

Miasto Świecie



Aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2017-2023

Data: październik - listopad 2017 r.



Data aktualizacji: Listopad 2019 r.

BURMISTRZ
Krzysztof Kulakowski
Krzysztof Kulakowski

Spis treści

Spis treści.....	2
Wstęp.....	4
1. Opis powiązań LPR z dokumentami strategicznymi i planistycznymi	7
2. Uproszczona diagnoza gminy Świecie	10
Wnioski	13
3. Obszar zdegradowany gminy Świecie.....	15
3.1 Delimitacja obszaru zdegradowanego na obszarach wiejskich.....	15
3.2 Wyznaczenie jednostek strukturalnych.....	20
3.3 Diagnoza jednostek strukturalnych dla identyfikacji stanu kryzysowego	24
3.4 Delimitacja obszaru zdegradowanego.....	27
4. Delimitacja obszaru rewitalizacji gminy Świecie.....	32
5. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji.....	35
Sfera społeczna	35
Sfera gospodarcza.....	36
Sfera środowiskowa.....	37
Sfera przestrzenno-funkcjonalna.....	37
Sfera techniczna.....	37
Podsumowanie	38
6. Wizja stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu rewitalizacji.....	39
Wizja.....	39
7. Cele rewitalizacji i kierunki działań	41
8. Lista przedsięwzięć rewitalizacyjnych	45
9. Mechanizmy zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami/ przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem rewitalizacji	51
9.1 Komplementarność głównych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	51
9.2 Komplementarność problemowa.....	51
9.3 Komplementarność przestrzenna	53
9.4 Komplementarność proceduralno-instytucjonalna.....	53
9.5 Komplementarność źródeł finansowania	54
9.6 Komplementarność międzyokresowa	54
10. Mechanizmy włączenia interesariuszy w proces rewitalizacji	55
10.1. Interesariusze rewitalizacji.....	55

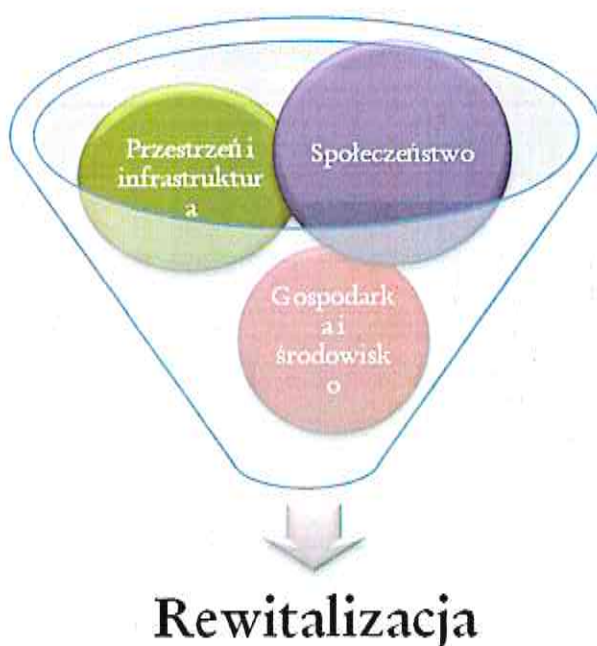
10.2 Partycypacja społeczna na etapie diagnozowania i programowania.....	56
10.3 Partycypacja społeczna na etapie wdrażania i monitorowania	62
11. Szacunkowe ramy finansowe w odniesieniu do podstawowych projektów/ przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	63
12. System zarządzania realizacją programu rewitalizacji.....	65
12.1 Podmioty uczestniczące w realizacji programu rewitalizacji i ich zadania.....	65
12.2 Sposób koordynacji działań podmiotów uczestniczących w programie rewitalizacji	67
12.3 System informacji i promocji	68
12.4 Ramowy harmonogram realizacji programu.....	68
13. System monitoringu, oceny skuteczności działań i system wprowadzania zmian	69
13.1 System monitoringu i oceny skuteczności działań	69
13.2 System wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu programu.....	71
14. Ocena oddziaływania na środowisko	72
Załączniki	73
Spis map	74
Spis schematów	74
Spis tabel	74
Spis wykresów.....	75
Spis fotografii.....	75

Wstęp

Rewitalizacja, czyli proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony jest na podstawie **programu rewitalizacji**. Jest to wieloletni program działań w sferze społecznej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej, infrastrukturalnej. Program jest podstawą do ubiegania się o środki na rewitalizację, m. in. z funduszy unijnych. Taką funkcję spełnia niniejszy zaktualizowany Lokalny Program Rewitalizacji.

Ramy prawne dla przeprowadzenia rewitalizacji wyznaczają „Zasady programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020” oraz „Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020” zatwierdzone przez Ministra Rozwoju.

Schemat 1. Proces rewitalizacji



Źródło: Opracowanie własne.

W perspektywie 2007-2013 obszarem zdegradowanym poddanym rewitalizacji było Śródmieście - Stare Miasto w Świeciu (wyznaczone w Lokalnym Programie Rewitalizacji na lata 2008-2017). W latach 2007-2017 na ww. obszarze występowały negatywne zjawiska społeczne, gospodarcze, przestrzenno-funkcjonalne oraz techniczne i dlatego też obszar ten został poddany rewitalizacji.

W 2017 r. Gmina przystąpiła do aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji. Lokalny Program Rewitalizacji został przyjęty Uchwałą nr 295/17 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie zatwierdzenia zaktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Świecie na lata 2017-2023. Obszarem zdegradowanym pozostał nadal obszar Śródmieścia Starego Miasta. Niniejszy dokument został zaktualizowany w 2018 r. Uchwałą nr 366/18 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 sierpnia 2018 w sprawie zatwierdzenia zaktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Świecie na lata 2017-2023. Wyznaczonym obszarem zdegradowanym był obszar Śródmieścia – Starego Miasta, Os. Prusa i Os. Kościuszki.

W 2019 r. przystąpiono ponownie do aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji. Jak wynika z przeprowadzonych szczegółowych analiz, największym skumulowaniem problemów charakteryzuje się obszar osiedla Marianki, a nie jak dotychczas obszar Śródmieścia – Starego Miasta, Os. Prusa i Os. Kościuszki.

We wskazanym dokumencie został wyznaczony obszar rewitalizacji, który nie przekracza łącznie 20% powierzchni Gminy i 30% ludności Gminy, tj. osiedle Marianki w Świeciu. Obszar ten cechuje się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych i pozaspołecznych (co zostało wskazane w dalszej części niniejszego opracowania).

Głównym celem rewitalizacji jest trwałe podniesienie **jakości życia** na obszarze rewitalizacji. Kierunki działań rewitalizacyjnych wyznacza Krajowa Polityka Miejska 2023, która wskazuje, że w obecnym okresie programowania 2014-2020 rewitalizacja nie może być postrzegana, tak jak do tej pory, jedynie jako remont, modernizacja czy odbudowa. Powinna ona **łączyć działania** w sposób kompleksowy tak, aby nie pomijać aspektu społecznego oraz gospodarczego, przestrzenno-funkcjonalnego, technicznego lub środowiskowego związanego zarówno z danym obszarem, jak i jego otoczeniem. Działania w sferze przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej lub środowiskowej służyć mają uzyskaniu pozytywnego efektu społecznego rewitalizacji.

Istotne jest, aby **projekty społeczne stanowiły punkt wyjścia i były nieodłącznym elementem procesów rewitalizacyjnych**. W obecnej perspektywie finansowej nie dopuszcza się realizacji tylko i wyłącznie wybiórczych inwestycji, nastawionych jedynie na szybki efekt poprawy estetyki przestrzeni, skupionych tylko na działaniach remontowych czy modernizacyjnych, które nie skutkują zmianami strukturalnymi na obszarze rewitalizacji. Projekty te będą mogły zostać zrealizowane w ramach szerszej koncepcji, uzupełniając do działań społecznych tzw. „miękkich”. Istotnym elementem procesu rewitalizacji jest **partycypacja społeczna** obejmująca przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy, poprzez których rozumie się mieszkańców gminy, przedsiębiorców, organizacje pozarządowe i jednostki samorządu terytorialnego.

Prowadzenie procesu rewitalizacji wiąże się z koniecznością wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

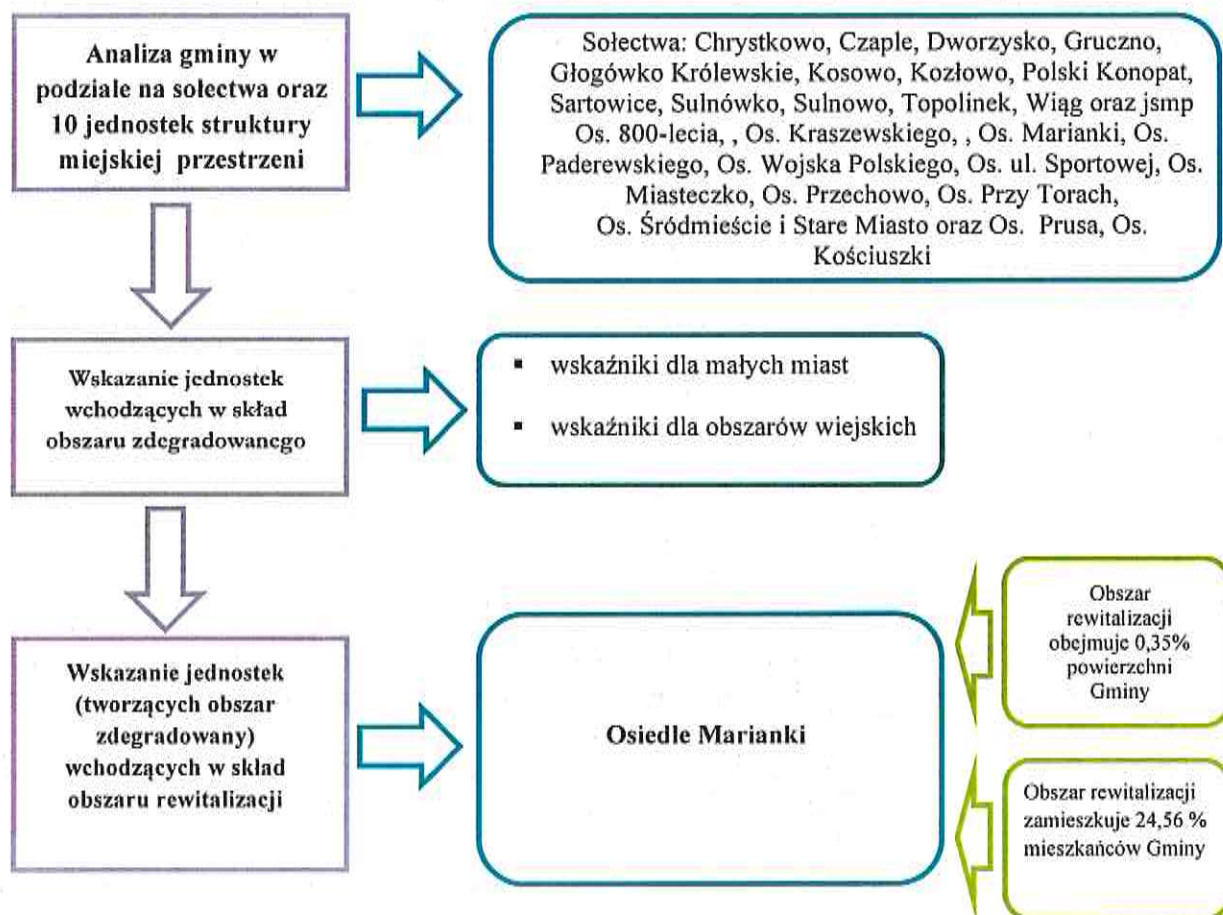
Obszarem zdegradowanym jest obszar Gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa mieszkańców w życiu publicznym i kulturalnym. Ponadto występuje na nim co najmniej jedno z negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

Obszar rewitalizacji wyznacza się jako całość lub część obszaru zdegradowanego i opracowuje dla niego lokalny program rewitalizacji. Gmina planuje prowadzenie działań rewitalizacyjnych i chce pozyskać na ten cel środki unijne. W związku z tym konieczne stało się zaktualizowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji, zawierającego w szczególności: szczegółową diagnozę obszaru zdegradowanego, cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służące eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk, opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz szacunkowe ramy finansowe programu rewitalizacji.

Procesy rewitalizacyjne w gminie Świecie będą prowadzone na terenach miejskich. Sposób wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zgodnie z „Zasadami programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach Regionalnego

Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020” przedstawia poniższy schemat.

Schemat 2. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze gminy Świecie



Źródło: Opracowanie własne.

Dla potrzeb niniejszego dokumentu przeprowadzono dokładną analizę sytuacji społeczno-gospodarczej, która pozwoliła na zdiagnozowanie problemów i potencjałów występujących na poszczególnych obszarach. Pozwoliło to na określenie kierunków rozwoju na najbliższe lata i zaplanowanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które pozwolą na osiągnięcie postawionych celów.

Działania rewitalizacyjne opierać się będą na silnych stronach Gminy, co doprowadzi do rozwoju regionu oraz wzmocni konkurencyjność województwa kujawsko-pomorskiego.

1. Opis powiązań LPR z dokumentami strategicznymi i planistycznymi

Lokalny Program Rewitalizacji został opracowany zgodnie z zapisami „Zasad programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020” oraz „Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020”.

