

Lista obedności radnych
na VIII Sesji Rady Miejskiej w Świeciu
w dniu 25 kwietnia 2019 r.

1. Chudy Waldemar

2. Chudziński Jan

3. Cieślak Adam

4. Glaziński Sebastian

5. Grajewski Piotr

6. Kaczmarek Maciej

7. Karolewska Iwona

8. Klonowski Jerzy

9. Kufel Adam

10. Krzemińska Grażyna

11. Mollus Henryk

12. Piotrowski Leszek

13. Rydział Zbigniew

14. Sarnecki Marcin

15. Sobotka Jerzy

16. Stawski Ariel

17. Styczeń Grażyna

18. Szamocki Tomasz

19. Tarach Bogdan

20. Woźniak Dariusz

21. Wójcik Jerzy

[Handwritten signatures and names corresponding to the list above, including 'Waldemar Chudy', 'Jan Chudziński', 'Adam Cieślak', 'Sebastian Glaziński', 'Piotr Grajewski', 'Maciej Kaczmarek', 'Iwona Karolewska', 'Jerzy Klonowski', 'Adam Kufel', 'Grażyna Krzemińska', 'Henryk Mollus', 'Leszek Piotrowski', 'Zbigniew Rydział', 'Marcin Sarnecki', 'Jerzy Sobotka', 'Ariel Stawski', 'Grażyna Styczeń', 'Tomasz Szamocki', 'Bogdan Tarach', 'Dariusz Woźniak', and 'Jerzy Wójcik'. Some signatures are accompanied by the text 'wsp. Jerzy' (with Jerzy).]

Świecie, dnia 17 kwietnia 2019 r.

OR.IV.0057.4.2019

SPRAWOZDANIE BURMISTRZA ŚWIECIA
Z DZIAŁALNOŚCI W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM

(na VIII Sesję R. M. w dniu 25.04.2019 r.)

I. Projekty uchwał Rady Miejskiej przygotowane przez Burmistrza w sprawie:

- 1) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Świecie na lata 2019-2025,
- 2) zmiany budżetu gminy Świecie na rok 2019,
- 3) przyjęcia programu „Świecka Karta Seniora”,
- 4) wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu na nieruchomości stanowiącej własność gminy Świecie,
- 5) nieodpłatnego przejęcia na własność gminy Świecie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa,
- 6) trybu i sposobu powołania i odwoływania członków Gminnego Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania.

II. Zarządzenia Burmistrza Świecia:

1) Z dnia 20 marca 2019 r. w sprawie:

- wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej 5.548.000 euro, w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Rozbudowa i termomodernizacja przedszkola nr 8 w Świeciu”,
- powołania Zespołu ds. opracowania i wdrażania Strategii Rozwoju Sportu w gminie Świecie na lata 2020 - 2029,
- wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej 5.548.000 euro, w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Budowa II etapu parkingu przy ulicy Kazimierza Wielkiego w Świeciu”.

2) Z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie:

- powołania komisji w celu zniszczenia dysku twardego.

3) Z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie:

- zmieniające Zarządzenie nr 753/13 Burmistrza Świecia w sprawie wprowadzenia instrukcji sporządzania łącznego sprawozdania finansowego gminy Świecie.

4) Z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie:

- zmiany budżetu gminy Świecie na rok 2019,

- przedłożenia Radzie Miejskiej w Świeciu sprawozdania z wykonania budżetu gminy Świecie za rok 2018, stopnia zaawansowania realizacji Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2018-2025 oraz wykonania planu Miejsko - Gminnej Przychodni w Świeciu, Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Świeciu i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Świeciu.

5) Z dnia 01 kwietnia 2019 r. w sprawie:

- zmieniające Regulamin Organizacyjny Urzędu Miejskiego w Świeciu,
- wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej 5.548.000 euro, w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Budowa ulicy Nagietkowej w Grucznie”,
- powołania Zespołu ds. opracowania i wdrażania Strategii Rozwoju Sportu w gminie Świecie na lata 2020 - 2029.

