

UCHWAŁA Nr /2019
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU
z dnia 28 marca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie terenów inwestycyjnych na obszarze Vistula Park I na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2017 r. poz. 1509 oraz z Dz. U. z 2019 r. poz. 270) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na dzierżawę gruntu stanowiącego działkę nr 49/16 o powierzchni 8.262 m², położonego w obrębie ewidencyjnym Wielki Konopat w jednostce ewidencyjnej Świecie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I przedsiębiorstwu Eurobud Chajewscy Spółka Jawna, reprezentowanemu przez Panią Renatę Chajewską oraz Pana Romana Chajewskiego, na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Wójcik

RADCA PRAWNY

Przemysław Gornowicz

Uzasadnienie

Wyrażenie zgody na dzierżawę gruntu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata jest możliwe pod warunkiem wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Świeciu na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Czas dzierżawy na okres 10 lat umożliwi dzierżawcom realizację zamierzonych inwestycji i pewność trwania umowy. Po 10 latach, zgodnie z art. 37 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2017 r. poz. 1509 oraz z Dz. U. z 2019 poz. 270) dzierżawcy będą mogli nabyć ten grunt w trybie bezprzetargowym, po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Świeciu odrębną uchwałą.

Przedsiębiorstwo Eurobud Chajewscy Spółka Jawna zamierza wykorzystać grunt do realizacji inwestycji polegającej na rozwoju działalności gospodarczej w zakresie wytwórni mas betonowych.

Wartość przewidywanej inwestycji wynosi ok. 3 735 000 zł netto. W wyniku realizacji inwestycji do września 2019 r. zostanie utworzonych dziesięć miejsc pracy.

z up. BURMISTRZA

Paweł Knapik
Zastępca Burmistrza