Lokalny Program Rewitalizacji jest jednym z narzędzi realizujących Strategię Rozwoju Gminy Świecie na lata 2017-2023. Rewitalizacja stanowi element całościowy wizji rozwoju Gminy. LPR wraz z innymi dokumentami na poziomie lokalnym stanowi spójny i komplementarny system instrumentów pozwalających na realizację polityki rozwoju Gminy. Jest on umocowany w lokalnych dokumentach strategicznych. Wykazuje on powiązania z dokumentami strategicznymi i planistycznymi na poziomie regionalnym i lokalnym, które zostały wskazane na poniższym schemacie.

Schemat 3. Powiązania z dokumentami strategicznymi i planistycznymi

Poziom regionalny	Poziom lokalny
Strategia rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do roku 2020 – Plan modernizacji 2020+	Strategia Rozwoju Gminy Świecie na lata 2017-2023
Strategia Polityki Społecznej Województwa Kujawsko-Pomorskiego do roku 2020	Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Świecie na lata 2016-2026
Strategia Obszaru Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Powiatu Świeckiego	
Strategia Rozwoju Powiatu Świeckiego na lata 2014-2020	
Lokalna Strategia Rozwoju Lokalnej Grupy Działania „Gminy Powiatu Świeckiego”	

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 1. Powiązania Lokalnego Programu Rewitalizacji z dokumentami regionalnymi

Nazwa dokumentu	Opis powiązań
Strategia rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do roku 2020 – Plan modernizacji 2020+ (str. 15-22)	Według Strategii Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego aktywizacja społeczno-gospodarcza na poziomie lokalnym jest jednym z najważniejszych założeń polityki rozwoju województwa. LPR jest zgodny z następującymi priorytetami Strategii: nowoczesne społeczeństwo, modernizacja przestrzeni wsi i miast oraz kierunki działań: rozbudzanie aktywności obywatelskiej i społecznej, chęci do współpracy, zachęcania do szerokiego otwarcia na świat oraz dążeń do znacznego przyspieszenia rozwoju obszarów wiejskich i miast. Priorytet modernizacja przestrzeni miast i wsi zakłada dążenie do znacznego przyspieszenia rozwoju obszarów wiejskich oraz aktywizacji społeczno-gospodarczej miast przy uwzględnieniu ich pozycji w sieci osadniczej i

Nazwa dokumentu	Opis powiązań
	dostosowaniu potencjału do oczekiwań stawianych przed nimi w zakresie stymulowania rozwoju regionu, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego. LPR wpisuje się w określone w Strategii kierunki rozwoju gdyż również zakłada podjęcie kompleksowych działań, które przyczynią się do modernizacji przestrzeni miejskiej oraz aktywizacji społeczno-gospodarczej Gminy.
Strategia Polityki Społecznej Województwa Kujawsko-Pomorskiego do roku 2020 (str. 82)	Misją wskazaną w Strategii Polityki Społecznej Województwa Kujawsko-Pomorskiego jest tworzenie warunków dla rozwoju aktywności i samodzielności mieszkańców w życiu społecznym. Lokalny Program Rewitalizacji wykazuje zgodność z następującymi celami strategicznymi dokumentu: - Wzrost poziomu samodzielności życiowej mieszkańców regionu, - Wzrost poziomu życia mieszkańców regionu poprzez zwiększenie dostępności do różnego rodzaju usług społecznych, - Wzrost poziomu aktywności w życiu społecznym.
Strategia Obszaru Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Powiatu Świeckiego (str. 62-64, 91, 209)	W Strategii ORSG Powiatu Świeckiego dostrzeżono potrzebę i znaczenie rewitalizacji. Wstępnie wyznaczono, że obszarem rewitalizacji wymagającym rewitalizacji w gminie Świecie jest osiedle Marianki. W Strategii wskazano również, że zidentyfikowanie obszarów problemowych o negatywnych zjawiskach natury społecznej, gospodarczej, przestrzennej, środowiskowej i funkcjonalnej oraz wskazanie potencjalnych sposobów ich zniwelowania w kontekście nadania tym obszarom nowej jakości funkcjonalnej i zapewnienia warunków do ich zrównoważonego rozwoju nastąpi w Lokalnych/Gminnych Programach Rewitalizacji. LPR wpisuje się w realizację celu operacyjnego Strategii ORSG (i osiągnięcia wskaźników Strategii ORSG): - Rozwój form opieki nad osobami starszymi i niepełnosprawnymi oraz usług wsparcie dla rodzin i osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. Program rewitalizacji przyczynia się do osiągnięcia następujących wskaźników Strategii ORSG: - Liczba obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach, - Wskaźnik żywienia społeczno-gospodarczego na obszarach miejskich; - Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych wsparciem w programie, - Budynki publiczne lub komercyjne wybudowane lub wyremontowane na obszarach miejskich.
Strategia Rozwoju Powiatu Świeckiego na lata 2014-2020 (str. 68-69)	LPR jest zgodny ze Strategią Rozwoju Powiatu Świeckiego, gdyż poprzez zaplanowane działania wpisuje się w realizację jej zadań ze sfery społecznej, w której za cel priorytetowy uznano wszechstronny rozwój kapitału ludzkiego. W Strategii wskazano, że dla osób, które z różnych powodów znajdują się na marginesie życia społecznego, należy stworzyć szanse na powrót do społeczeństwa, integrację społeczną i zawodową. LPR przyczynia się do realizacji tego celu, gdyż jest nastawiony na minimalizowanie zjawiska marginalizacji społecznej poprzez działania na rzecz aktywizacji osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym.
Lokalna Strategia Rozwoju Lokalnej Grupy Działania „Gminy Powiatu Świeckiego” (str. 47-55)	Gmina Świecie jest jedną z 11 gmin wchodzących w skład LGD „Gminy Powiatu Świeckiego”. W cel ogólny LSR 1.0 „Wzmocnienie rozwoju społeczno – gospodarczego obszaru LGD do końca 2023 roku – wpisuje się potrzeba wzmocnienia aktywizacji społeczno-zawodowej mieszkańców i zwiększenie rozpoznawalności obszaru LGD poprzez realizację celu szczegółowego, tj.: „Aktywizacja społeczna i zawodowa mieszkańców obszaru LGD, w tym grup defaworyzowanych, zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym do końca 2023 roku”.

Nazwa dokumentu	Opis powiązań
	Planowane w Lokalnym Programie Rewitalizacji działania w pełni wpisują się w powyższe cele. Zawarte w programie rewitalizacji przedsięwzięcia przyczyniają się do osiągnięcia następujących wskaźników LSR: ▪ Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, u których wzrosła aktywność społeczna, ▪ Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych wsparciem w programie, ▪ Liczba osób korzystających ze zrewitalizowanych obszarów.

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 2. Powiązania Lokalnego Programu Rewitalizacji z dokumentami lokalnymi

Nazwa dokumentu	Opis powiązań
Strategia Rozwoju Gminy Świecie na lata 2017-2023 (str. 19-20, 49-50)	W Strategii Rozwoju Gminy dostrzeżono potrzebę przeprowadzenia działań rewitalizacyjnych. Wstępnie wskazano również obszary problemowe wymagające rewitalizacji. LPR stanowi uszczegółowienie zapisów Strategii w kwestii rewitalizacji. Lokalny Program Rewitalizacji wpisuje się w cel strategiczny I Strategii, tj. „Wzmocnienie kapitału społecznego i rozwój infrastruktury społecznej” i następujące cele bezpośrednie: ▪ Wsparcie osób i rodzin zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, ▪ Rozwój infrastruktury społecznej. LPR jest zgodny również z celem strategicznym III „Zrównoważony rozwój gminy poprzez działania na rzecz środowiska i infrastruktury” i celem bezpośrednim: ▪ Rewitalizacja i rozwój funkcjonalno-przestrzenny obszarów gminy. Zawarte w LPR przedsięwzięcia przyczynią się do osiągnięcia powyższych celów.
Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Świecie na lata 2016-2026 (str. 100-110)	W Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych wskazano, że misją Gminy jest zapewnienie mieszkańcom możliwości rozwoju osobistego i zawodowego oraz ograniczenie marginalizacji i wykluczenia społecznego. Powyższe jest zbieżne z celami rewitalizacji. LPR poprzez zaplanowane działania wpisuje się w następujące cele strategiczne Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych: ▪ Rozwój aktywności społecznej i obywatelskiej, ▪ Budowanie zintegrowanego systemu wsparcia seniorów i niepełnosprawnych, ▪ Integracja społeczna.

Źródło: Opracowanie własne.

2. Uproszczona diagnoza gminy Świecie¹

W celu wskazania kluczowych uwarunkowań, potencjałów Gminy oraz występujących problemów rozwojowych dokonano szczegółowej diagnozy. Opisane poniżej zagadnienia były przedmiotem analizy i oceny ich wpływu na funkcjonowanie Gminy. Poniżej zamieszczono wnioski z przeprowadzonej analizy.

Położenie gminy w woj. i powiecie: Gmina miejsko-wiejska Świecie należy do powiatu świeckiego, który znajduje się w płn.-wsch. części woj. kujawsko-pomorskiego. Od północy sąsiaduje z gminami Drzycim i Jeżewo, od wschodu z gminą Dragacz, od zachodu z gminami Bukowiec i Pruszcz, a od strony południowo-wschodniej z gminami powiatu chełmińskiego (gminą Chełmno i miastem Chełmno). Mocną stroną Świecia jest jego położenie geograficzne w płn.-środk. Polsce i korzystna lokalizacja w woj. oraz dobre skomunikowanie z największymi ośrodkami miejskimi, jak i z sąsiednimi miastami.

Wielkość gminy (pow. i ludność): Gmina zajmuje pow. 175 km², co stanowi 11,88% powierzchni powiatu świeckiego – 1.473 km². W 2018 r. Gmina była zamieszkiwana przez 31 491 osób, z czego 23 580 osób (74,88%) zamieszkuje miasto, a 7 911 osób (25,12%) obszar wiejski. Średnia gęstość zaludnienia obszaru wynosi 180 os./km² (znacznie wyższa niż w powiecie świeckim – 67 os./km²) i jest najwyższa wśród gmin powiatu.

Sieć osadnicza gmin (liczba i wielkość miejscowości): Na sieć osadniczą składają się: miasto o pow. 12 km² (6,86% pow. gm.) oraz obszar wiejski 163 km² (93,14% pow. gm.) liczący 13 sołectw. Zdecydowana większość mieszkańców zamieszkuje miasto (74,88% mieszkańców Gminy). Poszczególne sołectwa zajmują znacznie mniejszą pow. (od kilku do kilkunastu km²) i liczą kilkaset mieszkańców (największe sołectwa – Gruczno, Polski Konopat, Sulnowo zamieszkuje ponad 1000 os.).

Podstawowe dane o strukturze użytkowania gruntów: Największą pow. zajmują użytki rolne, stanowiąc 59,5%. W powierzchni użytków rolnych dominują grunty orne – 77,3%. Niewielkie pow. zajmowane są również przez łąki i pastwiska – 17,4%. Lesistość Gminy wynosi 22,4%, czyli mniej niż dla powiatu świeckiego (36,6%).

Podstawowe informacje o potencjale środowiska przyrodniczego i kulturowego: Gminę wyróżnia duża ilość obszarów chronionych – 3 rezerваты przyrody, 2 parki krajobrazowe, 3 obszary chronionego krajobrazu, 3 obszary Natura 2000 oraz liczne pomniki przyrody. Nie występują poważniejsze problemy środowiskowe stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi. Występują jednak pewne zagrożenia dla stanu i jakości środowiska, jak zanieczyszczenie rzek, zanieczyszczenie powietrza przez ruch samochodowy, zakłady przemysłowe i tradycyjne piece grzewcze. Ponadto Gminę cechuje ogromny potencjał kulturowy: Świecie to jeden z najstarszych ośrodków miast pomorskich i nadwiślańskich, występują liczne zabytki na terenie miejskim - Zamek Krzyżacki w Świeciu, Klasztor w Świeciu, neogotycki ratusz w Świeciu, Stara Fara w Świeciu, kościół Św. Andrzeja Boboli w Świeciu, rynek w Świeciu oraz nieliczne na obszarze wiejskim - Młyn w Grucznie, chata mennonicka w Chrystkowie. Instytucje prowadzące działalność na rzecz kultury swoją siedzibę posiadają w Świeciu - Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji, Izba Regionalna tj. lokalne muzeum, biblioteka gminna. Najistotniejszym zabytkiem na terenie Gminy jest Zamek Krzyżacki, który pełni ważną rolę w zakresie szerzenia kultury w Gminie i budzenia poczucia

¹ Rozdział opracowany na podstawie danych gminy Świecie i jej jednostek organizacyjnych, PUP w Świeciu, Komendy Powiatowej Policji w Świeciu oraz danych GUS BDL (dla powiatu świeckiego i województwa) według stanu na dzień 31.12.2018r. .

tożsamości lokalnej. Symbol Zamku występuje w oficjalnym logo Gminy, jest symbolem promocyjnym. Jest to nie tylko obiekt turystyczny, ale także miejsce organizacji wielu wydarzeń o charakterze kulturalnym i społecznym.

