PROJEKT

Uchwała Nr .....
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia .....2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy rzece Wdzie w rejonie ulic Krótkiej, Wojska Polskiego i Fabrycznej w Świeciu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.[1]), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie przyjętego uchwałą Nr 185/12 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 listopada 2012 r., zmienionego uchwałą Nr 310/18 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 1 marca 2018 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy rzece Wdzie w rejonie ulic Krótkiej, Wojska Polskiego i Fabrycznej w Świeciu.

2. Podstawę prawną stanowi uchwała Nr 230/17 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania dla terenu położonego przy rzece Wdzie w rejonie ulic Krótkiej, Wojska Polskiego i Fabrycznej w Świeciu.

3. Rysunek planu stanowi graficzne przedstawienie ustaleń planu oraz określenie obszaru objętego planem.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

[1] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716, 1696 i 1815.

RADCA PRAWNY
Przemysław Gornowicz

2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony w § 1 pkt 1 uchwały;
3) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do uchwały;
4) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu, wydzieloną liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem terenu składającym się z numeru porządkowego i oznaczenia literowego;
5) usługach – należy przez to rozumieć również handel;
6) istniejącej zabudowie do zachowania – należy przez to rozumieć pozostawienie istniejącej zabudowy z możliwością dokonywania rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania, remontów, rozbiórek, wymiany i innych działań inwestycyjnych;
7) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci do 10^0;
8) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być wysunięta zewnętrzna ściana budynku; linia ta nie dotyczy takich elementów budynku, jak w szczególności: wiata wejściowa, rampa, zadaszenie stref wejściowych, gzyms, okap dachu, balkon, schody zewnętrzne, oraz podziemnych części budynku.

§ 4. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia:
1) obowiązujące, stanowiące ustalenia planu:
   a) granice obszaru objętego planem,
   b) przeznaczenie terenów oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym,
   c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia,
   d) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,
   e) wymiarowanie,
   f) strefa „B" ochrony konserwatorskiej i „W" ochrony archeologicznej;
2) informacyjne, dotyczące obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:
   a) obszar szczególnego zagrożenia powodzią (Q=10%),
   b) obszar szczególnego zagrożenia powodzią (Q=1%),
   c) budynek ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków,
   d) budynek wpisany do rejestru zabytków.

2. Na rysunku planu przeznaczenie terenu oznaczone jest symbolem oraz numerem porządkowym od 1 do 6:
a) U (ZZ) – teren zabudowy usługowej (na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią),
b) ZP (ZZ) – teren zieleni urządzonej (na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią),
c) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
d) KDG (ZZ) – teren komunikacji - droga główna (na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią),
e) KDD – teren komunikacji - droga dojazdowa,
f) KP (ZZ) – teren komunikacji - parking (na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią).

Rozdział 2
Ustalenia planu

§ 5. Ustalenia dla terenu 1 KDG (ZZ):

1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji, droga główna (na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią);
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: teren znajduje się w granicach strefy „B" ochrony konserwatorskiej i „W" archeologicznej, obowiązują przepisy odrębne;
6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) pas drogowy w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
   b) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: część terenu znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują przepisy odrębne:
   a) na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, oznaczonym na rysunku planu,
   b) na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, oznaczonym na rysunku planu;
9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania;
10) szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania;
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

§ 6. Ustalenia dla terenu 2 KDD:

1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji - droga dojazdowa;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz

dóbr kultury współczesnej: teren znajduje się w granicach strefy „B" ochrony konserwatorskiej i „W" archeologicznej, obowiązują przepisy odrębne;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) pas drogowy w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
   b) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określania;
9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania;
10) szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania;
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

§ 7. Ustalenia dla terenu 3 U (ZZ):

