

Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa  
ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY  
ul. Hetmańska 38; 85-039 BYDGOSZCZ  
tel. (52) 525 08 01; fax (52) 525 08 30  
NIP: 5272818355, REGON: 367849538-00027

nieodpłatne przekazanie nieruchomości

**PROTOKÓŁ**

**kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania przez KOWR  
nieruchomości zabudowanych/niezabudowanych\* - Akt Notarialny Rep. A Nr  
4275/2009 z dnia 22-09-2009 r.,**

**przeprowadzonej w dniu 25-07-2009 r.**

Kontrolę przeprowadzili pracownicy OT KOWR w Bydgoszczy:

- 1) **Magdalena Kornacka** .....
- 2) **Marek Fojut** .....

na podstawie upoważnienia (pełnomocnictwa) nr 148/2019 z dnia 24-07-2019 w załączeniu)

w obecności nabywcy(ów)/przedstawiciela(i) nabywcy(ów)\*

- 1) **Wiesław Ratkowski** .....

pismo zawiadamiające o kontroli znak: BYD.WKM.604.17.2019.MK.1 z dnia 25-06-2019/notatka potwierdzająca zawiadomienie o kontroli z dnia ..... (w załączeniu)

**Cel kontroli:**

- 1) **Kontrola umowy nieodpłatnego przekazania** .....

**I.1. Informacje dotyczące nabywcy**

**I.1.1.** Nazwa nabywcy ..... **Gmina Świecie** .....

**I.1.2.** Adres zamieszkania/siedziba\* ..... **ul. Wojska Polskiego 124, 86-100 Świecie** .....

**I.1.3.** Numer KRS .....

**I.1.4.** Numer kontrahenta w systemie WN .....

**I.2. Informacje o umowie**

**I.2.1.** Nazwa nieruchomości ..... **dz. 110/14** .....

obręb(ów) ..... **Sulnówko** .....

gmina(ów) ..... **Świecie** .....

powiat(y) ..... **świecki** ....., województwo... **kujawsko – pomorskie** .....

**I.2.2.** Powierzchnia nieruchomości ..... **2,0200** ha,

**I.2.3.** Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy\* nieruchomości na dzień nieodpłatnego jej przekazania

**Działka nr 110/14 obręb Sulnówko – część działki położona w jednostce strukturalnej B16NU której teren przeznaczona pod funkcje infrastruktury komunalnej – wysypisko odpadów komunalnych. Pozostała część działki nie objęta miejscowym planem zgodnie ze studium - możliwość rozwoju funkcji produkcyjnej usługowej i składowej w strefie składowiska odpadów nie pogarszających stanu środowiska, potrzebę rozbudowy gminnego składowiska odpadów w Sulnówku.**

**I.2.4.** Aktualne przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy\*

**Obecnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na teren infrastruktury technicznej gospodarowania odpadami.**

**I.3. Cel, na jaki nastąpiło nieodpłatne przekazanie nieruchomości** *(wymienić na podstawie umowy przeniesienia własności):*

- **Grunty przeznaczone pod budowę składowiska odpadów komunalnych.**

#### **I.4. Informacje dotyczące poprzedniej kontroli**

**I.4.1.** Data poprzedniej kontroli .....

**I.4.2.** Zalecenia pokontrolne niezrealizowane przez nabywcę:

.....  
.....

#### **II.1. Ustalenia z lustracji**

*wykaz działek nieodpłatnie przekazanych wraz z mapą rozłogu stanowi załącznik do protokołu*

**W wyniku przeprowadzonej lustracji ustalono, że działka jest wykorzystywana przez Gminę Świecie zgodnie z celem na który została przekazana.**

#### **II.2. Ustalenia na podstawie dokumentacji przedłożonej przez nabywcę**

*kserokopia zgromadzonej dokumentacji stanowi załącznik do protokołu*

- 1. Zaświadczenie nr BAGiGG.6727245.2019 z dnia 23-07-2019 dotyczące aktualnego przeznaczenia w działki nr 110/14.**
- 2. Zaświadczenie nr BAGiGG.6727251.2019 z dnia 25-07-2019 dotyczące przeznaczenia działki nr 110/14 w dniu jej nieodpłatnego przekazania.**
- 3. Kopia mapy**
- 4. Wydruk EKW**
- 5. Kopia aktu notarialnego**
- 6. Protokół odbioru końcowego.**

**Kontroler**  
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa  
Podpisy kontrolujących:

1) .....Magdalena Kornacka.....

**Kontroler**  
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

2) .....Marek Fojut.....

