

PROJEKT
UCHWAŁA Nr / 18

RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU

z dnia 6 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego położonego w Świeciu przy ul. Wojska Polskiego oraz zniesienia współwłasności nieruchomości stanowiącej działki nr 260/6 i nr 260/5 w Świeciu.

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, i 1432), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204)

uchwała się, co następuje:

§ 1 Wyrazić zgodę na zniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego położonego w Świeciu przy ul. Wojska Polskiego ustanowionej aktem notarialnym Rep A nr 8327/1997 z dnia 29 grudnia 1997 r. wraz z udziałem we współwłasności w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniem wieczystym gruntu w 97/192 częściach.

§ 2 1. Wyrazić zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości stanowiącej działki nr 260/5 o pow. 0,0241 ha i nr 260/6 o pow. 0,0193 ha (przed podziałem działka nr 260/3) położonej w Świeciu przy ul. Wojska Polskiego .
2. W celu wyrównania wartości gruntu gmina Świecie zapłaci obecnemu współwłaścicielowi nieruchomości różnicę wartości wynikającą z pomniejszenia jego udziału w gruncie, określoną przez rzeczoznawcę majątkowego tj. 1 612,89 zł netto.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Jerzy Wójcik


Jerzy Wójcik
Radca Prawny

Uzasadnienie

Pan Waldemar I jako najemca lokalu mieszkalnego położonego w Świeciu przy ul. Wojska Polskiego nabył go na własność od gminy Świecie wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu. Następnie decyzją Burmistrza Świecia BAGiGG.6826.4.2013 z dnia 3 września 2013 r. przekształcono odpłatnie prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę nr 260/3 w prawo własności. W maju 2015 r. Pan Waldemar L. jako właściciel lokalu mieszkalnego nr 2 i współwłaściciel działki nr 260/3 zwrócił się z wnioskiem o zniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego oraz zniesienie współwłasności nieruchomości stanowiącej działkę nr 260/3 (po podziale 260/5 i 260/6) zobowiązując się do pokrycia kosztów z tym związanych.

Koszty związane z przebudową przyłączy wodociągowego i elektroenergetycznego poniósł wnioskodawca. Natomiast koszty inwentaryzacji budynku oraz podziału geodezyjnego wnioskodawca uści przed podpisaniem umowy notarialnej. Fakt wykonania przyłączy potwierdził administrator budynku tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Świeciu pismem z dnia 8 marca 2017 r.

W celu podzielenia nieruchomości stanowiącej działkę nr 260/3 (po podziale nr 260/5 i nr 260/6) należy znieść ustanowioną odrębność własności lokalu nr 2 w przedmiotowym budynku oraz dokonać zniesienia współwłasności nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Niewątpliwie właściciel lokalu nr 2 przy ul. Wojska Polskiego - jest współwłaścicielem nieruchomości stanowiącej działkę nr 260/3 (po podziale działki nr 260/5 i nr 260/6).

Zbycie działki nr 260/6 na jego rzecz będzie czynić zadość przepisom art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

BURMISTRZ

Krzysztof Kuliakowski
Krzysztof Kuliakowski