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej (na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią);
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) istniejąca zabudowa do zachowania,
   b) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:
   a) teren objęty jest ochroną konserwatorską w ramach strefy „B" ochrony konserwatorskiej, której zasięg jest równoznaczny z zasięgiem strefy „W" ochrony archeologicznej, obowiązują przepisy odrębne,
   b) na terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków: ul. Wojska Polskiego 4/6 zespół młyna – Młyn Zbożowy, Dom Młynarza – nr rejestru zabytków A/886, decyzja z dnia 18.08.1993 r., obowiązują przepisy odrębne,
   c) dopuszcza się przeniesienie Domu Młynarza na teren 5 U (ZZ), zgodnie z przepisami odrębnymi;
6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) intensywność zabudowy: minimalna 0,4, maksymalna 1,5,
   b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: maksymalnie 40%,
   c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5%,
   d) wysokość zabudowy: maksymalnie 22,0 m, z wyłączeniem rozbudowy Młyna Zbożowego (Kaszarni), dla którego ustala się maksymalną wysokość do 9,5 m (wraz z kominem do 11,5 m),
   e) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy: 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Wojska Polskiego (teren 1 KDG (ZZ)), 6,0 m od granicy z terenem 2 KDD, zgodnie z rysunkiem planu,
   f) gabaryty i parametry budynków:
      - maksymalnie pięć kondygnacji nadziemnych, z wyłączeniem Młyna Zbożowego (Kaszarni) wraz z jego rozbudową, dla którego dopuszcza się maksymalnie trzy kondygnacje,
      - kształt dachu: dowolny,
   g) należy zabezpieczyć miejsca do parkowania, w ilości: minimum 1 miejsce na 100 m^2 powierzchni obiektu usługowego,
   h) w przypadku niemożliwości zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc do parkowania na terenie własnym dopuszcza się parkowanie w przylegających do terenu pasach drogowych oraz na wyznaczonych parkingach,
   i) należy zabezpieczyć miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości minimum:
      - 1 stanowisko - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi 6-15,
      - 2 stanowiska - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi 16-40,
      - 3 stanowiska - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi 41-100,
      - 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba miejsc postojowych wynosi więcej niż 100;
8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:
   a) część terenu znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują przepisy odrębne:
      - na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, oznaczonym na rysunku planu,
      - na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, oznaczonym na rysunku planu,
   b) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej,
   c) obowiązuje konieczność zabezpieczenia inwestycji przed skutkami powodzi;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania;
10) szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    a) dostępność komunikacyjna z ulicy Wojska Polskiego w terenie 1 KDG (ZZ) oraz terenu 2 KDD,
    b) zaopatrzenie w wodę: ustala się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do kanalizacji sanitarnej z włączeniem do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    d) odprowadzanie wód opadowych, w tym z parkingów, utwardzonych placów: powierzchniowo albo do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    e) zaopatrzenie w ciepło: z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi,
    f) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    g) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
    h) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci lub urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania;
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.

§ 8. Ustalenia dla terenu 4 U (ZZ):

