

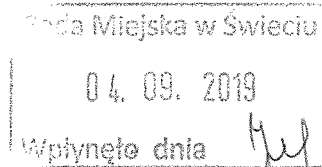


Burmistrz Świecia



Świecie, dn. 04.09.2019 r.

OR.VI.0003.9.2019



**Pan
Dariusz Woźniak
Radny Rady Miejskiej w Świeciu**

Na podstawie art. 24 ust. 6 Ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i 1309) w związku z § 27 Statutu Gminy Świecie przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej nr 376/18 dnia 28 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2018 r. poz. 5016), udzielam odpowiedzi na złożone w dniu 14 sierpnia 2019 r. (przekazane Burmistrzowi 21 sierpnia 2019 r.):

1. zapytania w sprawach dotyczących:
 - a) terminu zakończenia robót na ul. Słowackiego,
 - b) powstania sieci rowerów miejskich,
2. interpelację dotyczącą zasobów komunalnych Gminy.

Ad. 1a). Przedmiotowe zadanie zrealizowano zgodnie z umową i w terminie.

W dniu 02.11.2019r. została podpisana umowa z Zakładem Drogowo – Mostowym ze Świecia na przebudowę ul. Słowackiego. Umowa zobowiązywała „Wykonawcę” do zakończenia robót do 30.07.2019r. Równoległe z robotami drogowymi ruszyła wymiana kolektora wodociągowego do zbiornika retencyjnego na potrzeby os. Marianki oraz sieć rozdzielcza dla przebudowywanej ulicy. Roboty te prowadził ZWiK ze środków własnych.

Jak Pan Radny powinien pamiętać: w trakcie prac zakres zadania został zwiększony, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Świeciu 200.000,00 zł przeznaczono na wymianę ściany oporowej od strony niskiej i palisady betonowej od strony wysokiej w modernizowanej ulicy. Przywołane wyżej roboty dodatkowe skutkowały potrzebą zawarcia aneksu nr 1 w dniu 22.07.2019r. na kwotę 198.030,00 zł. Zwiększenie zakresu robót pociągnęło za sobą zmianę terminu zakończenia robót z 30.07.2019r. na 30.08.2019r.

Pierwotna wartość robót z 1.291.999,31 zł urosła do 1.490.029,31 zł. Relatywnie należało przedłużyć zakończenia robót do 11.09.2019r. gdyż umowny termin wykonania robót zamykał się w 9 miesiącach, dając przerób 143.555,00 zł/miesięcznie tymczasem wartość robót dodatkowych to 198.030,00 zł. Hipotetyczny nowy termin powinien być zwiększony o 41 dni lecz strony ustaliły 30 dni i po takim czasie zakończono roboty drogowe, zatem brak jest podstaw do naliczenia kar umownych, gdyż roboty wykonano w terminie.

Nadzór nad nowym kolektorem deszczowym prowadzi inspektor Aleksander Bania, a nad robotami drogowymi Ryszard Sadowski – kierownik Wydziału IN.

Ad. 1b). Obecny stan faktyczny potwierdzający fakt, że „ w gminie Świecie powstaje coraz więcej ścieżek rowerowych i mieszkańcy coraz aktywniej korzystają z nowej infrastruktury” jest efektem przemyślanej i systematycznie realizowanej polityki inwestycyjnej prowadzonej przez wiele ostatnich lat, którą kontynuuję. Działania zamierzone i planowane do wykonania w przyszłości, związane z potrzebą rozwoju infrastruktury ścieżek rowerowych, znajdują się w Wieloletniej Prognozie Finansowej gminy Świecie na lata 2018-2025 oraz w Strategii Rozwoju gminy Świecie na lata 2018-2027, z którymi Radni nowej kadencji, a więc i Pan, mają możliwość się zapoznać. Dokładna analiza tego zagadnienia i uruchomienie systemu będzie celowe po wybudowaniu jeszcze szerszego systemu ścieżek (aktualnie trwają przygotowania do budowy ścieżki łączącej Sulnowo z Czaplami oraz analizy związane z łączeniem np. Świecia i Chełmna oraz

Sulnowa i Skarszew), a także po wyposażeniu ścieżek w odpowiednią infrastrukturę towarzyszącą.