Procesy i struktury demograficzne: Na koniec 2018 roku, zgodnie z danymi pozyskanymi ze stron GUS, gminę Świecie zamieszkiwało 34 050 osób co stanowi ok. 31% liczby ludności powiatu świeckiego. Liczba kobiet na koniec roku wyniosła 17 679 (51,97%), a mężczyzn 16 371 (48,08%). W okresie od 01.01.2018 (34 111 mieszkańców) do 31.12.2018r. (34 050 mieszkańców) liczba mieszkańców spadła o 65 osób. W tym 31 kobiety i 34 mężczyzn. Zauważa się spadek liczby ludności na terenie miasta, a wzrost na obszarze wsi. Wśród ogólnej liczby ludności, osoby w wieku przedprodukcyjnym stanowią ok. 19%, w wieku produkcyjnym ok. 66%, a w wieku poprodukcyjnym ok. 15%. Na obszarach miasta wskaźnik udziału osób w wieku poprodukcyjnych w ogólnej liczbie mieszkańców wynosi 17,79% natomiast na terenie wiejskich jest niższy i wynosi 12,19%. Porównując strukturę wiekową mieszkańców gminy Świecie do struktury wiekowej w powiecie świeckim i w województwie kujawsko-pomorskim można dostrzec, że pomimo iż sytuacja demograficzna w Gminie się pogarsza, to i tak jest korzystniejsza niż w powiecie, czy w województwie. W poszczególnych częściach Gminy odnotowywany jest problem wysokiego odsetka ludności w wieku poprodukcyjnym względem ludności w wieku produkcyjnym.

Stan rozwoju usług: Mieszkańcy mają zapewniony dostęp do podstawowych usług. Na terenie całej Gminy działa żłobek, sieć przedszkoli i szkół podstawowych. Dzieci i młodzież zarówno z terenu miasta, jak i obszaru wiejskiego mają zapewniony dostęp do wychowania przedszkolnego i edukacji na poziomie podstawowym. Ponadto na terenie miasta Świecia znajdują się licea, technika, szkoły policealne, placówki kształcenia ustawicznego. Na terenie miasta znajdują się również placówki świadczące usługi o charakterze kulturalnym, społecznym i medycznym - m.in. OKSiR, przychodnie zdrowia, szpitale, Ośrodek Integracji i Rehabilitacji - jedyna w Gminie i powiecie placówka realizująca integrację społeczną poprzez działania aktywizacji i rehabilitacji udzielane rodzinom wykluczonym społecznie z tytułu choroby, niepełnosprawności członka rodziny lub nieudolności życiowej.

Relacje z miastami i gminami sąsiednimi istotne dla rynków pracy lub zaspokajania potrzeb mieszkańców: Gmina Świecie współpracuje na wielu płaszczyznach z sąsiednimi miastami i gminami, a także w formule miast partnerskich, na rzecz zaspokajania potrzeb mieszkańców i rozwoju Gminy, w tym rozwoju rynków pracy. Ponadto Gmina jest bardzo dobrze skomunikowana z sąsiednimi jednostkami, co wpływa korzystnie na rozwój lokalnego rynku pracy.

Zagadnienia mające wpływ na jakość życia mieszkańców związane z kondycją społeczno-gospodarczą Gminy: Na terenie gminy Świecie jedną z zasadniczych przyczyn ubożenia rodziny i marginalizacji społecznej jest bezrobocie. Według danych z Powiatowego Urzędu Pracy w Świeciu (dane na dzień 31.12.18 r.) spośród 20 520 osób w wieku produkcyjnym, 730 nie miało pracy. Udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym na obszarze Gminy wynosi 3,56%. Z kolei udział bezrobotnych pozostających bez pracy ponad 24 miesiące w ogóle bezrobotnych w Gminie wynosi (15,21%) i był nieznacznie wyższy niż w powiecie świeckim (14,44%). Natężenie korzystania z pomocy społecznej, czyli odsetek osób korzystających ze wsparcia pomocy społecznej w stosunku do ogólnej liczby mieszkańców w 2018 r. w gminie Świecie wynosił 7,12% (2 241 osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w stosunku do 31 491 mieszkańców Gminy). Główne powody wspierania rodzin w 2018 r. to ubóstwo, niepełnosprawność, długotrwała lub ciężka choroba. Niski wskaźnik osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej jest wynikiem niskiego poziomu bezrobocia.

Skuteczność kształcenia na poziomie podstawowym mierzona wynikami sprawdzianu szóstoklasistów (dane za rok 2016) oraz egzaminem gimnazjalnym (Lata 2016-2018) jest zbliżona do poziomu województwa kujawsko-pomorskiego. Przeciętne wyniki Gminy w badanym okresie nieznacznie odbiegały od przeciętnego wyniku w województwie. Przez Gminę przebiegają drogi o największej randze i natężeniu w województwie. Dzięki temu Gmina jest bardzo dobrze skomunikowana nie tylko w skali wewnątrz wojewódzkiej, ale także międzyregionalnej i międzynarodowej – nie występuje peryferyjność komunikacyjna.

Potencjał gospodarczy, w tym przedsiębiorczość: W strukturze przedsiębiorstw dominują mikroprzedsiębiorstwa – 94,31% wszystkich firm. W ciągu ostatnich 5 lat liczba przedsiębiorstw na terenie Gminy zwiększyła się z 3 144 w 2015 r. na 3 198 w 2018 r. (Dane Głównego Urzędu Statystycznego). Świecie jest jednym z większych ośrodków gospodarczych na Pomorzu. Zlokalizowane są tutaj największe zakłady branży papierniczej w Polsce i jedne z największych w Europie Zakłady Mondi Świecie S.A. Oprócz dużych zakładów papierniczych (m. in. Mondi Świecie S.A., Bart) wraz z licznymi współpracującymi przedsiębiorstwami, silną pozycję posiada tu również szeroko rozumiany przemysł metalowy i rolno-spożywczy. Prężnie rozwija się sektor budowlany, finansowy, usługowy i handlowy. Poziom przedsiębiorczości mierzony wskaźnikiem liczby podmiotów gospodarczych na 10 tys. osób w wieku produkcyjnym w 2018 r. wynosił na terenie Gminy 1549,61 i był znacznie wyższy niż w powiecie świeckim (1261,9), ale bardzo zbliżony do wyniku w województwie (1561). Na terenie Gminy znajduje się Strefa Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I w Świeciu oraz Vistula Park II w Sulnowie.

Potencjał rolniczy: Pod względem przydatności ziemi do rolnictwa wyznaczono w Gminie następujące klasy: 4 (żytni bardzo dobry) i 5 (żytni dobry). W mniejszej ilości obecne są gleby klasy 2 (pszenny dobry) i 6 (żytni słaby). Oznacza to, że predyspozycje do rozwoju rolnictwa na terenie Gminy są przeciętne. Produkcja rolna postępuje w dwóch kierunkach: produkcji roślinnej oraz zwierzęcej. W Gminie funkcjonuje ok. 1 033 gospodarstw rolnych.

Potencjał turystyczny: Naturalne walory regionu, takie jak jego historia i tradycja, atrakcyjne położenie przyrodniczo-krajobrazowe oraz dobry stan środowiska naturalnego, a także bogactwo kulturowe oraz działalność instytucji w zakresie kultury i sportu Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji w strukturze, którego funkcjonuje m.in. Zamek Krzyżacki, Miejska Biblioteka Publiczna w Świeciu oraz Spółdzielczy Ośrodek Kultury „Stokrotka” sprawiają, że Gmina jest miejscem z dużym potencjałem turystyczno - rekreacyjnym. Instytucje te organizują cykliczne wydarzenia, budując kapitał gospodarczy i kulturowy miejsca. Największą atrakcją Świecia jest Zamek Krzyżacki, na którym organizowane są wydarzenia dla wszystkich mieszkańców Gminy o charakterze lokalnym oraz regionalnym. Zamek Krzyżacki ma ogromny potencjał turystyczny. Obecnie Zamek odwiedza 18 000 osób rocznie.

Dostępność (zew. i spójność (zew. i transportowa): Przez Gminę przebiegają drogi o największej randze i natężeniu w województwie (DK 91, DK5, drogi woj. 239, 240, 245), co czyni miasto niezwykle istotnym węzłem komunikacyjnym zarówno w skali województwa, jak i kraju. Dzięki temu gmina Świecie jest bardzo dobrze skomunikowana nie tylko w skali wewnątrz wojewódzkiej, ale także międzyregionalnej i międzynarodowej. Kolejną szansą rozwojową dla Gminy jest rozbudowa drogi ekspresowej S5. Przez teren Gminy przebiegają również linie kolejowe o dużym natężeniu ruchu pasażerskiego i towarowego. Mieszkańcy mają możliwość korzystania z komunikacji autobusowej o zasięgu zarówno regionalnym, jak i ponadregionalnym. Na terenie miasta funkcjonuje komunikacja miejska.

Sieć wodociągowa w Gminie jest dobrze rozwinięta. Zarówno miasto jak i wieś mają

wysoki stopień zwodociągowania (odpowiednio 98% i 89,2%). Stopień zwodociągowania w Gminie jest wyższy niż powiecie świeckim i województwie kujawsko-pomorskim. Dobrze rozwinięta jest też sieć kanalizacyjna - korzysta z niej jedynie 90,5% ogółu ludności. Oczywiście najlepiej sytuacja przedstawia się w mieście, gdzie z kanalizacji korzysta 94,5% mieszkańców, natomiast na obszarze wiejskim ten odsetek jest znacznie niższy i wynosi 77,7%. Ogólny poziom gazyfikacji jest dość dobry - z sieci korzysta 59% mieszkańców. Na terenach wiejskich zaledwie 3,7% ludności ma dostęp do gazu ziemnego. Na obszarze Gminy wykorzystywane są także odnawialne źródła energii. Na rzece Wdzie zlokalizowane są dwie małe elektrownie wodne w miejscowościach Kozłowo i Przechowo. Zapotrzebowanie na energię ciepłą pokrywają kotłownie lokalne – obejmują one źródła ciepła w nieprzyłączonych do sieci ciepłowniczej budynkach oraz elektrociepłownia miejska i zakładowe. Wykorzystują przede wszystkim gaz ziemny, węgiel kamienny oraz biomasę.

Problemy przestrzenne i środowiskowe: Na terenie Gminy nie występują typowe przestrzenie zdegradowane, o charakterze przemysłowych, wojskowym, transportowym czy eksploatacyjną kopalń. Obszary powojenne oraz poprzemysłowe zostały zrewitalizowane w wyniku działalności Gminy i kapitału prywatnego w latach 2007-2013. Nie odnotowuje się poważniejszych zagrożeń środowiskowych. Oczywiście problemem jest zanieczyszczenie powietrza powodowane przez przemysł, transport samochodowy i stosowanie tradycyjnych źródeł ogrzewania gospodarstw domowych. Na terenie Miasta występują budynki użyteczności publicznej, które ze względu na zły stan infrastrukturalny nie są wykorzystywane na cele aktywizacji społecznej. Przykładem takiego obiektu jest budynek zlokalizowany przy ul. Wyszyńskiego 15 na terenie osiedla Marianki.

Wnioski

Charakterystycznym zjawiskiem jest to, iż ogólna kondycja społeczno-gospodarcza Gminy jest bardzo dobra, jednak są w Gminie takie obszary, gdzie występuje kumulacja negatywnych zjawisk społecznych. Należy tu wskazać przede wszystkim osiedla miejskie, które skupiają dużo mieszkańców, gdzie występuje nasilone zjawisko starzenia się społeczeństwa oraz braki infrastrukturalne pozwalające na aktywizację i integrację mieszkańców. Gmina dostrzegła konieczność przeprowadzenia procesu rewitalizacji, w szczególności podjęcie działań służących wyjściu ze stanu kryzysowego i połączenie działań społecznych z działaniami infrastrukturalnymi. Gmina jest miejscem dobrze rozwiniętym pod względem infrastrukturalnym, technicznym. W latach poprzednich dbano o rozwój dróg, rozwój terenów inwestycyjnych, dlatego też nie w pełni zmodernizowano bazę społeczno-kulturalną. Procesy demograficzne zachodzące na obszarze Gminy wyróżniają ją pozytywnie na tle powiatu i województwa. Gmina charakteryzuje się niskim bezrobociem. Dostępność infrastruktury technicznej (wodno-kanalizacyjnej, zasilanie w energię, ogrzewanie) jest dobra. Oczywiście silniej rozwinięta jest w mieście, zaś słabiej na terenach wiejskich. Atutem Gminy jest korzystna lokalizacja oraz bardzo dobre skomunikowanie zewnętrzne i wewnętrzne (obecność dróg rangi wojewódzkiej i krajowej, drogi ekspresowej), a także potencjał środowiska przyrodniczego i kulturowego. Brak poważniejszych zagrożeń środowiskowych, liczne obszary cenne przyrodniczo i zabytki stanowią o potencjale Gminy. Inną cechą wyróżniającą Gminę jest potencjał gospodarczy (obecność dużych firm, tereny inwestycyjne) i turystyczny (historia i tradycja, atrakcyjne położenie przyrodniczo-krajobrazowe) oraz dobry stan środowiska naturalnego. Gminę cechuje niedostatecznie rozwinięta baza społeczno-kulturalna. Obiekty pełniące funkcje społeczno-kulturalne są mało zmodernizowane, wymagają ingerencji, w celu zwiększenia swoich usług, a tym samym włączenia społeczeństwa w życie lokalne. Zmiany w strukturze wiekowej mieszkańców Gminy stanowią konieczność zmian infrastrukturalnych Gminy. Dostrzega się niewystarczający poziom uczestnictwa mieszkańców Gminy w życiu publicznym, zwłaszcza osób starszych. Obiekty użyteczności publicznej Gminy są nie w pełni wykorzystywane przez

lokalną społeczność z powodu swojego złego stanu technicznego i dlatego wymagają interwencji w celu prowadzenia zajęć dla osób starszych.

Kluczowe wnioski końcowe:

- Nierównomierny rozwój społeczny, kulturalny i edukacyjny Gminy,
- Uzależnienie od świadczeń z pomocy społecznej,
- Zły stan techniczny części budynków użyteczności publicznej,
- Dysproporcje w strukturze wiekowej mieszkańców Gminy – wzrost udziału liczby osób w wieku poprodukcyjnym.