6) Z dnia 05 kwietnia 2019 r. w sprawie:

- zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego za 2018 r. Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Świeciu,
- zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego za 2018 r. Miejskiej Biblioteki Publicznej w Świeciu.

7) Z dnia 08 kwietnia 2019 r. w sprawie:

- zamiany nieruchomości, pomiędzy gminą Świecie, a Danutą i Henrykiem Jabczyńskimi.

III. Przetargi:

- 1) 27.03.2019 r. odbył się przetarg nieograniczony na zadanie pn. „Wykonanie podbudowy tłuczniowej w ulicy Długiej w Sulnowie”, który unieważniono z powodu złożenia tylko jednej oferty, a jej cena przewyższyła kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 2) 28.03.2019 r. odbył się przetarg nieograniczony na zadanie pn. „Budowa Strażnicy dla OSP Ratownik w Świeciu”, który unieważniono, gdyż cena najkorzystniejszej oferty przewyższyła kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 3) 29.03.2019 r. odbył się przetarg nieograniczony na zadanie pn. „Przebudowa drogi gminnej w Kosowie, gmina Świecie”, który wygrało Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Sp. z o. o. ze Świecia za cenę 755.193,58 zł,
- 4) 01.04.2019 r. odbył się przetarg nieograniczony na zadanie pn. „Podbudowa tłuczniowa w części ul. Andersa w Grucznie”, który wygrał Zakład Drogowo - Mostowy Sp. z o. o. ze Świecia za cenę 499.378,61 zł,
- 5) 04.04.2019 r. odbył się przetarg nieograniczony na zadanie pn. „Rozbudowa i termomodernizacja przedszkola nr 8 w Świeciu”, który unieważniono, gdyż cena najkorzystniejszej oferty przewyższyła kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

BURMISTRZ

Krzysztof Kulakowski

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU
z dnia ... kwietnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), § 38 ust.1 pkt. 4 Statutu Gminy Świecie (Dz. Urz. Woj. Kujawsko Pomorskiego z 2018 r. poz. 5016) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716, 2540, z 2019 r. poz. 270)

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 95% bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

2. Bonifikaty, o której mowa w ust.1 nie stosuje się, jeżeli użytkownik wieczysty posiada zadłużenie z tytułu użytkowania wieczystego wobec Gminy Świecie związane z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Wójcik

UZASADNIENIE

Klub Radnych „Nasze Świecie Razem” wnosi pod obrady Rady Miejskiej w Świeciu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

W dniu 5 października weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Na mocy przywoływanej ustawy z dniem 1 stycznia 2019 roku prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształciło się w prawo własności tych gruntów z mocy prawa.

Z tytułu przekształcenia nowy właściciel gruntu ponosi na rzecz dotychczasowego właściciela gruntów opłatę, która równa jest wysokości dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego. Opłata z tytułu przekształcenia wnoszona jest przez 20 lat. Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić właściwemu organowi zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty (opłata jednorazowa).

Dla użytkowników wieczystych nieruchomości Skarbu Państwa, którzy wnoszą opłaty przekształceniowe jednorazowo ustawodawca przewidział bonifikaty w wysokości od 60% do 10% w zależności od roku, w którym nastąpiło przekształcenie. W odniesieniu do nieruchomości komunalnych samorządom pozostawiono możliwość udzielania bonifikat w drodze stosownych uchwał.

Według Klubu Radnych Nasze Świecie Razem proponowana w uchwale wysokość bonifikaty 95% spowoduje, że opłata przekształceniowa jednorazowa będzie odpowiadała swoją wysokością dotychczasowej opłacie rocznej. W związku z powyższym w roku 2019 skutek finansowy proponowanych bonifikat będzie zerowy dla budżetu Gminy Świecie. Proponowane rozwiązania pozwolą w ciągu jednego roku zakończyć proces przekształcenia, który w skrajnym przypadku mógłby trwać nawet 20 lat. Ograniczy to zatem koszty administracyjne związane z wykonywaniem tego zadania w latach 2020-2038.

