

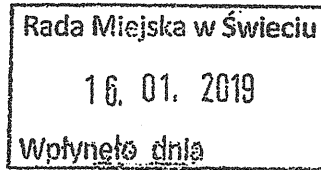


Burmistrz Świecia



Świecie, dn. 15.01.2019 r.

OR.VI.0003.1.2019



Pan
Dariusz Woźniak
Radny Rady Miejskiej w Świeciu

Na podstawie art. 24 ust. 6 Ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) w związku z § 27 Statutu Gminy Świecie przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej nr 376/18 dnia 28 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2018 r. poz. 5016), udzielam odpowiedzi na zapytania złożone na IV Sesji Rady Miejskiej w Świeciu w dniu 28 grudnia 2019 r. (przekazane Burmistrzowi 4 stycznia 2019 r.) w sprawach:

1. Umieszczania informacji o sesji na stronie internetowej Urzędu,
2. zamiany mieszkania,
3. zamówienia publicznego na komunikację miejską.

Ad. 1) Informuję, że terminy sesji Rady Miejskiej w Świeciu oraz projekty uchwał Rady Miejskiej są i nadal będą umieszczane na głównej stronie naszego portalu. Transmisja z Sesji Rady Miejskiej w Świeciu jest emitowana na naszej stronie www.swiecie.eu i znajduje się w rubryce: RADA MIEJSKA w zakładce „transmisja obrad rady miejskiej”. Umieszczenie relacji w rubryce RADA MIEJSKA jest merytorycznie uzasadnione, ponieważ tematycznie jest z nią związana.

Ad. 2) W sprawie złożonego przez panią H K wniosku o zmianę obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Tucholskiej wyjaśniam, iż w dniu 12 czerwca 2018 r. pani H K złożyła w Referacie Mieszkaniowym tut. Urzędu wniosek o zmianę zajmowanego mieszkania na lokal położony na parterze lub I piętrze, z uwagi na posiadane orzeczenie o stopniu niepełnosprawności. Lokal zajmowany przez w/w położony jest na IV piętrze budynku.

W dacie złożenia wniosku przez w/w sprawy dotyczące zamian lokali mieszkalnych regulowała Uchwała Nr 66/11 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 28 kwietnia 2011r. w sprawie zasad wynajmowania lokali należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Świecie (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 132 z 2011 r. poz. 1138 oraz z 2014 r. poz. 2779). §13 ust. 5 w/w Uchwały dopuszczał zmianę lokali mieszkalnych tej samej kategorii lecz położonych na różnych kondygnacjach w przypadku gdy wnioskującym była osoba niepełnosprawna zajmująca lokal gminny położony na wyższej kondygnacji, mająca ze względu na stan zdrowia ograniczoną swobodę poruszania się oraz gdy korzystanie z obecnie zajmowanego lokalu jest utrudnione, a Gmina dysponuje lokalem położonym na niższej kondygnacji. Pani H K do wniosku dołączyła orzeczenie o stopniu niepełnosprawności uprawniające do ubiegania się o opisaną wyżej zmianę.

Pismem z dnia 9 lipca 2018r. znak: RM.7144.11w.2018. Pani H K została poinformowana, iż z chwilą uzyskania lokalu mieszkalnego o powierzchni i strukturze odpowiadającej lokalowi zajmowanemu, lecz położonego na niższej kondygnacji sprawa zostanie rozpatrzona. Z uwagi na brak odpowiedniego lokalu dokonanie zamiany nie było możliwe.

Od dnia 20 października 2018 r. sprawy dotyczące gospodarowania mieszkaniami reguluje Uchwała Nr 380/17 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 28 września 2018 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Świecie (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2018 r. Poz. 5018).

Zmianie uległy uregulowania dotyczące wnioskowanej przez Panią H K zamiany mieszkania. O przedmiotową zmianę może ubiegać się wyłącznie osoba posiadająca orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności wydane na stałe.

W związku z uregulowaniami wymienionej Uchwały obecnie nie mam podstaw do pozytywnego rozpatrzenia sprawy Pani H K. Wyjaśniam jednocześnie, iż w chwili obecnej wysyłane są przez Referat Mieszkaniowy pisma do poszczególnych wnioskodawców informujące o zmianie zasad dysponowania lokalami gminnymi.

Ad. 3) Spełnienie warunków dotyczących posiadania minimum 4 autobusów lub/i 3 busów (przetarg został podzielony na 2 części, zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych (PZP), w związku z tym Wykonawca może złożyć oferty w odniesieniu do wszystkich części lub jednej wybranej.

W części V pkt 2 ppkt 2 lit c) SIWZ w zakresie wymaganego potencjału technicznego Zamawiający zmienił zapis (wskutek zapytania jednego z Wykonawców z dnia 31.10.2018 r.) treść: (...) c. posiadać następujące narzędzia, wyposażenie zakładu i urządzenia techniczne na potrzeby realizacji zamówienia niżej wymienione pojazdy (...) " poprzez zmianę wymogu z konieczności „posiadania” pojazdów na „dysponowanie” – pojazdami.

W związku z licznymi zapytaniami od różnych Wykonawców i dbałość o zachowanie zasad uczciwej konkurencji Zamawiający dokonał korekty niezamierzonego zapisu. Wymóg posiadania pojazdów przez Wykonawcę znajduje uzasadnienie od daty świadczenia usługi na rzecz Zamawiającego. Wskazany wymóg wpłynąłby na koszt świadczonej usługi w ramach zamówienia w związku z koniecznością wcześniejszego pozyskania potencjału technicznego. Wykonawca w dacie składania oferty może dysponować wymaganym potencjałem technicznym (np. na podstawie umowy przedwstępnej/ umowy warunkowej sprzedaży, dzierżawy, najmu, użyczenia, itp. co nie wiąże się z koniecznością ich posiadania w dacie złożenia oferty a nawet dacie zawarcia umowy). Istotnym jest, aby Wykonawca władał wymaganymi pojazdami w dacie umożliwiającej świadczenie usług przewozu zgodnie z prowadzonym postępowaniem.

W związku z powyższym z powodu zmiany warunków zgodnie z PZP Zamawiający musiał dokonać przedłużenia terminu składania ofert, który wyznaczono na dzień 06.12.2018 r. sprostowaniem ogłoszenia dnia 16.11.2018 r.

Pierwotne ogłoszenie zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świeciu dnia 12.10.2018 r., w którym pierwszy termin otwarcia ofert ustalony był na dzień 23.11.2018 r.

- ograniczenie konkurencyjności nie wiązałoby się ze złożeniem ofert przez 4 Wykonawców, którzy na dzień otwarcia ofert z pełną świadomością i znajomością warunków projektu umowy i SIWZ związali się z ofertą.
 - przygotowanie SIWZ następuje zgodnie z Regulaminem Zamówień Publicznych w Urzędzie Miejskim w Świeciu przez pracownika Zamówień Publicznych (nadzór nad przepisami PZP) na wniosek kierownika Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej UM w Świeciu (opracowanie merytoryczne).
- Reasumując, stwierdzenie wystąpienia ograniczania konkurencji nie znajduje uzasadnienia.

BURMISTRZ

Krzysztof Kulakowski

Otrzymują:

1. Adresat,

Do wiadomości:

1. Pan Jerzy Wójcik
Przewodniczący Rady Miejskiej w Świeciu,
2. Wydział Organizacyjny oraz Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej w/m,
3. Referat Mieszkaniowy ul. Ciepła 4, 86-105 Świecie,
4. a/a.

Sporządzili: Leszek Żurek, Ewa Spionek, Marta Karolczak.