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej (na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią);
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    a) istniejąca zabudowa do zachowania,
    b) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:
    a) teren objęty jest ochroną konserwatorską w ramach strefy „B" ochrony konserwatorskiej, której zasięg jest równoznaczny z zasięgiem strefy „W" ochrony archeologicznej, obowiązują przepisy odrębne,
    b) na terenie znajduje się obiekt wpisany do ewidencji zabytków: ul. Wojska Polskiego 6 – młyn, obowiązują przepisy odrębne;
6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) intensywność zabudowy: minimalna 2,0, maksymalna 4,5,
   b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: maksymalnie 100%,
   c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0%,
   d) wysokość zabudowy: maksymalnie 22,0 m,
   e) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy: nie występuje potrzeba określania,
   f) gabaryty i parametry budynków:
      - maksymalnie pięć kondygnacji nadziemnych,
      - kształt dachu: dowolny,
   g) należy zabezpieczyć miejsca do parkowania, w ilości: minimum 1 miejsce na 100 m^2 powierzchni obiektu usługowego,
   h) w przypadku niemożliwości zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc do parkowania na terenie własnym dopuszcza się parkowanie w przylegających do terenu pasach drogowych oraz na wyznaczonych parkingach,
   i) należy zabezpieczyć miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości minimum:
      - 1 stanowisko - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi 6-15,
      - 2 stanowiska - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi 16-40,
      - 3 stanowiska - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi 41-100,
      - 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba miejsc postojowych wynosi więcej niż 100;
8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:
   a) teren znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują przepisy odrębne:
      - na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, oznaczonym na rysunku planu,
      - na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, oznaczonym na rysunku planu;
   b) obowiązuje konieczność zabezpieczenia inwestycji przed skutkami powodzi;
9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania;
10) szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dostępność komunikacyjna z ulicy Wojska Polskiego w terenie 1 KDG (ZZ),
   b) zaopatrzenie w wodę: ustala się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do kanalizacji sanitarnej z włączeniem do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
d) odprowadzanie wód opadowych, w tym z parkingów, utwardzonych placów: powierzchniowo albo do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
e) zaopatrzenie w ciepło: z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi,
f) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
g) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci lub urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania;
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.

§ 9. Ustalenia dla terenu 5 U (ZZ):

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej (na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią);
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: teren objęty jest ochroną konserwatorską w ramach strefy „B" ochrony konserwatorskiej, której zasięg jest równoznaczny z zasięgiem strefy „W" ochrony archeologicznej, obowiązują przepisy odrębne;
6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,4,
   b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: maksymalnie 30%,
   c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 15%,
   d) wysokość zabudowy: maksymalnie 10,0 m,
   e) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy: 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Wojska Polskiego (teren 1 KDG (ZZ)), zgodnie z rysunkiem planu,
   f) gabaryty i parametry budynków:
      - maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
      - kształt dachu: dowolny,
   g) należy zabezpieczyć miejsca do parkowania, w ilości: minimum 1 miejsce na 100 m^2 powierzchni obiektu usługowego,

h) w przypadku niemożliwości zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc do parkowania na terenie własnym dopuszcza się parkowanie w przylegających do terenu pasach drogowych oraz na wyznaczonych parkingach,
i) należy zabezpieczyć miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości minimum:
- 1 stanowisko - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi 6-15,
- 2 stanowiska - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi 16-40,
- 3 stanowiska - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi 41-100,
- 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba miejsc postojowych wynosi więcej niż 100;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:
a) część terenu znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują przepisy odrębne:
- na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, oznaczonym na rysunku planu,
- na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, oznaczonym na rysunku planu,
b) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem lit. c,
c) dopuszcza się przeniesienie Domu Młynarza z terenu .3 U (ZZ) posadowionym. na podpiwniczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
d) obowiązuje konieczność zabezpieczenia inwestycji przed skutkami powodzi;
9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania;
10) szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) dostępność komunikacyjna z ulicy Wojska Polskiego w terenie 1 KDG (ZZ),
b) zaopatrzenie w wodę: ustala się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do kanalizacji sanitarnej z włączeniem do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
d) odprowadzanie wód opadowych, w tym z parkingów, utwardzonych placów: powierzchniowo albo do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
e) zaopatrzenie w ciepło: z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi,
f) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
g) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci lub urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania;
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.