3. Obszar zdegradowany gminy Świecie²

Obszarem zdegradowanym w Gminie jest ten obszar, na którym zidentyfikowano występowanie stanu kryzysowego (czyli koncentracji negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz w przynajmniej jednej ze sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej). Skalę tych negatywnych zjawisk odzwierciedlają mierniki rozwoju opisujące powyższe sfery, które wskazują na niski poziom rozwoju lub dokumentują silną dynamikę spadku poziomu rozwoju w odniesieniu do średniej wartości dla całej Gminy. Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nie posiadające ze sobą wspólnych granic.

Świecie jest gminą miejsko-wiejską, w której miasto koncentruje więcej niż 30% ludności Gminy. Z tego względu proces wyznaczania obszaru zdegradowanego przeprowadzono według metody mieszanej, zgodnie z rozdziałem 6.4.3.2 Zasad programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w oparciu o analizę wskaźnikową poszczególnych sołectw oraz jednostki struktury przestrzeni miejskiej.

Schemat 4. Metodologia wyznaczenia obszaru zdegradowanego za pomocą metody mieszanej



Źródło: Opracowanie własne.

3.1 Delimitacja obszaru zdegradowanego na obszarach wiejskich

Dla obszaru wiejskiego gminy Świecie delimitację obszaru zdegradowanego przeprowadzono w oparciu o analizę wskaźnikową poszczególnych sołectw. Zgodnie z wytycznymi do obszaru zdegradowanego powinny zostać włączone sołectwa, w których zidentyfikowano co najmniej 2 problemy społeczne oraz występuje zdiagnozowany za pomocą wskaźników problem w jednej z pozostałych sfer: gospodarczej, technologicznej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz środowiskowej lub występuje przestrzeń zdegradowana. W pierwszej kolejności przeanalizowano występowanie problemów społecznych w poszczególnych sołectwach. W tym celu posłużono się następującym, identycznym dla wszystkich badanych jednostek, zestawem wskaźników:

Źródło: Opracowanie własne.

² Przedstawione w poniższym rozdziale dane statystyczne dotyczą stanu na 31.12.2016 r.

Cechy szczegółowe strefy: Zaawansowanie procesu starzenia się ludności

Wskaźnik nr 1 z załącznika nr 3 tabela 5 do Zasad programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych:

- Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem na danym obszarze.

Sfera społeczna

Cechy szczegółowe strefy: Problemy rynku pracy

Wskaźnik nr 3 z załącznika nr 3 tabela 5 do Zasad programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych:

- Udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym na danym obszarze.

Tabela 3. Jednostki struktury przestrzeni gminnej - wiejskiej – wykaz sołectw.

L.p.	Sołectwo	Miejscowości
1	Chrystkowo	Chrystkowo
2	Czaple	Czaple, Czapelki, Ernestowo
3	Dworzysko	Dworzysko, Wielki Konopat, Przechówko
4	Gruczno	Gruczno
5	Głogówko Królewskie	Głogówko Królewskie, Niedźwiedź
6	Kosowo	Kosowo
7	Kozłowo	Kozłowo
8	Polski Konopat	Polski Konopat, Terespol Pomorski, Drozdowo
9	Sartowice	Sartowice, Święte
10	Sulnówko	Sulnówko
11	Sulnowo	Sulnowo, Dziki, Skarszewo
12	Topolek	Topolek
13	Wiąg	Wiąg, Morsk

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Świeciu.

Każde z sołectw nie koncentruje więcej niż 30 % ludności Gminy, nie jest też obszarowo większe niż 20 % powierzchni Gminy.

Tabela 4. Podział sołectw wg powierzchni i ludności.

L.p.	Sołectwo	Miejscowości	Powierzchnia sołectw (km ²)	% powierzchni Gminy	Liczba ludności	% ludności Gminy
1	Chrystkowo	Chrystkowo	5,49	3,14%	122	0,39%
2	Czaple	Czaple, Czapelki, Ernestowo	13,24	7,57%	530	1,68%
3	Dworzysko	Dworzysko, Wielki Konopat, Przechówko	11,09	6,34%	351	1,11%
4	Gruczno	Gruczno	13,86	7,92%	1 422	4,52%
5	Głogówko Królewskie	Głogówko Królewskie, Niedźwiedź	15,91	9,09%	436	1,38%
6	Kosowo	Kosowo	6,43	3,68%	210	0,67%
7	Kozłowo	Kozłowo	6,04	3,46%	272	0,86%
8	Polski Konopat	Polski Konopat, Terespol Pomorski, Drozdowo	17,25	9,86%	1 405	4,46%
9	Sartowice	Sartowice, Święte	26,17	14,96%	381	1,21%
10	Sulnówko	Sulnówko	12,32	7,04%	592	1,88%
11	Sulnowo	Sulnowo, Dziki, Skarszewo,	15,98	9,14%	1 274	4,05%
12	Topolek	Topolek	3,01	1,72%	175	0,56%
13	Wiąg	Wiąg, Morsk	15,38	8,78%	741	2,35%
	Obszary wiejskie	---	162,17	92,67%	7 911	25,12%
	Gmina Świecie	----	175,00	---	31 491	---

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Świeciu, Urząd Stanu Cywilnego i Spraw Obywatelskich w Świeciu.

Wstępna analiza wskaźników w stosunku do liczby mieszkańców na terenie danego sołectwa wskazuje na występowanie problemów.

Tabela 5. Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem na obszarze jednostek struktury przestrzeni gminnej – wiejskiej.

L.p.	Sołectwo	Miejscowości	Ludność ogółem	Ludność w wieku poprodukcyjnym	Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem na danym obszarze
1	Chrystkowo	Chrystkowo	122	19	15,57%

2	Czaple	Czaple, Czapelki, Ernestowo	530	75	14,15%
3	Dworzysko	Dworzysko, Wielki Konopat, Przechówko	351	36	10,26%
4	Gruczno	Gruczno	1 422	177	12,45%
5	Głogówko Królewskie	Głogówko Królewskie, Niedźwiedź	436	51	11,70%
6	Kosowo	Kosowo	210	23	10,95%
7	Kozłowo	Kozłowo	272	34	12,50%
8	Polski Konopat	Polski Konopat, Terespol Pomorski, Drozdowo	1 405	169	12,03%
9	Sartowice	Sartowice, Święte	381	57	14,96%
10	Sulnówko	Sulnówko	592	66	11,15%
11	Sulnowo	Sulnowo, Dziki, Skarszewo,	1 274	128	10,05%
12	Topolek	Topolek	175	27	15,43%
13	Wiąg	Wiąg, Morsk	741	103	13,90%
	Obszary wiejskie	----	7 911	965	16,39%
	Gmina Świecie	----	31 491	5 160	16,39%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Świeciu, Urzędu Stanu Cywilnego i Spraw Obywatelskich w Świeciu.

Tabela 6. Udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym na obszarze jednostek struktury przestrzeni gminnej – wiejskiej.

L.p.	Sołectwo	Miejscowości	Liczba bezrobotnych ogółem	Liczba osób w wieku produkcyjnym	Udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym na danym obszarze
1	Chrystkowo	Chrystkowo	2	80	2,50%
2	Czaple	Czaple, Czapelki, Ernestowo	18	351	5,13%
3	Dworzysko	Dworzysko, Wielki Konopat, Przechówko	12	215	5,58%
4	Gruczno	Gruczno	46	966	4,76%

5	Głogówko Królewskie	Głogówko Królewskie, Niedźwiedź	14	264	5,30%
6	Kosowo	Kosowo	6	158	3,80%
7	Kozłowo	Kozłowo	12	178	6,74%
8	Polski Konopat	Polski Konopat, Terespol Pomorski, Drozdowo	32	937	3,42%
9	Sartowice	Sartowice, Święte	13	248	5,24%
10	Sulnówko	Sulnówko	12	400	3,00%
11	Sulnowo	Sulnowo, Dziki, Skarszewo,	25	838	2,98%
12	Topolinek	Topolinek	5	107	4,67%
13	Wiąg	Wiąg, Morsk	24	485	4,95%
	Obszary wiejskie	----	221	5 227	4,93%
	Gmina Świecie	----	730	20 520	3,56%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Świeciu, Urzędu Stanu Cywilnego i Spraw Obywatelskich w Świeciu, Powiatowego Urzędu Pracy w Świeciu.

Tabela 7. Wskaźniki występowania stanu kryzysowego w poszczególnych jednostkach struktury przestrzeni gminnej – wiejskiej.

Jednostka	Wskaźnik Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem na danym obszarze	Wskaźnik Udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym na danym obszarze
Chrystkowo	15,57%	2,50%
Czaple	14,15%	5,13%
Dwórzyisko	10,26%	5,58%
Gruczno	12,45%	4,76%
Głogówko Królewskie	11,70%	5,30%
Kosowo	10,95%	3,80%
Kozłowo	12,50%	6,74%
Polski Konopat	12,03%	3,42%
Sartowice	14,96%	5,24%

Sulnówko	11,15%	3,00%
Sulnowo	10,05%	2,98%
Topolek	15,43%	4,67%
Wiąg	13,90%	4,95%
Obszary wiejskie	16,39%	4,93%
Gmina	16,39%	3,56%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Świeciu, Urzędu Stanu Cywilnego i Spraw Obywatelskich w Świeciu, Ośrodka Pomocy Społecznej w Świeciu oraz Powiatowy Urząd Pracy w Świeciu.

Na podstawie przeprowadzonej analizy wskaźnikowej, żadne sołectwo nie może zostać włączone do obszaru zdegradowanego gminy, ponieważ zgodnie z Zasadami programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego należy w dalszej części opracowania analizować miejscowości, dla których przynajmniej dwa wskaźniki społeczne osiągają wartości mniej korzystne od średniej ich wartości dla Gminy. W związku z powyższym analizowane sołectwa nie mogą zostać włączone do obszaru zdegradowanego Gminy.

3.2 Wyznaczenie jednostek strukturalnych

Dla potrzeb delimitacji obszaru zdegradowanego w Świeciu, całe miasto zostało podzielone na jednostki struktury przestrzeni miejskiej (zwane dalej jednostkami). W oparciu o funkcjonujące potocznie w świadomości mieszkańców dzielnice na 10 jednostek:

1. Os. 800-lecia,
2. Os. Kraszewskiego,
3. Os. Marianki,
4. Os. Paderewskiego,
5. Os. Wojska Polskiego,
6. Os. ul. Sportowej,
7. Os. Miasteczko,
8. Os. Przechowo,
9. Os. Przy Torach,
10. Os. Śródmieście i Stare Miasto oraz Os. Prusa, Os. Kościuszki.

Poniższa tabela zawiera wykaz ulic wchodzących w skład poszczególnych jednostek.

Tabela 8. Jednostki struktury przestrzeni miejskiej – wykaz ulic.

L.p.	Jednostka	Ulice
1	Os. 800-lecia	Agrestowa, Aroniowa, Bednarza, Brzoskwiniowa, Ceynowy, Cześćniowa, Jabłoniowa, Jabłonowskiego, Jagodowa, Jałowcowa, Jesionowa, Jeżynowa, Kociewska, Konopackiego, Miernickiego, Miodowa, Morełowa, Nektarowa, Owocowa, Porzeczkowa, Poziomkowa, Pszczela, Rzepakowa, Słabęckiego, Sychty, Śliwkowa, Wiatrakowa, Wojska Polskiego nr 173-203.
2	Os. Kraszewskiego	Brzechwy, Chopina, Chrobrego nr 10 i 46, Dąbrowskiego, Kochanowskiego, Kraszewskiego, Nałkowskiej, Okrężna, Reja, Reymonta, Tuwima, Zapolskiej, Żeromskiego, Żwirki i Wigury nr 2 i 8A.
3	Os. Marianki	al. Jana Pawła II nr 1-14, Jagielly, Kazimierza Wielkiego, Krausego, Piłsudskiego, Sobieskiego, Wojska Polskiego nr 69-79, Wyszyńskiego, ul. Chrobrego nr 2-10, ul. Paderewskiego nr 2-12, ul. Żwirki i Wigury nr 1, 5, 7-11, 15, 17.
4	Os. Paderewskiego	Andersa, Bogusławskiego, Chełmońskiego, Curie-Skłodowskiej, Dzierżanowskiego, Gierymskiego, Karłowicza, Kiepur, Kossaka, Lutosławskiego, Łukasiewicza, Malczewskiego, Małcużyńskiego, Matejki, Moniuszki, Ogińskiego, Paderewskiego nr 1, 5 - 71, Stroma, Sygietyńskiego, Szymanowskiego, Wieniawskiego, Wybickiego, Wyczółkowskiego, Wyspiańskiego, ul. Wojska Polskiego nr 67, 67A-D.
5	Os. Wojska Polskiego	Akacyjowa, Bukowa, Bzowa, Dębowa, Hadyny, Kasztanowa, Klonowa, Kwiatowa, Malinowa, Modrakowa, Modrzewiowa, Orzechowa, Różana, Słoneczna, Spacerowa, Topolowa, Wiśniowa, Wojska Polskiego nr 7-57.
6	Os. ul. Sportowej	Akacyjowa, Górnowicza, Górskiego, Jaśminowa, Kusocińskiego, Malinowskiego, Rajdowa, Rutkiewicz, Sportowa, Ślusarskiego, Teligi, Tenisowa, Wioślarska, Wojska Polskiego nr 5, Wrzosowa.
7	Os. Miasteczko	Tucholska.
8	Os. Przechowo	Armii Krajowej, Bydgoska, Chełmińska, Ciepla, Fabryczna, Flisacka, Kolejowa, Krótka, Leśna, Łakowa, Przemysłowa, Rieczna, Splawna, Tucholska, Wodna, Wojska Polskiego nr 1, 2-38, 40 i 48.
9	Os. Przy Torach	Rzemieślnicza, Ciepla, Willowa, Wojska Polskiego nr 50-62.
10	Os. Śródmieście i Stare Miasto oraz Os. Prusa, Os. Kościuszki	10-Lutego, Armii Krajowej, Batorego, Browarowa, Cukrowników, Duży Rynek, Farna, Gimnazjalna, Grzymisława, Harcerska, Klasztorna, Konopnickiej, Kopernika, Mały Rynek, Mestwina, Mickiewicza, Młyńska, Mostowa, Nadbrzeźna, Ogrodowa, Parkowa, Parowa, Petelskiego, Pocztowa, Podgórna, Polna, Polskiego Czerwonego Krzyża, Południowa, Sądowa, Solidarności, Szkolna, ul. Średnia, św. Wincentego, Św. Wojciecha, Świętopełka, Witosa, Wodna, Wojska Polskiego nr 64-128, Wyzwolenia, Zamkowa, Zielona, al. Jana Pawła II nr 16-20, Gałczyńskiego, Krasieckiego, Orzeszkowej, Prusa, Słowackiego, Wojska Polskiego nr 81-139. Bema, Chmielniki, Hallera, Kościuszki, Laskowicka, Maczka, Sienkiewicza, Sikorskiego, Sucharskiego, Wojsk Łączności, Wojska Polskiego nr 141-171.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Świeciu.