Proponowane bonifikaty dotyczą ok 3 300 osób, które posiadają grunty oddane w wieczyste użytkowanie pod budynkami wielorodzinnymi i jednorodzinnymi. Dodatkowo pozytywny skutek tej ulgi odczują również użytkownicy wieczystości gruntów Skarbu Państwa, bowiem Wojewoda będzie musiał zastosować bonifikatę w tej samej wysokości co samorząd.

W latach 2020-2038 szacujemy średnioroczny ubytek dochodów z tytułu opłaty rocznej w wysokości ok. 220.000 zł. Stanowi to zaledwie 0,1% planowanych dochodów ogółem w budżecie Gminy Świecie na rok 2019. Pozwoli to jednakże z drugiej strony ograniczyć koszty administracyjne, zamknąć sprawę użytkowania wieczystego w jednym roku, a co najważniejsze przysporzy naszym mieszkańcom wymierne korzyści finansowe.

Biorąc pod uwagę, że podjęcie powyższej uchwały jest korzystne dla mieszkańców gminy Świecie, oraz że nie ma znacznego wpływu na wysokość dochodów gminy Świecie w kolejnych latach budżetowych, przyjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Klubu Radnych
„Nasze Świecie Razem”


Dariusz Woźniak

Świecie dnia 17.04.2019 r.

Opinia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie § 38 ust 3 uchwały nr 376/18 Rady Miejskiej w Świeciu w Sprawie uchwalenia Statutu Gminy Świecie, wskazuję poniżej następujące uwagi do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przedstawionego przez Klub Nasze Świecie Razem:

1. **Podstawa prawna** – niepotrzebnie powołano zapisy naszego statutu jak i ustawy o samorządzie gminnym. Zgodnie z § 134 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (dalej „ZTP”)
§134. Podstawą wydania uchwały i zarządzenia jest przepis prawny, który:
 - 1) upoważnia dany podmiot do uregulowania określonego zakresu spraw;
 - 2) wyznacza zadania lub kompetencje danego podmiotu.

Wskazany art. 18 ust 2 pkt 15 usg jest jedynie przepisem odsyłającym do innych przepisów. Tymczasem wskazany § 38 ust. 1 pkt 4 Statutu określa jedynie kto może wystąpić z inicjatywą uchwałodawczą. Co za tym idzie, biorąc pod uwagę treść wspomnianego § 134 ZTP ani z jednego, ani z drugiego nie wynika upoważnienie Rady do podjęcia przedmiotowej uchwały **Wystarczającą podstawą jest art. 9 ust. 4 i 5 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (dalej zwaną „Ustawą”), który został powołany prawidłowo.**

Prawidłowa metryczka ustawy o przekształceniu prawa własności powinna być sformułowana w następujący sposób:

(Dz.U. poz. 1716, 2540 oraz z 2019 r. poz. 270) – nie wpisujemy daty 2018 r. oraz piszemy „oraz z” zamiast samo „z” - W przypadku gdy przywołujemy ustawę, która została ogłoszona w tym samym roku co rok jej przyjęcia, to w metryczce **nie podajemy tego roku**, chyba że w późniejszych latach opublikowano jej tekst jednolity (§ 158 ZTP)

2. § 1 projektu – nie wskazano w nim że bonifikata dotyczy jedynie gruntów stanowiących własność gminy Świecie.

Jak można przeczytać w art. 9 ust. 4 Ustawy:

W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu **stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego**, właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty na podstawie uchwały właściwej rady albo sejmiku.

Co do pozostałych paragrafów nie mam uwag.

RADCA PRAWNY

Przemysław Gornowicz

Świecie 23.04.2019 r.