§ 10. Ustalenia dla terenu 6 WS:

1) przeznaczenie terenu:
   a) teren wód powierzchniowych śródlądowych,
   b) w ramach przeznaczenia dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi:
      - zagospodarowanie nabrzeża, w tym obiektami niekubaturowymi typu: przystań, pomost, slip,
      - chodnik, ścieżkę, przejście przez rzekę, o szerokości do 2 m,
      - tarasy dobudowane do istniejącego budynku w terenie 4 U(ZZ);
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: istniejąca zabudowa do zachowania – obiekty i urządzenia elektrowni wodnej;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: teren objęty jest ochroną konserwatorską w ramach strefy „B" ochrony konserwatorskiej, której zasięg jest równoznaczny z zasięgiem strefy „W" ochrony archeologicznej, obowiązują przepisy odrębne;
6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba określania;
8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określania;
9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania;
10) szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
    a) obowiązuje konieczność zabezpieczenia inwestycji przed skutkami powodzi,
    b) nakaz realizacji inwestycji w sposób nie utrudniający zarządzania ryzykiem powodziowym;
11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nie występuje potrzeba określania;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania;
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

§ 11. Ustalenia dla terenu 7 ZP (ZZ):

1) przeznaczenie terenu:
   a) teren zieleni urządzonej (na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią),
   b) w ramach przeznaczenia dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi:
      - zieleń,
      - place zabaw dla dzieci,
      - zagospodarowanie nabrzeża, w tym obiektami niekubaturowymi typu: przystań, pomost, slip,
      - chodnik, ścieżkę, o szerokości do 2 m,
      - budowę wieży widokowej o wysokości do 10 m wraz z przejściem przez rzekę o szerokości do 2 m,
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: teren znajduje się w granicach strefy „B" ochrony konserwatorskiej i „W" archeologicznej, obowiązują przepisy odrębne;
6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba określania;
8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:
   a) teren znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują przepisy odrębne:
      - na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, oznaczonym na rysunku planu,
      - na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, oznaczonym na rysunku planu,
   b) obowiązuje konieczność zabezpieczenia inwestycji przed skutkami powodzi,
   c) nakaz realizacji inwestycji w sposób nie utrudniający zarządzania ryzykiem powodziowym;
9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania;
10) szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nie występuje potrzeba określania;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania;
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.

§ 12. Ustalenia dla terenu 8 KP (ZZ):

1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji - parking (na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią);
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: teren znajduje się w granicach strefy „B" ochrony konserwatorskiej i „W" archeologicznej, obowiązują przepisy odrębne;
6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: teren należy utwardzić;
8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:
   a) teren znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują przepisy odrębne:
      - na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, oznaczonym na rysunku planu,
      - na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, oznaczonym na rysunku planu,
   b) obowiązuje konieczność zabezpieczenia inwestycji przed skutkami powodzi,
   c) nakaz realizacji inwestycji w sposób nie utrudniający zarządzania ryzykiem powodziowym;
9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania;
10) szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    a) odprowadzanie wód opadowych: powierzchniowo albo do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    b) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci lub urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania;
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 14. W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr 196/96 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 20 czerwca 1996 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Świecia oraz zmian w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Wodnej w Świeciu (Dz. Urz. Woj. Bydg. poz. 93).

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 16. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Świecie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Wójcik

UZASADNIENIE

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z wykonania uchwały Nr 230/17 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania dla terenu położonego przy rzece Wdzie w rejonie ulic Krótkiej, Wojska Polskiego i Fabrycznej w Świeciu.

Procedura formalno-prawna sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzona została zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

Wytyczne do sporządzenia zmiany planu zawarte są w analizie z dnia 13 marca 2017 r. dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz ustalonym niezbędnym zakresie prac planistycznych.

Rysunek planu został przedstawiony na załączniku graficznym. Celem sporządzenia planu miejscowego było zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie w odpowiedzi na potrzeby wynikające ze złożonego wniosku.

Oprócz złożonego wniosku uwzględnione zostały wnioski instytucji, w tym przede wszystkim Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu.