Żadna z tak wyznaczonych jednostek nie zajmuje więcej niż 20% powierzchni Gminy i nie koncentruje więcej niż 30% jej mieszkańców. Ponadto dokonany podział umożliwia pozyskanie wiarygodnych danych, zarówno na potrzeby delimitacji, jak i późniejszego monitoringu wdrażania

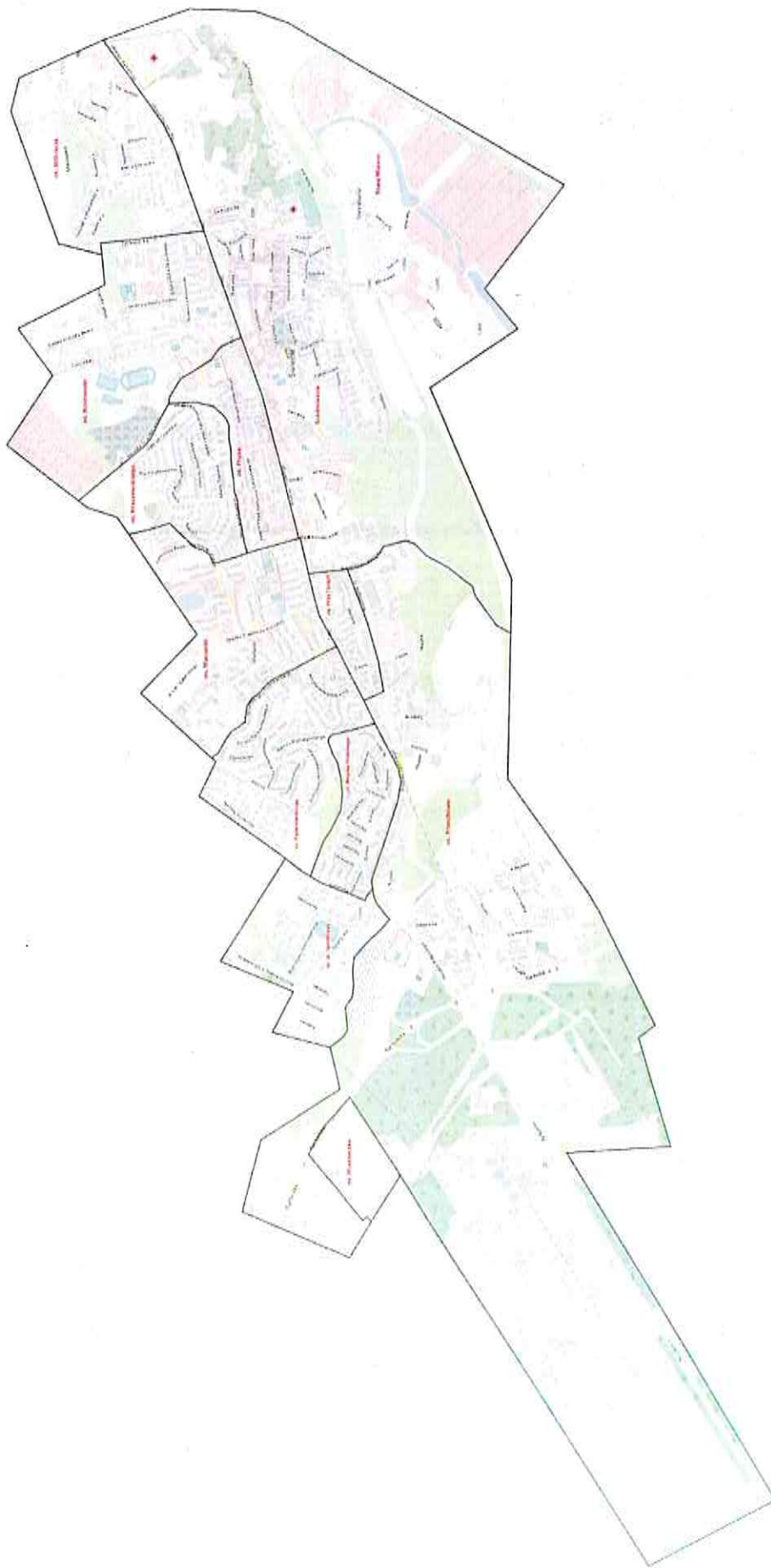
programu rewitalizacji. Suma powierzchni wydzielonych jednostek jest równa powierzchni części miejskiej Gminy, w związku z czym analizie zostało poddane całe miasto.

Tabela 9. Podział miasta na jednostki strukturalne

Jednostka	Ludność	% ludności gminy	Powierzchnia (km ²)	% powierzchni gminy
Os. 800-lecia	479	1,52%	0,64	0,37%
Os. Kraszewskiego	1 078	3,42%	0,38	0,22%
Os. Marianki	7 734	24,56%	0,61	0,35%
Os. Paderewskiego	2 131	6,77%	0,49	0,28%
Os. Wojska Polskiego	870	2,32%	0,29	0,17%
Os. ul. Sportowej	405	1,29%	0,40	0,23%
Os. Miasteczko	806	2,56%	0,17	0,10%
Os. Przechowo	522	1,66%	4,58	2,62%
Os. Przy Torach	218	0,69%	0,14	0,08%
Os. Śródmieście i Stare Miasto oraz Os. Prusa, Os. Kościuszki	9 337	29,65%	4,30	2,45%
miasto Świecie	23 580	74,88%	12,00	6,86%
Gmina Świecie	31 491	-	175,00	-

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Świeciu.

Mapa 1. Podział miasta Świecie na jednostki



Źródło: Opracowanie własne na podstawie © autorzy OpenStreetMap.

3.3 Diagnoza jednostek strukturalnych dla identyfikacji stanu kryzysowego

Wyznaczone jednostki strukturalne zostały poddane diagnozie celem identyfikacji stanu kryzysowego. Dla ujawnienia stanu kryzysowego wzięto pod uwagę wskaźniki z załącznika nr 3 tabela 5 do Zasad programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Wybrano w sumie **4 wskaźniki** (3 reprezentujące sferę społeczną oraz 1 ze sfery infrastrukturalnej), aby zbadać wiele aspektów życia mieszkańców w oparciu o wskaźniki reprezentujące różne sfery. .

Sfera społeczna

Cechy szczegółowe strefy: Zaawansowanie procesu starzenia się ludności

Wskaźnik nr 1 z załącznika nr 3 tabela 5 do Zasad programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych:

- Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem na danym obszarze.

Sfera społeczna

Cechy szczegółowe strefy: Samowystarczalność ekonomiczna ludności i gospodarstw domowych

Wskaźnik nr 6 z załącznika nr 3 tabela 5 do Zasad programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych:

- Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem na danym obszarze.

Sfera społeczna:

Cechy szczegółowe strefy: Samowystarczalność ekonomiczna ludności i gospodarstw domowych

Wskaźnik nr 8 z załącznika nr 3 tabela 5 do Zasad programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych:

- Udział dzieci do lat 17, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny w ogólnej liczbie dzieci w tym wieku na danym obszarze .

Sfera infrastrukturalna

Cechy szczegółowe strefy: Elementarne zagospodarowanie w instalacje techniczne, stan techniczny budynków

Wskaźnik nr 25 z załącznika nr 3 tabela 5 do Zasad programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych:

- Wskaźnik Liczby budynków, budowli, których stan konstrukcji ogranicza lub uniemożliwia ich użytkowanie względem ogółu tych obiektów danego obszaru.

Wszystkie wyznaczone jednostki strukturalne wyznaczone na obszarze miasta Świecie zostały poddane diagnozie w oparciu o wybrane do delimitacji wskaźniki. Poniżej przedstawiono wyniki analizy wybranych wskaźników dla obszarów Miasta Świecie.

Wskaźnik reprezentujący sferę społeczną: udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem na danym obszarze

Tabela 10. Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem na danym obszarze

Jednostka	Ludność ogółem	Ludność w wieku poprodukcyjnym	Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem na danym obszarze
Osiedle 800-lecia	479	49	10,23%
Osiedle Kraszewskiego	1 078	239	22,17%
Osiedle Marianki	7 734	1 717	22,20%
Osiedle Paderewskiego	2 131	349	16,38%
Osiedle Wojska Polskiego	870	91	10,46%
Osiedle ul. Sportowej	405	51	12,59%
Osiedle Miasteczko	806	48	5,96%
Osiedle Przechowo	522	87	16,67%
Osiedle Przy Torach	218	55	25,23%
Os. Śródmieście i Stare Miasto, Os. Prusa oraz Os. Kościuszki	9 337	1 509	16,16%
Miasto Świecie	23 580	4 195	17,79%
Gmina	31 491	5 160	16,39%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Stanu Cywilnego i Spraw Obywatelskich w Świeciu.

Tabela 11. Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem na danym obszarze

Jednostka	Liczba osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej	Liczba ludności	Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem na danym obszarze
Osiedle 800-lecia	7	479	1,46%
Osiedle Kraszewskiego	105	1 078	9,74%
Osiedle Marianki	224	7 734	2,90%
Osiedle Paderewskiego	22	2 131	1,03%

Osiedle Wojska Polskiego	116	870	13,33%
Osiedle ul. Sportowej	8	405	1,98%
Osiedle Miasteczko	119	806	14,76%
Osiedle Przechowo	50	522	9,58%
Osiedle Przy Torach	13	218	5,96%
Os. Śródmieście i Stare Miasto, Os. Prusa oraz Os. Kościuszki	874	9 337	9,36%
Miasto Świecie	1 538	23 580	6,52%
Gmina	2 241	31 491	7,12%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Stanu Cywilnego i Spraw Obywatelskich w Świeciu i PUP w Świeciu.

Tabela 12. Udział dzieci do lat 17, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny w ogólnej liczbie dzieci w tym wieku na danym obszarze

Jednostka	Liczba osób w wieku do 17 roku życia na danym obszarze	Liczba dzieci do lat 17, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny	Udział dzieci do lat 17, na który rodzice otrzymują zasiłek rodzinny w ogólnej liczbie dzieci na danym obszarze
Osiedle 800-lecia	96	4	4,17%
Osiedle Kraszewskiego	164	60	36,59%
Osiedle Marianki	1 312	86	6,55%
Osiedle Paderewskiego	368	8	2,17%
Osiedle Wojska Polskiego	150	36	24,00%
Osiedle ul. Sportowej	77	3	3,90%
Osiedle Miasteczko	155	26	16,77%
Osiedle Przechowo	91	13	14,29%
Osiedle Przy Torach	37	4	10,81%
Os. Śródmieście i Stare Miasto, Os. Prusa oraz Os. Kościuszki	1 642	281	17,11%
Miasto Świecie	4 092	521	12,73%
Gmina	5 811	782	13,46%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Ośrodka Pomocy Społecznej w Świeciu i Urzędu Miejskiego w Świeciu.

Tabela 13. Udział Liczba budynków, budowli, których stan konstrukcji ogranicza lub uniemożliwia ich użytkowanie względem ogółu tych obiektów danego obszaru

Jednostka	Liczba budynków, budowli, których stan konstrukcji ogranicza lub uniemożliwia ich użytkowanie względem ogółu tych obiektów danego obszaru.	Ogół obiektów danego obszaru.	Udział Liczba budynków, budowli, których stan konstrukcji ogranicza lub uniemożliwia ich użytkowanie względem ogółu tych obiektów danego obszaru
Osiedle 800-lecia	0	0	0,00%
Osiedle Kraszewskiego	0	0	0,00%
Osiedle Marianki	1	6	17,00%
Osiedle Paderewskiego	0	0	0,00%
Osiedle Wojska Polskiego	0	0	0,00%
Osiedle ul. Sportowej	0	0	0,00%
Osiedle Miasteczko	0	0	0,00%
Osiedle Przechowo	0	3	0,00%
Osiedle Przy Torach	0	0	0,00%
Os. Śródmieście i Stare Miasto, Os. Prusa oraz Os. Kościuszki	0	22	0,00%
Miasto Świecie	1	31	3,23%
Gmina	1	31	3,23%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Świeciu.