BAGiGG.6843.16.2019

Opinia Burmistrza Świecia do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Świeciu Klubu Radnych Nasze Świecie Razem przedłożonego przy piśmie z dnia 10.04.2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Użytkowanie wieczyste ustanowione było w zdecydowanej większości przypadków na 99 lat. Osoby, które nabywały to prawo zobowiązały się w umowie cywilnej do wnoszenia opłat przez 99 lat. Ustawodawca skraca okres wnoszenia opłat do maksymalnie 20 lat licząc od 2019 roku. Już samo wprowadzenie tego przepisu, działa na korzyść użytkowników wieczystych.

Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności to kolejne działanie pozbawiające samorządy stałych i przewidywalnych źródeł dochodów z ich majątku. Projekt uchwały przedłożony przez Klub Radnych Nasze Świecie Razem, wpisuje się w te działania poprzez wprowadzenie 95% bonifikaty, udzielanej przy jednorazowym wniesieniu opłat za przekształcenie użytkowania wieczystego we własność.


Należy mieć na uwadze, że w gminie Świecie opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntów oddanych na cele mieszkaniowe są bardzo niewielkie, w przypadku mieszkań wynoszą od 2,94 zł do 40,00 zł, natomiast dla budynków jednorodzinnych od 37,92 zł do 623,08 zł. Łączne wpływy z tego tytułu to ok. 220 tys. zł rocznie. Zakładając, że przedłożony projekt uchwały zostanie przyjęty i zrealizowany przez użytkowników wieczystych, to w porównaniu do ustawowego trybu 20-letniego spowoduje to ubytek w dochodach Gminy łącznie na kwotę ok. 4.180.000,00 zł. Jest to suma niebagatelna, którą mając w budżecie można przeznaczyć na konkretne inwestycje bądź wsparcie dla osób najbardziej potrzebujących pomocy ze strony Gminy.

Wysokość opłat nigdy nie stanowiła problemu dla mieszkańców gminy Świecie, gdyż były one wnoszone w terminie. Zaledwie kilka osób, na ponad 3300 zobowiązanych do ich wnoszenia, występowało o udzielenie bonifikaty z uwagi na wysokość dochodów na członka rodziny przewidziane w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami.

Ponadto warto zauważyć, że już sam proces przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności niesie za sobą konieczność ponoszenia dużych nakładów związanych z wystawieniem i wysłaniem zaświadczeń. Każdy z ponad 3300 użytkowników wieczystych musi mieć bowiem przygotowane indywidualne zaświadczenie. Każde z takich zaświadczeń musi zostać wysłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru do min. 3, a w skrajnych przypadkach nawet do kilkunastu adresatów (również poza granicami Polski). To wszystko sprawia, że proces przekształcenia nawet bez udzielania jakichkolwiek ulg i bez wliczania kosztów osobowych, już dziś jest w wielu jednostkowych przypadkach działaniem, do którego gmina Świecie po prostu dokłada.

Kluczowy dla przedmiotowej opinii jest jednak fakt, że zgodnie z obowiązującą ustawą i nałożonym na mnie obowiązkiem do dnia 23 kwietnia 2019 r. wydałem 978 zaświadczeń o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Większość z nich została przez Sąd Rejonowy w Świeciu ujawniona w księgach wieczystych. Zainteresowani mieszkańcy dokonali stosownych opłat. Nie ma możliwości cofnięcia wydanych zaświadczeń, zwrotu poniesionych przez mieszkańców opłat, ani dokonanych na ich podstawie wpisów do ksiąg wieczystych. Podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu byłoby dalece niesprawiedliwe dzieląc mieszkańców Gminy na dwie różne grupy.

Mając na uwadze powyższe, negatywnie opiniuję projekt uchwały przedłożony przez Klubu Radnych Nasze Świecie Razem.

BURMISTRZ

Krzysztof Kulakowski