Przedstawiony projekt planu zawiera ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr 185/12 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 listopada 2012 r. zmienionego uchwałą Nr 310/18 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 1 marca 2018 r.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w niniejszym uzasadnieniu przedstawia się:

1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania;
3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. W projekcie planu uwzględniono:
   1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie linii rozgraniczających, linii zabudowy, przeznaczenia terenów, wskaźników zagospodarowania terenów i parametrów kształtowania zabudowy;
   2) walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, wprowadzenie zakazu lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;
   3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego,
- ograniczenia wynikające z położenia części terenu objętego planem na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez objęcie terenów ochroną konserwatorską i ochroną archeologiczną;
5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. poz. 1696), poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy, zasad rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej, zapewnienie miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych (pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową);
6) walory ekonomiczne przestrzeni poprzez uwzględnienie dotychczasowego przeznaczenia i użytkowania terenów:
   - wzięto pod uwagę prognozowane wartości nieruchomości, co szczegółowo zawiera prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu, która jest częścią dokumentacji planistycznej,
   - przyjęto rozwiązanie planistyczne nie powodujące spadku wartości nieruchomości i ewentualnej wypłaty odszkodowania przez Gminę Świecie z tytułu uchwalenia planu;
7) prawo własności poprzez rozpatrzenie i uwzględnienie wniosku właściciela części nieruchomości objętych planem;
8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej;
9) potrzeby interesu publicznego poprzez:
   - możliwość realizacji inwestycji celu publicznego,
   - określenie dostępu komunikacyjnego poszczególnych terenów;
10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej;
11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez umieszczenie niezbędnych informacji na stronie BIP Gminy Świecie oraz w miejscowej prasie i tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miejskiego w Świeciu;
12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez prowadzenie procedury planistycznej zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2013 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.); ponadto na każdym etapie zainteresowane osoby miały możliwość wglądu do dokumentacji i uzyskiwania

wyjaśnień od organu sporządzającego projekt planu i projektanta sporządzającego projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności poprzez wykorzystanie istniejącej gminnej sieci wodociągowej (tj. istniejące gminne ujęcie wody zapewnia odpowiednią ilość i parametry wody na potrzeby ludności).

2. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, Burmistrz Świecia wyważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag.

II. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.

Niniejsza uchwała jest zgodna z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjętej uchwałą Nr 377/18 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 28 września 2018 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W szczególności w uchwale uznaje się aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Świecie, a uchwalonych po dniu 1 stycznia 1995 r.

W ustaleniach planu miejscowego uwzględniono uniwersalne projektowanie poprzez określenie ilości miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (dla osób niepełnosprawnych).

III. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Ocenia się, że realizacja ustaleń planu ma wpływ na budżet gminy z tytułu podatków lokalnych.

Po przygotowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przeprowadzona została dalsza procedura planistyczna w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony w trybie art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zaopiniowany zgodnie z art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Uwzględnione zostały wnioski i uwagi organów uzgadniających projekt planu wraz z prognozą tj. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 9 sierpnia 2019 r. do 11 września 2019 r.

Stosowne obwieszczenia ukazały się w dniu 26.07.2019 r., ogłoszenie w prasie ukazało się w dniu 01.08.2019 r., wyznaczono dyskusję publiczną w dniu 30 sierpnia 2019 r. oraz termin składania uwag do 27 września 2019 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi, w związku z czym nie było potrzeby ich rozpatrywania.

Mając na uwadze przeprowadzoną procedurę planistyczną oraz przygotowanie uchwały zgodnie z celem planu miejscowego, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ
Krzysztof Kulakowski

Załącznik nr 2
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia .....2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy rzece Wdzie w rejonie ulic Krótkiej, Wojska Polskiego i Fabrycznej w Świeciu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 9 sierpnia 2019 r. do 11 września 2019 r. W dniu 30 sierpnia 2019 r. przeprowadzona została debata publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami. Termin wnoszenia uwag upłynął w dniu 27 września 2019 r.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi, w związku z czym nie było potrzeby ich rozpatrywania.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Wójcik

Załącznik nr 3
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia ..... 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy rzece Wdzie w rejonie ulic Krótkiej, Wojska Polskiego i Fabrycznej w Świeciu nie będą realizowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy, które stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), zadania własne gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Wójcik