3.4 Delimitacja obszaru zdegradowanego

Na podstawie przeprowadzonych analiz za **obszar zdegradowany** została uznana jednostka strukturalna **Osiedle Marianki**, w której 2 z 4 badanych wskaźników przedstawiają wartości **mniej korzystne** w porównaniu do średniej dla gminy Świecie. Tylko osiedle Marianki spełnia wymagania odnoszące się występowania problemów z różnych sfer funkcjonowania Gmin.

Zbiornicze zestawienie wartości poszczególnych wskaźników przedstawiają poniższe tabele.

Tabela 14. Wskaźniki występowania stanu kryzysowego w poszczególnych jednostkach strukturalnych w Świeciu

Adresatka	Wskaźnik nr 1 Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem na danym obszarze	Wskaźnik nr 25 Wskaźnik Liczby budynków, budowli, których stan konstrukcji ogranicza lub uniemożliwia ich użytkowanie względem ogółu tych obiektów danego obszaru.	Wskaźnik nr 6 Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem na danym obszarze	Wskaźnik nr 8 Udział dzieci do lat 17, na który rodzice otrzymują zasiłek rodzinny w ogólnej liczbie dzieci na danym obszarze
Osiedle 800lecia	10,23%	0,00%	1,46%	4,17%
Osiedle Kraszewskiego	22,17%	0,00%	9,74%	36,59%
Osiedle Marianki	22,20%	17,00%	2,90%	6,55%
Osiedle Paderewskiego	16,38%	0,00%	1,03%	2,17%
Osiedle Wojska Polskiego	10,46%	0,00%	13,33%	24,00%
Osiedle ul. Sportowej	12,59%	0,00%	1,98%	3,90%
Osiedle Miasteczko	5,96%	0,00%	14,76%	16,77%
Osiedle Przechowo	16,67%	0,00%	9,58%	14,29%
Osiedle Przy Torach	25,23%	0,00%	5,96%	10,81%
Os. Śródmieście i Stare Miasto, Os. Prusa oraz Os. Kościuszki	16,16%	0,00%	9,36%	17,11%
Gmina	16,39%	3,23%	7,12%	13,46%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Świeciu.

4. Delimitacja obszaru rewitalizacji gminy Świecie

Zgodnie z „Zasadami programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych” obszarem rewitalizacji jest obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, Gmina zamierza prowadzić rewitalizację.

W procesie delimitacji obszaru rewitalizacji w gminie Świecie pod uwagę wzięto ten obszar, który został uznany za obszar zdegradowany, zgodnie z „Zasadami programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych”, czyli Osiedle Marianki. Tak wskazany obszar nie przekracza wspomnianego progu 30% ludności Gminy i 20% powierzchni Gminy. Obszar Osiedla Marianki będący obszarem rewitalizacji zajmuje zaledwie 0,35% powierzchni Gminy oraz jest zamieszkały przez 24,56% mieszkańców Gminy.

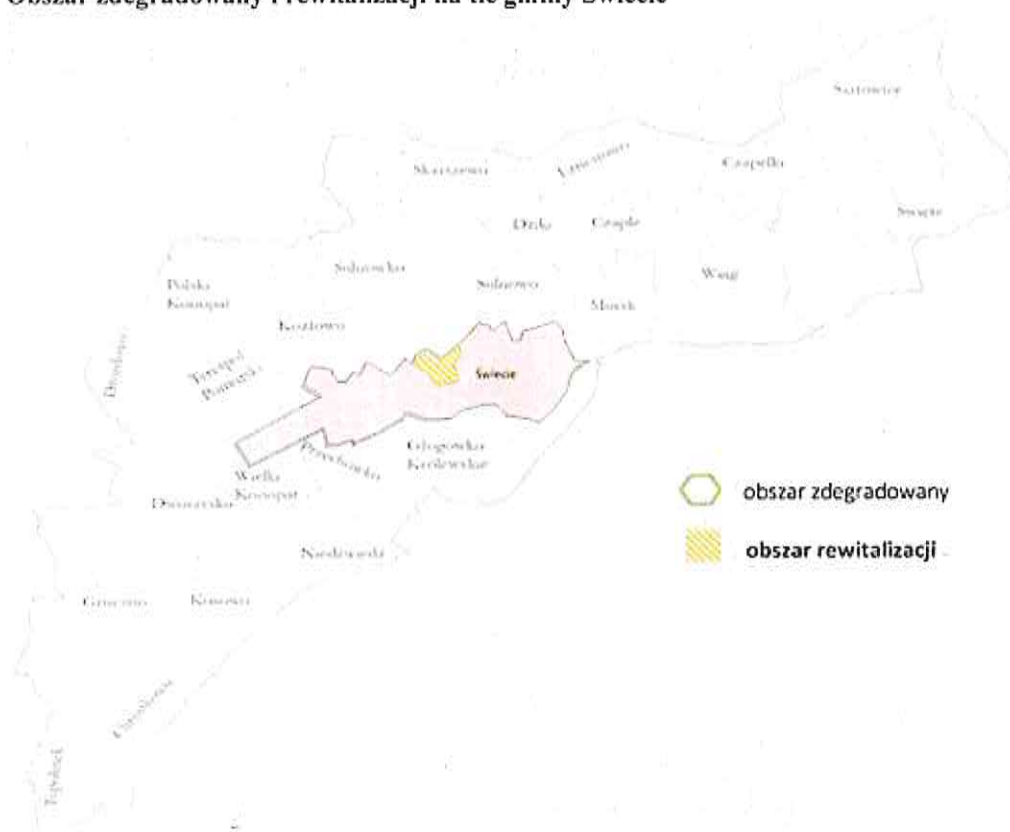
Tabela 15. Powierzchnia i ludność gminy Świecie objęta rewitalizacją

Wyszczególnienie	Ludność	% ludności gminy	Powierzchnia (km ²)	% powierzchni gminy
Osiedle Marianki	7 734	24,56	0,61	0,35%
Gmina	31 491	-	175	-

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych przekazanych przez Wydział Budownictwa, Architektury, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego oraz Urzędu Stanu Cywilnego i Spraw Obywatelskich.

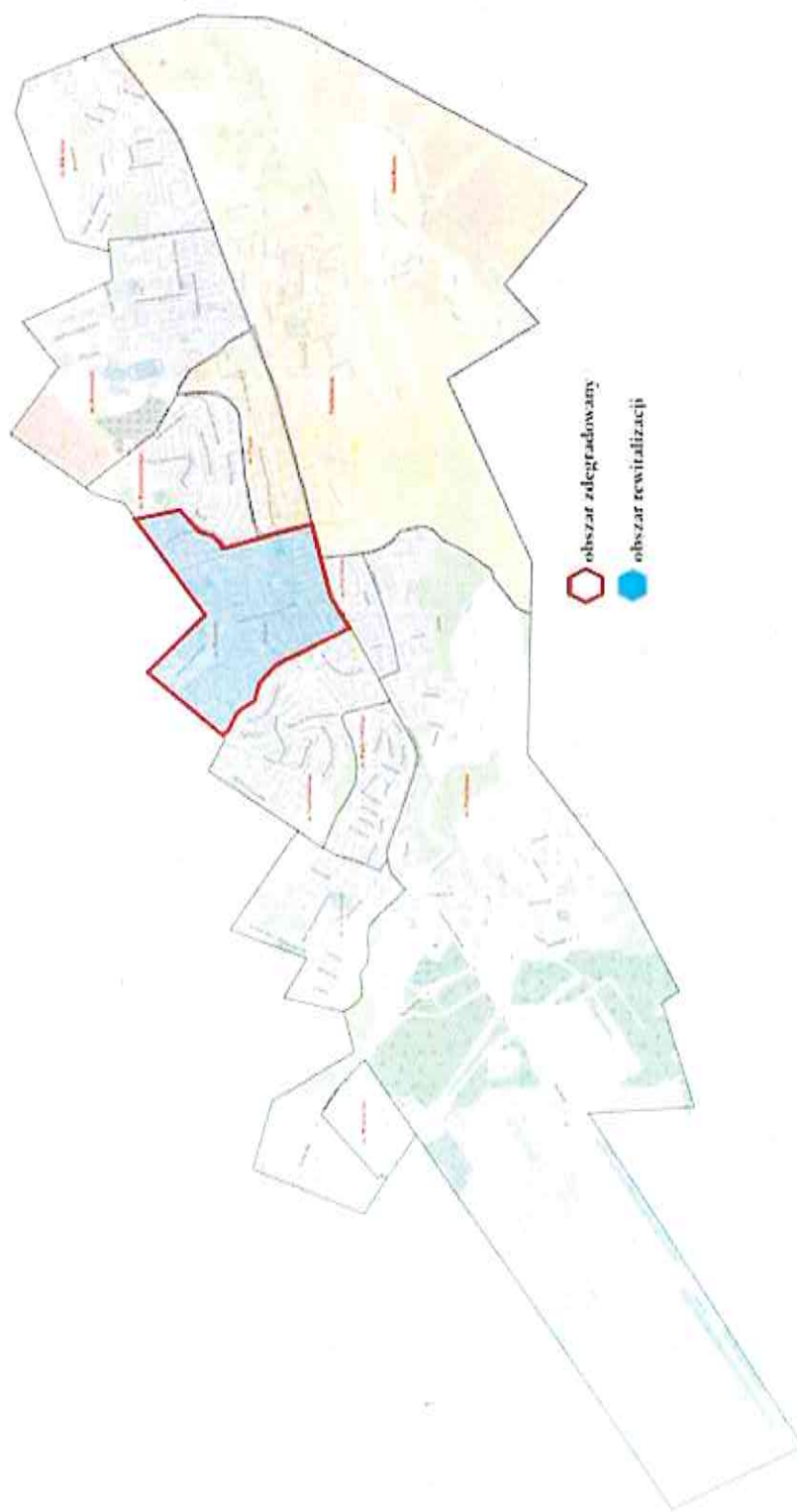
Zasięg obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przedstawiają poniższe mapy.

Mapa 4. Obszar zdegradowany i rewitalizacji na tle gminy Świecie



Źródło: Opracowanie własne

Mapa 5. Obszar zdegradowany i rewitalizacji na tle miasta Świecie



Źródło: Opracowanie własne na podstawie © autorzy OpenStreetMap..

5. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji

Obszar rewitalizacji na terenie miasta Świecie, czyli Osiedle Marianki znajduje się pomiędzy ulicami Wojska Polskiego i Bolesława Chrobrego. Obszar ten położony jest w północnej części miasta i zajmuje powierzchnię 0,61 km², co stanowi 0,35% powierzchni Gminy.

Mapa 6. Obszar rewitalizacji w Świeciu



Źródło: Opracowanie własne na podstawie © autorzy OpenStreetMap.

Sfera społeczna

Na wskazanym OR jednym z podstawowych problemów jest zdiagnozowany problem o charakterze społecznym. Zdiagnozowano następujący problem

1. Dysproporcje struktury wiekowej mieszkańców OR, a co za tym starzenie się społeczeństwa i niedostosowanie infrastruktury do zmieniających się uwarunkowań.

Osoby w wieku poprodukcyjnym mieszkające na obszarze rewitalizacji stanowią 22,20% mieszkańców ogółem (1 717 osób). Tym samym poziom dysproporcji wieku jest w tej części miasta jednym z najwyższych w całej gminie Świecie, gdzie przeciętnie wynosi 16,39% (5 160 osób w wieku poprodukcyjnym / 31 491 liczba mieszkańców ogółem). Powyższe wskazuje, że zjawisko starzenia się społeczeństwa stanowi w tej części miasta bardzo poważny problem. Osiedle Marianki to teren gdzie zamieszkuje większość osób w wieku poprodukcyjnym – 1 717 (33,28% wszystkich osób w wieku poprodukcyjnym w Gminie – 5 160).

Wykres 1. Struktura wieku na obszarze rewitalizacji w 2018r.



Źródło: Dane Gminy Świecie.

Skala korzystania z pomocy społecznej na obszarze rewitalizacji jest zdecydowanie niższa niż przeciętnie w Gminie, co świadczy o tym, że na terenie obszaru rewitalizacji nie ma problemu z tzw. **niesamodzielną ekonomiczną i ubóstwem**. Liczba osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w stosunku do liczby mieszkańców obszaru rewitalizacji wynosi 2,9%. Praktycznie na całym wyznaczonym obszarze rewitalizacji widoczny jest niski bądź zerowy poziom uzależnienia mieszkańców od pomocy społecznej, co świadczy o tym, że wiele osób i rodzin w tej części Gminy nie zmagają się z tzw. niesamodzielną ekonomiczną i ubóstwem. W 2018 r. udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem zamieszkującej obszar rewitalizowany (224 osoby) wynosił 2,9% (224 osoby korzystające ze środowiskowej pomocy społecznej / 7 734 – liczba mieszkańców ogółem). Średni poziom osób uzależnionych od środowiskowej pomocy społecznej na terenie gminy Świecie wynosi 7,12%, co oznacza, że na 31 491 osób zamieszkałych w Gminie 2 241 jest uzależnionych od pomocy zewnętrznej.

Działania z zakresu pomocy społecznej realizuje przede wszystkim **Ośrodek Pomocy Społecznej w Świeciu**. Głównym celem działalności OPS w Świeciu jest umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężanie trudnych sytuacji życiowych. Głównymi powodami przyznania pomocy przez OPS w 2018 r. było ubóstwo, niepełnosprawność i bezrobocie. W OPS świadczone są usługi w postaci poradnictwa psychologicznego i rodzinnego. Usługi te świadczone są przez psychologa, pedagoga oraz pracowników socjalnych i asystentów rodziny OPS.