Ponadto pragnę zauważyć, że zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym zapytania składane przez radnych dotyczyć powinny „aktualnych problemów gminy, a także w celu uzyskania informacji o stanie faktycznym”. W związku z powyższym nie ma uzasadnienia do tego, bym jako burmistrz oficjalnie odnosił się do poruszanych przez Pana zapisów programów wyborczych.

Ad. 2).

1) Aktualny wykaz opróżnionych lokali należących do mieszkaniowego zasobu gminy Świecie przeznaczonych do remontu przez ZGM Sp. z o.o. w Świeciu:

1. Wiąg 14 C/13
2. Wiąg 14 C/14
3. ul. Tucholska 7/5/2 Świecie
4. ul. Tucholska 7/5/27 Świecie
5. Czaple 23C/6
6. ul. 10 Lutego 2/3 Świecie
7. ul. 10 Lutego 18/5 Świecie
8. ul. Duży Rynek 5/1 Świecie
9. ul. Duży Rynek 9/8 Świecie
10. ul. Duży Rynek 9/12 Świecie
11. Gruczno, ul. Ogrodowa 5/4
12. Gruczno ul. W. Polskiego 24/2
13. ul. Gen. J. Hallera 1/2 Świecie
14. ul. Gen. J. Hallera 1/3 Świecie
15. ul. Kopernika 1/7A Świecie
16. ul. Kopernika 13/6 Świecie
17. ul. Klasztorna 7/7 Świecie
18. ul. Klasztorna 9/7 Świecie
19. ul. Mały Rynek 1/9 Świecie
20. ul. Mały Rynek 4/11 Świecie
21. ul. Młyńska 11/3 Świecie
22. ul. Ogrodowa 8/4 Świecie
23. ul. Polna 3/3 Świecie
24. ul. Polna 3/6 Świecie
25. ul. Polna 3/14 Świecie
26. ul. Polna 4/1 Świecie
27. ul. Polna 31/21 Świecie
28. ul. Św. Wojciecha 21/12 Świecie
29. ul. Wodna 1/1 Świecie
30. ul. W. Witosa 12/3 Świecie
31. ul. W. Witosa 12/15 Świecie
32. ul. W. Polskiego 141/6 Świecie
33. ul. Kopernika 10/2 Świecie
34. ul. Św. Wojciecha 21/6 Świecie
35. ul. 10 lutego 15/13 Świecie

Duża liczba lokali oczekujących na remont to głównie wynik wniosku radnego Bogdana Taracha złożonego na sesji Rady Miejskiej w Świeciu w dn. 28.12.2017 r., w wyniku którego ograniczono fundusze przeznaczone na ten cel o kwotę 700 000 zł, z planowanych 1 500 000 zł. Warto nadmienić, że powyższy wniosek poparła wówczas także radna z Pańskiego ugrupowania „Razem dla Świecia”. Ponadto podczas tej samej sesji na wniosek radnego p. Tomasza Szamockiego Rada Miejska podjęła decyzję o zdjęciu dodatkowej kwoty 97 000 zł z remontów mieszkań komunalnych z przeznaczeniem na wynajem sztucznego lodowiska. Mimo powyższego staraniem ówczesnego burmistrza p. Tadeusza Pogody wygospodarowano dodatkowe środki w wysokości 600 000 zł, które przeznaczono na cele remontowe mieszkań komunalnych. Jednakże przesunięcie w czasie planowanych remontów mieszkań oraz zmniejszenie kwoty przeznaczonej na ten cel spowodowało, że skutki spowodowane tą decyzją odczuwalne są do dziś.

2) Wykaz mieszkań gminnych będących w trakcie zasiedlania.

Są to lokale opróżnione, proponowane osobom umieszczonym na obowiązujących listach osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego oraz najmu socjalnego lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Świecie oraz osobom zobowiązanym wyrokiem Sądu do opróżnienia zajmowanych lokali. Przyznawanie lokali odbywa się na bieżąco.

