

UCHWAŁA Nr /19
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU
z dnia 27 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie terenów inwestycyjnych na obszarze Vistula Park I na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019. poz. 506, 1309, 1696 i 1815) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)¹ uchwala się, co następuje.

§ 1. Wyrazić zgodę na dzierżawę gruntu stanowiącego działkę nr 46/5 oraz 46/19 o łącznej powierzchni 4 951 m², położonego w obrębie ewidencyjnym Wielki Konopat w jednostce ewidencyjnej na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I pani Elizie Szreiber oraz Panu Marcinowi Michta, przedsiębiorcom prowadzącym działalność pod nazwą Zakład Handlowo – Usługowo – Transportowy s.c. Eliza Szreiber, Marcin Michta z siedzibą Świecie, ul. Gałczyńskiego 8, 86-105 Świecie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Wójcik

¹ Zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509 z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924

Uzasadnienie

Wydzierżawienie gruntów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata jest możliwe pod warunkiem wyrażenia zgody przez Radę Miejską na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Czas dzierżawy na okres 10 lat umożliwia dzierżawcom realizację zamierzonych inwestycji i pewność trwania umowy. Po 10 latach, zgodnie z art. 37 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zmianami), dzierżawcy będą mogli nabyć ten grunt w trybie bezprzetargowym, po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Radę Miejską odrębną uchwałą.

Zakład Handlowo – Usługowo – Transportowy S.C. Eliza Szreiber Marcin Michta działa na terenie gminy Świecie od 2007 r. Od 15.11.2010 r. na terenie trefy Vistula Park I prowadzi Okręgową Stację Kontroli Pojazdów VISTULA. W związku z rozwojem przedsiębiorstwa pani Szreiber i Pan Michta złożyli prośbę do Burmistrza Świecia o możliwość dzierżawy gruntu na działkach przyległych do obecnie dzierżawionych, tj. działki 46/5 oraz 46/19 o łącznej powierzchni 4 951 m². Przedsiębiorstwo zatrudnia obecnie 16 osób i planuje zwiększyć zatrudnienie o kolejne 2 osoby. Termin rozpoczęcia inwestycji planuje się jeszcze w 2019 roku natomiast zakończenie na I kwartał 2020 r. Wartość nakładów w początkowej fazie inwestycji czyli ogrodzenie i utwardzenie terenu to 80 000 zł netto.

BURMISTRZ

Krzysztof Kulakowski