Według danych Urzędu Miejskiego w Świeciu na obszarze rewitalizacji zarejestrowanych jest 236 podmiotów gospodarczych w stosunku do 2 465 z całej Gminy. Firmy z obszaru rewitalizacji stanowią 8,31% wszystkich przedsiębiorstw. Wskaźnik osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym wynosi 3,05 i jest niższy niż przeciętnie w Gminie (12,01). Jest to wynikiem dysproporcji w strukturze wieku mieszkańców obszaru rewitalizacji Gminy Świecie.

Sfera środowiskowa

Na obszarze objętym rewitalizacją nie występują odpady stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia, ludzi bądź stanu środowiska.

Istotnym aspektem gminy Świecie jest zanieczyszczenie powietrza spowodowane głównie przez ośrodki przemysłowe oraz transport samochodowy. W celu zminimalizowania niekorzystnych zmian środowiskowych związanych z rozwojem sieci gazowej na terenie obszaru rewitalizacji Gmina realizuje gminny program przyznawania dotacji mieszkańcom na wymianę ogrzewania na ekologiczne źródła ciepła. W 2015 r. na terenie OR przyznano 13 dotacji na wymianę ogrzewania na ekologiczne (na pozostałym obszarze Gminy – 10)³.

W „Rocznej ocenie jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2017” opracowanej przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, gmina Świecie została zakwalifikowana do strefy kujawsko-pomorskiej (PL0404). Strefę tę zaliczono do niekorzystnej klasy C, z uwagi na ponadnormatywne stężenia benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10. Zanieczyszczenie powietrza poprzez emisje z lokalnych, stacjonarnych źródeł przemysłowych stanowi duży problem.

Potencjał obszaru tkwi w możliwościach utworzenia na tym obszarze przyjaznych terenów miejskich do zamieszkania, atrakcyjnych ze względu na dbałość o ekologiczne warunki życia mieszkańców.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Obszar rewitalizacji – Osiedle Marianki to jeden z najliczniej zamieszkałych obszarów Miasta. Niemalże 33% wszystkich mieszkańców miasta i 25% wszystkich mieszkańców Gminy Świecie zamieszkuje obszar rewitalizacji. Ze względu na duże zagęszczenie zamieszkania, obszar rewitalizacji charakteryzuje budownictwo mieszkaniowe. Na obszarze rewitalizacji nie zdiagnozowano przestrzeni zdegradowanej, która mogłaby zostać zmodernizowana na cele aktywizacji społecznej osób w wieku poprodukcyjnym.

Sfera techniczna

Obszar rewitalizacji jest objęty **siecią ciepłowniczą**. Z sieci ciepłowniczej korzystają obiekty użyteczności publicznej i wspólnoty mieszkaniowe. Zarządcą sieci ciepłowniczej jest Veolia Północ Sp. z o.o.

Na obszarze rewitalizacji znajduje się sześć budynków użyteczności publicznej, w którym jeden, ze względu na zły stan infrastrukturalny nie może zostać w pełni wykorzystany na cele aktywizacji społecznej:

1. **Budynek przy ul. Wyszyńskiego 15 w Świeciu** – budynek dwukondygnacyjny, na I piętrze mieści się filia Miejskiej Biblioteki Publicznej, II kondygnacja pozostaje niezagospodarowana i jest w złym stanie technicznym uniemożliwiającym prowadzenie zajęć w sferze społeczno-kulturalnej. Budynek mógłby być wykorzystany na cele realizacji projektów społecznych. Ponadto w otoczeniu opisywanego obiektu znajdują się tereny zielone, które są niewykorzystane i ze względu na brak odwodnienia, często są zalewane. Infrastruktura drogowa prowadząca do budynku również wymaga prac infrastrukturalnych. Tereny te przy udziale względnie niedużych

³ Dane Wydziału Budownictwa, Architektury i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Świeciu na podstawie protokołów przyznawania dotacji.

nakładów finansowych mogą zostać wykorzystane na cele aktywizacji społecznej osób w wieku poprodukcyjnym. Działania na rzecz osób w wieku poprodukcyjnym mogłyby odbywać się zarówno w budynku przy ul. Wyszyńskiego 15 oraz na świeżym powietrzu.

Fotografia 1. Budynek przy ul. Wyszyńskiego 15 w Świeciu



Źródło: google maps

Podsumowanie

W nawiązaniu do zdefiniowanych problemów w ramach rewitalizacji konieczne jest podjęcie działań mających na celu aktywizację społeczną osób w wieku poprodukcyjnym oraz dostosowanie infrastruktury do potrzeb działań aktywizujących mieszkańców. Wsparcie tego obszaru umożliwi wykorzystanie potencjału terenu jako centrum aktywności społecznej i kulturalnej, przyjaznego pod względem technicznym, środowiskowym, przestrzennym oraz ważnym kulturowo i społecznie dla wszystkich mieszkańców Gminy. Wskazany do rewitalizacji obszar wymaga odnowy społecznej i przestrzennej w celu trwałego ożywienia przede wszystkim społecznego. Celem nadrzędnym jest więc, podjęcie kompleksowych działań prowadzących do wyprowadzenia obszaru rewitalizowanego ze stanu kryzysowego, a tym samym wzrost aktywności społecznej i ożywienie społeczne.

Potencjał OR tkwi w prawidłowej aktywizacji zasobów ludzkich oraz w podtrzymaniu roli tego obszaru dla mieszkańców Gminy pod względem społecznym.

6. Wizja stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu rewitalizacji

W prowadzeniu procesu rewitalizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami (Zasady programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych) pierwszym krokiem było przeprowadzenie pełnej diagnozy problemów, z jakimi borykają się mieszkańcy obszaru rewitalizacji. Na tej podstawie zdefiniowana została wizja zmiany (odnowy) obszaru wymagającego rewitalizacji, czyli osiedla Marianki. Wizja wyprowadzenia obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego obejmuje okres do 2023 r. i odnosi się do wszystkich sfer, w których zdiagnozowano problemy. Wizja została przedstawiona w formie ciągu przyczynowo - skutkowego między problemem – przedsięwzięciem – oczekiwanym efektem zgodnie z rozdziałem 6.3 Zasad programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Zawiera opis oddziaływania konkretnych inwestycji i działań na obszar rewitalizacji oraz opis efektów tych działań.

Wizja

Zmiana wizerunku OR w teren przyjazny mieszkańcom, atrakcyjny pod względem społecznym, oferowanych usług społeczno-kulturalnych, przyjazny dla osób w wieku poprodukcyjnym – wynikiem realizacji projektów aktywizujących społecznie oraz dostosowania infrastruktury i przestrzeni publicznych do zmieniającej się struktury demograficznej obszaru rewitalizacji.

Na obszarze rewitalizacji obejmującym osiedle Marianki zdiagnozowano problemy odnoszące się do zjawisk ze sfery społecznej i przestrzenno-funkcjonalnej. Główne problemy to znaczące dysproporcje w strukturze wiekowej oraz barierach dostępu do budynków użyteczności publicznej oraz przestrzeni publicznej zlokalizowanej na obszarze rewitalizacji. Występowanie problemu z ponadprzeciętnym stosunkiem osób w wieku poprodukcyjnym powoduje marginalizację obszaru ze względu na braki dostosowania przestrzeni publicznej do zwiększającej się grupy mieszkańców. Jednocześnie obszar ten posiada wiele potencjałów, które odpowiednio wsparte będą służyć jego rozwojowi.

W związku ze zdiagnozowanymi problemami zaplanowano szereg przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które prowadzone będą na całym obszarze rewitalizacji z wykorzystaniem instrumentów aktywnej integracji o charakterze: społecznym oraz aktywizującym.

W odpowiedzi na główny problem społeczny, związany ze starzejącym się społeczeństwem, czyli ponadprzeciętnym udziałem osób w wieku poprodukcyjnym w ludności obszaru ogółem, planowany jest szereg działań angażujących wybraną grupę w życie społeczności lokalnej. Pakiet działań polepszających kondycję zdrowotną oraz psychiczną osób w wieku poprodukcyjnym będzie polegał na działaniach rehabilitacyjnych i ogólnorozwojowych. Pomoc skierowana do osób starszych będzie odpowiednio zdywersyfikowana, aby zaspokoić potrzeby jak najszerszej grupy osób w wieku poprodukcyjnym. Osoby starsze, często są marginalizowane w społeczeństwie i odrzucone, dlatego też w ramach projektu przewidziano porady psychologiczne ze specjalistami. Pomoc w aktywizacji zapewnią również działania relaksacyjno-profilaktyczne (gimnastyka, joga), szkolenia w zakresie chorób osób starszych, zajęcia fizjoterapeutyczne. Wpływ na samopoczucie oraz stan zdrowia mieszkańców, którzy zostali objęci wsparciem w powrocie do aktywnego życia w społeczeństwie będzie kluczowym elementem projektów miękkich. Planowane do realizacji działania będą zwiększały wiedzę na tematy profilaktyki chorób związanych z wiekiem senioralnym, w tym pracę z pielęgniarką oraz wykorzystywanie zakupionego sprzętu do prowadzenia zajęć tj. aparatu ciśnienia, wagi do pomiaru masy ciała, sprzętu do działań rehabilitacyjnych. Pomoc w rozumieniu rozwijającego się świata pozwoli na aktywny udział w życiu publicznym i zacieranie się barier dostępu do informacji i kontaktu ze

światem. Kursy komputerowe dla seniorów, pozwolą grupie docelowej na czynny udział i zdobywanie wiedzy we współczesnym świecie, a tym samym ułatwią komunikację z bliskimi.

Poza aspektami zdrowotnymi, które będą poprawiały stan zdrowia osób zagrożonych wykluczeniem społecznym (osób w wieku poprodukcyjnym) działania rewitalizacyjne będą miały również charakter integrujący. Dwa wymiary integracji osób w wieku poprodukcyjnym pozwolą na pełną aktywizację grupy, w której zdiagnozowano problemy społeczne na etapie wyboru obszaru rewitalizacji. W pierwszym aspekcie nastąpi integracja wewnętrzna, osoby starsze w ramach realizowanych projektów tj. wieczorki autorskie, spotkania z ciekawymi ludźmi, podróżnikami, pozwolą na utworzenie poczucia wspólnoty. Integracja w szerszym aspekcie z pozostałą ludnością będzie bazowała na wykorzystaniu potencjału osób starszych do propagowania wartości oraz wiedzy historycznej. Planowane do realizacji żywe lekcje historii dla młodego pokolenia zapewnią integrację międzypokoleniową, a tym samym stanowią doskonały pomost wymiany wiedzy oraz komunikacji dwóch kluczowych dla rozwoju obszaru rewitalizacji grup społecznych. Wymiana doświadczeń, a przede wszystkim wiedzy historycznej skutkować będzie stworzeniem materiałów i publikacji na tematy obszaru rewitalizacji, Miasta, a nawet regionu.