**III. Uwagi i wnioski zgłoszone przez nabywcę:**

..... **BEZ UWAG** .....

z up. BURMISTRZA

*[Signature]*  
mgr inż. ~~Mieszko~~ *[Signature]* Ratkowski  
Kierownik Wydziału Budownictwa,  
Architektury, Geodezji i Gospodarki  
Przestrzennej

.....  
podpis nabywcy/przedstawiciela(i) nabywcy\*

Narajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa  
ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY  
ul. Hetmańska 38; 85-039 BYDGOSZCZ  
tel. (52) 525 08 01; fax (52) 525 08 30  
NIP: 5272818353, REGON: 367849538-00027

nieodpłatne przekazanie nieruchomości

**PROTOKÓŁ**

**kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania przez KOWR  
nieruchomości zabudowanych/niezabudowanych\* - Akt Notarialny Rep.**

**A Nr 4268/2009 z dnia 22-09-2009 r.,**

**przeprowadzonej w dniu 25-07-2009 r.**

Kontrolę przeprowadzili pracownicy OT KOWR w Bydgoszczy:

- 1) **Magdalena Kornacka** .....
- 2) **Marek Fojut** .....

na podstawie upoważnienia (pełnomocnictwa) nr 148/2019 z dnia 24-07-2019 w załączeniu)

w obecności nabywcy(ów)/przedstawiciela(i) nabywcy(ów)\*

- 1) **Wiesław Ratkowski** .....

pismo zawiadamiające o kontroli znak: BYD.WKM.604.17.2019.MK.1 z dnia 25-06-2019/notatka potwierdzająca zawiadomienie o kontroli z dnia ..... (w załączeniu)

**Cel kontroli:**

- 1) **Kontrola umowy nieodpłatnego przekazania** .....

**I.1. Informacje dotyczące nabywcy**

**I.1.1.** Nazwa nabywcy ..... **Gmina Świecie** .....

**I.1.2.** Adres zamieszkania/siedziba\* ..... **ul. Wojska Polskiego 124, 86-100 Świecie** .....

**I.1.3.** Numer KRS .....

**I.1.4.** Numer kontrahenta w systemie WN .....

**I.2. Informacje o umowie**

**I.2.1.** Nazwa nieruchomości ..... **dz. 2328/14** .....

obręb(y) ..... **Świecie** .....

gmina(y) ..... **Świecie** .....

powiat(y) ..... **świecki** ....., województwo... **kujawsko – pomorskie** .....

**I.2.2.** Powierzchnia nieruchomości ..... **0,9007** ha,

**I.2.3.** Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy\* nieruchomości na dzień nieodpłatnego jej przekazania

**Działka nr 2328/14 obręb Świecie zgodnie z miejscowym planem teren przeznaczony pod funkcję komunikacyjną – miejsca postojowe (parking).**

**I.2.4.** Aktualne przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy\*

**Obecnie zgodnie z miejscowym planem teren przeznaczony pod funkcję komunikacyjną – miejsca postojowe (parking).**

**I.3. Cel, na jaki nastąpiło nieodpłatne przekazanie nieruchomości** *(wymienić na podstawie umowy przeniesienia własności):*

- **Grunty przeznaczone pod budowę parkingu dla samochodów osobowych.**

**I.4. Informacje dotyczące poprzedniej kontroli**

**I.4.1.** Data poprzedniej kontroli .....

**I.4.2.** Zalecenia pokontrolne niezrealizowane przez nabywcę:

.....  
.....

**II.1. Ustalenia z lustracji**

*wykaz działek nieodpłatnie przekazanych wraz z mapą rozłogu stanowi załącznik do protokołu*

***W wyniku przeprowadzonej lustracji ustalono, że na części działki został urządzony parking dla samochodów, natomiast pozostałym areale stwierdzono uprawę zboża.***

***Gmina przedstawiła projekt budowy parkingu obejmujący cały teren przekazanej nieodpłatnie nieruchomości wraz z mapką (planem urządzeniowym). Przedstawiciel gminy oświadczył, że zajęcie części gruntów pod uprawę nastąpiło bez zgody Gminy, natomiast inwestycja będzie ukończona po uzyskaniu pozwolenia na budowę.***

**II.2. Ustalenia na podstawie dokumentacji przedłożonej przez nabywcę**

*kserokopia zgromadzonej dokumentacji stanowi załącznik do protokołu*

- 1. Zaświadczenie nr BAGiGG.6727246.2019 z dnia 23-07-2019 dotyczące aktualnego przeznaczenia w działki nr 110/14.**
- 2. Zaświadczenie nr BAGiGG.6727252.2019 z dnia 25-07-2019 dotyczące przeznaczenia działki nr 110/14 w dniu jej nieodpłatnego przekazania.**
- 3. Kopia mapy**
- 4. Wydruk EKW**

5. Kopia aktu notarialnego

6. Protokół odbioru sporządzony przez Nadzór Budowlany.

Kontroler  
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa  
Podpisy kontrolujących:

1) ..... Magdalena Kornacka .....

Kontroler  
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

2) ..... Marek Fojut .....

**III. Uwagi i wnioski zgłoszone przez nabywcę:**

..... **BEZ UWAG** .....

z up. BURMISTRZA

*mgr inż. Wiesław Ratkowski*  
.....  
Kierownik Wydziału Budownictwa,  
Architektury, Geodezji, Gospodarki  
podpis nabywcy/przedstawiciela (i) nabywcy\*