzymywania na działce nr 154/1 stacji transformatorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia i kablowych linii elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,

b) prawie swobodnego, nieutrudnionego, nieograniczonego w czasie i miejscu, nieodpłatnego dostępu do urządzeń elektroenergetycznych celem ich konserwacji, napraw, wymiany na nowe, remontów, usuwania awarii, dokonywania przeglądów, prowadzenia inwestycji związanych z modernizacją, przebudową ww. urządzeń i wyprowadzaniu nowych obwodów z ww. stacji,

c) obowiązku powstrzymywania się przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej od takiego zagospodarowania nieruchomości w tym sadzeniu drzew, które uniemożliwiłyby swobodny dostęp do urządzeń oraz prowadzenia prawidłowej ich eksploatacji,

§ 3. Obciążenie nieruchomości wymienionej w § 1 nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 2.420,-zł netto. Kwota ta zostanie powiększona o podatek VAT, naliczony wg stawki obowiązującej w dniu zapłaty.

§ 4. Umowa służebności zostanie zawarta w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia powyższego aktu notarialnego pokryje ENEA Operator Spółka z o.o.

§ 5. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Wójcik

**RADCA PRAWNY**

*Wojciech Górski*  
Wojciech Górski

## Uzasadnienie

O ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej, będącej własnością gminy Świecie, położonej w Grucznie, stanowiącej działkę nr 154/1 o powierzchni 1,5292 ha zapisanej w KW BY1S/00019636/6 wystąpiła ENEA Operator Sp. z o.o. w związku ze zlokalizowanymi urządzeniami przesyłowymi, stanowiącymi jej własność.

Ustanowienie przedmiotowej służebności zapewni Spółce ENEA Operator prawo do utrzymania na ww. nieruchomości swobodnego dostępu, nieutrudnionego, nieograniczonego w czasie i miejscu dostępu do urządzeń elektroenergetycznych celem ich konserwacji, napraw.

BURMISTRZ  
*Tadeusz Pogoda*  
TADEUSZ POGODA