

UCHWAŁA Nr     /2019  
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU  
z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie terenów inwestycyjnych na obszarze Vistula Park I na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019. poz. 506, 1309, 1696 i 1815) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)<sup>1</sup> uchwala się, co następuje.

§ 1. Wyrazić zgodę na dzierżawę gruntu stanowiącego działkę nr 46/25 o powierzchni 27 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie ewidencyjnym Wielki Konopat w jednostce ewidencyjnej na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I panu Stefanowi Pastewskiemu prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą Usługi transportowe Stefan Pastewski z siedzibą w Lnianie ul. Wyzwolenia, nr 6A, 86-141 Lniano na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§. 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Jerzy Wójcik**

---

<sup>1</sup> Zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509 z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924

**RADCA PRAWNY**

  
**Przemysław Gornowicz**

## Uzasadnienie

Wyrażenie zgody na dzierżawę gruntów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata jest możliwe pod warunkiem wyrażenia zgody przez Radę Miejską na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Czas dzierżawy na okres 10 lat umożliwia dzierżawcom realizację zamierzonych inwestycji i pewność trwania umowy. Po 10 latach, zgodnie z art. 37 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zmianami), dzierżawcy będą mogli nabyć ten grunt w trybie bezprzetargowym, po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Radę Miejską odrębną uchwałą.

Pan Stefan Pastewski prowadzi działalność gospodarczą na terenie Parku Vistula I od 2015 roku, Rada Miejska w Świeciu uchwałą nr 355/14 z dnia 30 września 2014 r. wyraziła zgodę na wydzierżawienie terenów obejmujących działki 48/5,46/3,42/20,46/22 oraz 46/24 na okres dłuższy niż 3 lata.

Pan Stefan Pastewski złożył do Urzędu prośbę o zawarcie umowy notarialnej dzierżawionych gruntów z prośbą o poszerzenie o działkę 46/25 stanowiącej powierzchnię 27 m<sup>2</sup>. Umowa taka niezbędna jest do otrzymania stosownych zezwoleń z Urzędu Marszałkowskiego dla celów prowadzenia działalności.

BURMISTRZ  
  
Krzysztof Kulakowski