1. ul. Ks. Grzymisława 9/12 Świecie
2. ul. Mestwina 1/6 Świecie
3. ul. Mestwina 5/4 Świecie
4. ul. Klasztorna 3/2 Świecie
5. ul. Kopernika 10/4 Świecie
6. ul. Kościuszki 12/28 Świecie
8. ul. Południowa 5/8 Świecie
9. ul. Sądowa 8/18 Świecie
10. ul. Sądowa 10/4 Świecie
11. Terespol Pom. ul. Szkolna 28/20
12. ul. W. Polskiego 45/6 Świecie
13. Czaple 23C/19
14. ul. Tucholska 5/10 Świecie
15. ul. Tucholska 7/8/15 Świecie
16. ul. Tucholska 7/5/9A Świecie
17. ul. Tucholska 7/5/30 Świecie

Realizacja gospodarki mieszkaniowej odbywa się na podstawie Ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1182 z późn. zm.). Gmina zobowiązana jest do zaspokajania potrzeb Mieszkaniowych wspólnoty samorządowej jako zadanie własne.

W szczególności zaspokajają potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach. W ustawie uregulowano w sposób wyczerpujący na kim spoczywa obowiązek wykonania remontu lokali. W związku z tym niedozwolone jest ich modyfikowanie w drodze umowy cywilno-prawnej jak również w drodze uchwały Rady Miejskiej. Celem tych uregulowań jest ochrona lokatorów. Niedopuszczalne jest kwalifikowanie wnioskodawców do zawarcia umowy najmu lokalu w zamian za remont, ponieważ naruszałoby to ustawowe zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy. ZGM Sp. z o.o. w Świeciu przygotowuje do ponownego zasiedlenia lokale w taki sposób, aby przyszli najemcy otrzymali lokale odnowione, odpowiadające obowiązującym normom oraz warunkom technicznym i sanitarnym.

3) Pragnę zauważyć, że zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym zapytania składane przez radnych dotyczyć powinny „aktualnych problemów gminy, a także w celu uzyskania informacji o stanie faktycznym”. W związku z powyższym nie ma uzasadnienia do tego, bym jako burmistrz oficjalnie odnosił się do poruszanych przez Pana zapisów programów wyborczych.

Polityka mieszkaniowa gminy Świecie na lata 2018 – 2028 została przedstawiona w dokumencie jakim jest strategia mieszkaniowa gminy Świecie. Przyjęto ją Uchwałą Rady Miejskiej w Świeciu Nr 369/18 z dnia 28 września 2018 roku – zachęcam Pana Radnego do zapoznania się z tym dokumentem.

W planie działań został przyjęty cel operacyjny:

1.2. Rozwój budownictwa komunalnego. Zapisano w nim potrzebę opracowania w 2020 roku programu budowy nowych mieszkań komunalnych o dobrym standardzie.

Obecne regulacje prawne dotyczące rządowego programu „Mieszkanie Plus” czynią ten program trudno dostępnym dla mieszkańców naszej gminy. Według naszych szacunków czynsz za mieszkanie w tym programie będzie wynosił około 18zł/m² – 20 zł/m². Jest to stawka znacząco wyższa od obowiązującej w Świeckim Towarzystwie Budownictwa Społecznego, gdzie kształtuje się na poziomie od 10 zł/m² do 12 zł/m². (w budynku ŚTBS Sp. z o.o., którego budowa ma rozpocząć się jeszcze w tym roku czynsz ma wynieść około 12 zł/m²).

W obecnych realiach gmina nie powinna przystępować do tego programu, gdyż czynsz w mieszkaniach realizowanych w nim jest około 50% wyższy niż w ramach ŚTBS Sp. z o.o. Sytuację śledzimy na bieżąco, jeżeli warunki obu mechanizmów wspierania budownictwa będą ulegać zmianie, skorzystamy z rozwiązania korzystniejszego dla mieszkańców Gminy Świecie.

Otrzymują:

1. Adresat,

Do wiadomości:

1. Pan Jerzy Wójcik
Przewodniczący Rady Miejskiej w Świeciu,
2. a/a.