

UCHWAŁA NR ... /19

RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU

PROJEKT

z dnia ... lutego 2019 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone między ulicami Armii Krajowej i Wodną oraz rzeką Wdą w Świeciu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone między ulicami Armii Krajowej i Wodną oraz rzeką Wdą w Świeciu w zakresie określonym na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Wójcik

RADCA PRAWNY

Przemysław Gornowicz

UZASADNIENIE

Prowadzenie polityki przestrzennej i zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym wymuszane są aktualnymi potrzebami i możliwościami rozwoju danego obszaru. Zmiany ustaleń w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wynikają przede wszystkim z tego, gdy ich zapisy i ustalenia nie odpowiadają już nie tylko potrzebom dnia dzisiejszego, ale stanowią ograniczenie rozwoju gminy Świecie i realizacji obranej polityki przestrzennej.

W związku z tym, co pewien czas należy dokonywać weryfikacji i aktualizacji tego typu dokumentów, w celu ich dostosowania nie tylko do aktualnie występujących zapotrzebowań i zmian jakie zaszły w przestrzeni, ale również ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie, podjętym Uchwałą Nr 185/12 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 listopada 2012 r., zmienionym Uchwałą Nr 310/18 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 1 marca 2018 r. teren, dla którego przewiduje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w większości przeznaczony jest pod lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²). Jest to teren o funkcjach usługowych i usługowo-mieszkaniowych – do adaptacji oraz wzmocnienia potencjału usługowego.

Teren wyznaczony na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Wodnej w mieście Świeciu, podjętym Uchwałą Nr 171/03 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 27 listopada 2003 r., która została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego poz. 473 z dnia 12 marca 2004 r.

Zgodnie z art. 10 ust. 3b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² może nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę fakt, że sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do rozwoju działalności gospodarczej, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

z up. BURMISTRZA

Paweł Knapik
Zastępca Burmistrza

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr/19
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia lutego 2019 r.

Województwo Wielkopolskie
Powiat Świecki
Inwestycyjny Fundusz Rozwoju Miasta
Świecia 2014-2020

MAPA LEWIEJEGO BRZIOGA
ul. Świebickiego 15/16/17
SKALA 1:2000



