MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY TERENY POŁOŻONE MIĘDZY ULICAMI ARMII KRAJOWEJ I WODNĄ ORAZ RZEKĄ WDĄ W ŚWIECIU

SKALA 1:1000

0 25 50 m

1cm - 10m

Załącznik nr 1 do Uchwały nr.....
Rady Miejskiej w Świeciu z dnia .....

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: BURMISTRZ ŚWIECIA

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świecie
Skala 1:10 000

- U - TERENY O FUNKCJACH USŁUGOWYCH I USŁUGOWO-MIESZKANIOWYCH - DO ADAPTACJI ORAZ WZMACNIANIA POTENCJAŁU USŁUGOWEGO
- P - TERENY ZABUDOWY O FUNKCJACH GOSPODARczych oraz techniczej obsługi miasta - do adaptacji i rozwoju w tym terenu wraz z dopuszczeniem przekształceń i zmian funkcji
- R - TERENY USŁUG SPORTU, KULTURY I REKREACJI - DO ROZWOJU, ADAPTACJI ORAZ WZMACNIANIA POTENCJAŁU
- TEREN PLANOWANYCH WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH (O POW. SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2)
- TEREN WYNIKAJĄCY Z OPRACOWANIA SZCZEGÓŁOWEJ KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA, DOPUSZCZA SIĘ PRZEKSZTAŁCENIA W KIERUNKU ROZWOJU FUNKCJI USŁUGOWYCH TYPOWYCH DLA NOWOCZESNEGO CENTRUM MIASTA LUB USŁUG POSADOWIONYCH I WIELKOPRZESTRZENNYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH LUB FUNKCJI MIESZKANIOWYCH LUB NOWOCZESNYCH DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNYCH - ROZWÓJ W OPARCIU O MPZP
- TEREN OSADNICZY - DO PRZEKSZTAŁCEŃ W KIERUNKU TERENÓW USŁUG SPORTU I REKREACJI

1UC/U

2UC/U

3UC/U

4E

5KDL

6ZP/US (ZZ)

DROGA GMINNA NR 031411C UL. WODNA

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI (1UC/U)
- STREFA "E" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI
- STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O ŚREDNIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI RAZ NA 100 LAT (1%)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O WYSOKIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE RAZ NA 10 LAT (10%)
- WYMIAROWANIE (10m)

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- UC/U - TEREN ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2 ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- ZP/US(ZZ) - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ ORAZ TEREN SPORTU I REKREACJI (NA OBSZARZE ZAGROŻONYM POWODZIĄ)
- KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