

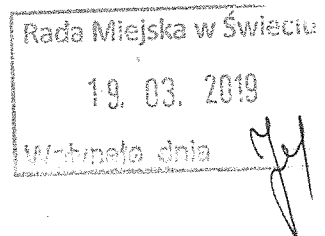


Burmistrz Świecia



Świecie, dn. 19.03.2019 r.

OR.VI.0003.3.2019



~~Pan~~
Dariusz Woźniak
Radny Rady Miejskiej w Świeciu

Na podstawie art. 24 ust. 6 Ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432 oraz z 2019 r. poz. 2500) w związku z § 27 Statutu Gminy Świecie przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej nr 376/18 dnia 28 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2018 r. poz. 5016), udzielam odpowiedzi na **zapytania** złożone na VI Sesji Rady Miejskiej w Świeciu w dniu 28 lutego 2019 r. (przekazane Burmistrzowi 6 marca 2019 r.) w sprawie:

1. wniesienia pod obrady uchwały przewidującej bonifikaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności
2. rozwoju miasta w zakresie dostępu do sieci komórkowej 5G NR

Ad. 1). Zagadnienie przekształcenia prawa użytkowania wieczystych gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów uregulowane zostało w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. Dotychczas Burmistrz Świecia wydał ponad 500 zaświadczeń potwierdzających przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ww. gruntów. Do wydania w naszej gminie jest ponad 3300 zaświadczeń. Zaświadczenia dotyczą gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste pod budynkami wielorodzinnymi, jak i gruntów pod budynkami jednorodzinnymi. W naszej gminie wysokość opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wynosi od 2,94 zł x 20 tj. 58,80 zł, które należy wypłacić po 2,94 zł w 20 rocznych ratach.

Minimalne koszty dla Gminy za wydanie zaświadczenia to dostarczenie zaświadczenia przesyłką poleconą do trzech odbiorców tj. użytkownik wieczysty, Sąd, Starosta Świecki, za 7,80 zł, co daje 23,40 zł. W takim wypadku Gmina uzyska $58,80 \text{ zł} - 23,40 \text{ zł} = 35,40 \text{ zł}$ za przekształcenie.

Przy zastosowaniu takich bonifikat, jakich udziela Skarb Państwa, zgodnie z ww. ustawą, tj. 60% w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie Gmina, jako właściciel otrzyma $58,80 \text{ zł} \times 0,6 = 35,28 \text{ zł}$. Przy kosztach 23,40 zł za dostarczenie zaświadczenia będzie to 11,88 zł.

Przedstawiony powyżej przykład uzyskanych opłat za przekształcenie pokazuje, że wprowadzenie bonifikat nie ma racjonalnych przesłanek.

Wobec powyższego nie trwają prace nad uchwałą, która wprowadziłaby bonifikatę w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w krótszym terminie niż przewiduje ustawa tj. 20 lat.

Ad. 2). W odpowiedzi na zapytanie dotyczące czy gmina Świecie podejmie rozmowy z operatorami sieci komórkowych w celu realizacji testów technologii 5G New Radio informuje, że na chwilę obecną nie będziemy sami zabiegać o tego typu przedsięwzięcia u operatorów sieci komórkowych, ale nie zamykamy możliwości przeanalizowania w przypadku zaoferowania współpracy przez któregoś z operatorów.

BURMISTRZ

Krzysztof Kulakowski

Otrzymują:

1. Adresat,

Do wiadomości:

1. Pan Jerzy Wójcik

Przewodniczący Rady Miejskiej w/m.

2. a/a.