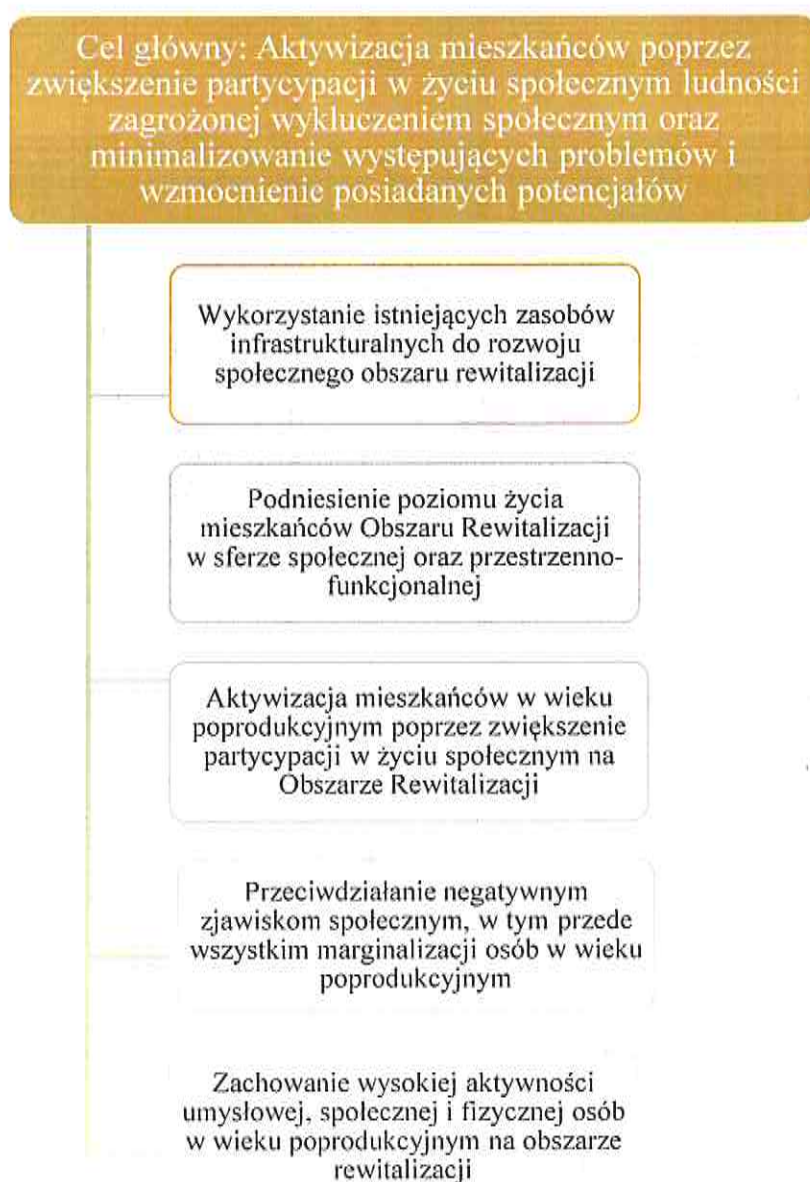
Na obszarze rewitalizacji brakuje przestrzeni umożliwiającej realizację wskazanych wyżej działań mających za zadanie aktywizację społeczną, zwłaszcza osób w wieku poprodukcyjnym. Potrzeba realizacji projektów aktywizujących tą grupę mieszkańców wymusza adaptację przestrzeni publicznej oraz dostosowanie obiektu do potrzeb osób w wieku poprodukcyjnym (zagospodarowanie przestrzeni oraz wyposażenie, w sposób spełniający wszelkie standardy oraz potrzeby przewidzianych projektów społecznych). Na terenie obszaru jest obiekt, który ze względu na swoją lokalizację spełnia wszelkie kryteria, aby realizować tam działania przewidziane w programie rewitalizacji tj. budynek przy ul. Wyszyńskiego 15, ale obecnie ze względu na swój stan infrastrukturalny nie jest przystosowany do realizacji ww. działań i wymaga wsparcia inwestycyjnego. Jednocześnie ze względu na istniejący na obszarze rewitalizacji problem społeczny, obecnie wykorzystywane przestrzenie publiczne oraz budynki użyteczności publicznej zostaną zagospodarowane na potrzeby osób w wieku poprodukcyjnym z obszaru rewitalizacji oraz pozostałych jego mieszkańców. Zapewnienie bezpiecznej komunikacji poprzez usunięcie barier architektonicznych uniemożliwiających osobom starszym dostęp do obiektu przy ul. Wyszyńskiego 15, pozwoli na zachowanie bezpieczeństwa podróży uczestnikom warsztatów i spotkań. Sam budynek zostanie dostosowany do potrzeb osób starszych oraz niepełnosprawnych, aby zapewnić im oraz dodatkowo pozostałym mieszkańcom obszaru rewitalizacji swobodny dostęp. Wyposażenie obiektu będzie stanowiło niezbędne zaplecze do realizacji projektów, których głównym celem jest zwiększenie partycypacji osób starszych w życiu publicznym obszaru rewitalizacji. Częścią budynku, którego stan ogranicza lub uniemożliwia użytkowanie są również tereny zielone, które zostaną przystosowane do realizacji działań integracyjnych.

Działania zaplanowane mają na celu rozwój nie tylko OR, ale wzmocnienie potencjału tego obszaru jako miejsca ważnego, istotnego ze względów kulturalnych, usługowych, publicznych dla każdego mieszkańca Gminy. Wizytówką staną się wydarzenia realizowane na obszarze osiedla Marianki oraz obiekty przyjazne mieszkańcom – budynek przy ul. Wyszyńskiego 15 oraz tereny zielone w okolicy. Atrakcyjność obszaru wpłynie na wzrost przepływu ludności w tym obszarze, wzrost jakości życia oraz mniejszy poziom wykluczenia społecznego na OR.

7. Cele rewitalizacji i kierunki działań

W odpowiedzi na problemy będące podstawą delimitacji obszaru rewitalizacji wyznaczono odpowiadający im wspólny cel rewitalizacji nadrzędny oraz szczegółowy odnoszący się przede wszystkim do sfery społecznej oraz przestrzenno-funkcjonalnej. Poniżej sformułowane cele są pochodną wizji określającej stan końcowy procesu rewitalizacji w roku 2023 i są ukierunkowane na osiągnięcie efektów procesów rewitalizacji w województwie kujawsko-pomorskim, tj.: wzrost aktywności społecznej, w tym poprzez poprawę warunków infrastrukturalnych. Do celu przypisano konkretne kierunki działań, stanowią one zestawienie najważniejszych grup działań pozwalających na osiągnięcie założonego celu, każdy z kierunków będzie realizowany za pomocą określonych przedsięwzięć.

Schemat 5. Cel główny i kierunki działań



Źródło: Opracowanie własne

Wyznaczony cel główny został opisany za pomocą mierzalnych wskaźników z określonymi wartościami bazowymi i docelowymi planowanymi do osiągnięcia do 2023 r. Do celu głównego

rewitalizacji przypisano odpowiednie kierunki działań. Są one odpowiedzią na zdiagnozowane problemy, a ich realizacja pozwoli na osiągnięcie założonego celu.

Tabela 16. Wskaźniki dla celu rewitalizacji

Cel główny: Aktywizacja mieszkańców poprzez zwiększenie partycypacji w życiu społecznym ludności zagrożonej wykluczeniem społecznym oraz minimalizowanie występujących problemów i wzmocnienie posiadanych potencjałów.		
Wskaźnik	Rok bazowy	Rok docelowy
Liczba osób w wieku poprodukcyjnym, które zostały zaktywizowane na obszarze rewitalizacji	0	350
Liczby budynków, budowli, których stan konstrukcji ogranicza lub uniemożliwia ich użytkowanie względem ogółu tych obiektów danego obszaru.	17%	0%

Źródło: Opracowanie własne.

Każdy z kierunków działań zaplanowano zrealizować przy pomocy kilku przedsięwzięć, w programie rewitalizacji dla Gminy zaplanowano realizację następujących przedsięwzięć:

1. Podniesienie jakości życia osób znajdujących się w wieku senioralnym
2. Poprawa jakości i dostępu do usług społecznych, kulturalnych i edukacyjnych.
3. Aktywizacja osób starszych
4. Zagospodarowanie istniejącej przestrzeni miejskiej wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia w celu likwidacji istniejących problemów społecznych zdiagnozowanych w Lokalnym Programie Rewitalizacji

W ramach przedsięwzięć identyfikuje się projekty (opisy Projektów przedstawione w dalszej części Programu). Planuje się realizację następujących projektów:

Przedsięwzięcie nr 1.

1. Być wiecznie młodym - Dzień zdrowia dla seniora
2. Wieczorki autorskie przy kawie

Przedsięwzięcie nr 2 i Przedsięwzięcie nr 3.

3. Rozwijanie umiejętności indywidualnych seniora poprzez organizację kursów komputerowych dla seniorów
4. Centrum Wymiany Doświadczeń – Senior dla juniora, żywe lekcje historii

Przedsięwzięcie nr 4.

5. Zagospodarowanie istniejącej przestrzeni miejskiej wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia w celu likwidacji istniejących problemów społecznych zdiagnozowanych w Lokalnym Programie Rewitalizacji

Projekty te jednocześnie odpowiadają na obydwie zdiagnozowane problemy.

Tabela 17. Powiązanie projektów rewitalizacyjnych ze zdiagnozowanymi problemami na obszarze rewitalizacji.

Problemy występujące na obszarze rewitalizacji	Projekt odpowiadający na problem
Starzenie się społeczeństwa (działania na rzecz aktywizacji społecznej, kulturalnej, edukacyjnej seniorów)	Być wiecznie młodym - Dzień zdrowia dla seniora Wieczorki autorskie przy kawie Rozwijanie umiejętności indywidualnych seniora poprzez organizację kursów komputerowych dla seniorów Centrum Wymiany Doświadczeń – Senior dla juniora, żywe lekcje historii
Zły stan techniczny budynku użyteczności publicznej oraz niewykorzystanie istniejącego potencjału obiektu	Zagospodarowanie istniejącej przestrzeni miejskiej wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia w celu likwidacji istniejących problemów społecznych zdiagnozowanych w Lokalnym Programie Rewitalizacji

Źródło: Opracowanie własne..

Aby zapewnić osiągnięcie wyznaczonego celu oraz wyprowadzić obszar rewitalizacji ze stanu kryzysowego, a także zrealizować wytyczone kierunki działań niezbędne jest wskazanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Na przedsięwzięcie rewitalizacyjne składa się projekt lub grupa projektów i innych działań w szczególności o charakterze społecznym, gospodarczym, urbanistycznym, budowlanym, środowiskowym, konserwatorskim, edukacyjnym, naukowym, zdrowotnym lub kulturalnym, wynikających z programu rewitalizacji i logicznie powiązanych z treścią oraz celami programu. W poniższej tabeli wskazano projekty / przedsięwzięcia podstawowe – czyli kluczowe dla Programu nastawione na rozwiązywanie zdiagnozowanych problemów.

Tabela 18. Główne projekty/przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Opis projektu									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Projekt (opis)	Typ projektu	Podmioty realizujące projekt	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia danego projektu)	Szacowana wartość projektu (zł)	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i zmierzanie w rezultaty w odniesieniu do celów rewitalizacji
CEL REWITALIZACJI: Aktywizacja mieszkańców poprzez zwiększenie partycypacji w życiu społecznym ludności zagrożonej wykluczeniem społecznym oraz minimalizowanie występujących problemów i wzmocnienie posiadanych potencjałów									

KIERUNKI DZIAŁAŃ:

1. Wykorzystanie istniejących zasobów infrastrukturalnych do rozwoju społecznego obszaru rewitalizacji
2. Podniesienie poziomu życia mieszkańców Obszaru Rewitalizacji w sferze społecznej oraz przestrzenno-funkcjonalnej
3. Aktywizacja mieszkańców w wieku poprodukcyjnym poprzez zwiększenie partycypacji w życiu społecznym na Obszarze Rewitalizacji
4. Przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym, w tym przede wszystkim marginalizacji osób w wieku poprodukcyjnym
5. Zachowanie wysokiej aktywności umysłowej, społecznej i fizycznej osób w wieku poprodukcyjnym na obszarze rewitalizacji

⁴ 1 – Osiedle Mariński

⁵ S – społeczny, G – gospodarczy, Ś – środowiskowy, PF – przestrzenno-funkcjonalny, T – techniczny

I	Podniesienie jakości życia osób znajdujących się w wieku senioralnym	Być wiecznie młodym - Dzień zdrowia dla seniora	S	Gmina Świecie Ośrodek Pomocy Społecznej	Celem projektu jest podniesienie jakości życia osób znajdujących się w wieku senioralnym poprzez wsparcie seniorów zamieszkujących obszar rewitalizacji. W ramach projektu planuje się następujący zakres działań: - zajęcia rehabilitacyjne dla seniorów - porady dietetyczne dla seniorów - porady diabetologiczne - porady i zajęcia rehabilitacyjne dla seniorów, zajęcia relaksacyjno-profilaktyczne – gimnastyka, joga - porady psychologiczne - profilaktykę chorób związanych z wiekiem senioralnym, praca z pielęgniarką - przeszkolenie seniorów w zakresie chorób osób starszych m.in. zawał serca, udar - zajęcia fizykoterapii dla seniorów - zakup sprzętu i wyposażenia służącego do prowadzenia zajęć – aparat do ciśnienia, waga do pomiaru masy ciała, sprzęt do zajęć rehabilitacyjnych Projekt realizowany będzie we współpracy ze specjalistami: lekarzem, pielęgniarką, rehabilitantem, dietetykiem, psychologiem. Przewidywanymi efektami realizacji projektu będzie: - podniesienie jakości życia osób znajdujących się w wieku senioralnym poprzez utrzymanie sprawności fizycznej i zdrowotnej osób starszych,	ul. Wyszyńskiego 15	400.000,00 zł	<u>Wskaźnik produktu:</u> Liczba osób w wieku poprodukcyjnym biorących udział w projekcie - 300 osób Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych wsparciem w programie - 300 osób <u>Wskaźnik rezultatu:</u> Liczba osób w wieku poprodukcyjnym, u których wzrosła aktywność społeczna - 300 osób Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, u których wzrosła aktywność społeczna - 300 osób	Oświadczenie Beneficjenta na temat ilości osób biorących udział w zajęciach Zaświadczenie ukończenia projektu, lista obecności.
---	--	---	---	--	--	---------------------	---------------	--	---

2.	Podniesienie jakości życia osób biorących udział w zajęciach senioralnym	Wieczorki autorskie przy kawie	S	Gmina Świecie Miejska Biblioteka Publiczna	- poprawa kondycji fizycznej osób w wieku poprodukcyjnym, - podniesienie poczucia własnej wartości, - poprawa własnego wizerunku, - przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu osób starszych Celem projektu jest podniesienie jakości życia osób znajdujących się w wieku senioralnym poprzez wsparcie seniorów zamieszkujących obszar rewitalizacji. W ramach projektu planuje się następujący zakres działań: - organizację wieczorków autorskich - spotkania z ciekawymi ludźmi, np. autorami książek, podróżnikami Przewidywanymi efektami realizacji projektu będzie: - podniesienie jakości życia osób znajdujących się w wieku senioralnym - integracja społeczna - organizacja efektywnego spędzania wolnego czasu - podniesienie poczucia własnej wartości - zwiększenie motywacji do samodzielnego działania.	ul. Wyszynskiego 15	100.000,00 zł	<u>Wskaźnik produktu:</u> Liczba osób w wieku poprodukcyjnym biorących udział w projekcie - 200 osób Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych wsparciem w programie – 200 osób. <u>Wskaźnik rezultatu:</u> Liczba osób w wieku poprodukcyjnym, u których wzrosła aktywność społeczna – 200 osób Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, u których wzrosła aktywność społeczna – 200 osób	Oświadczenie Beneficjenta na temat ilości osób biorących udział w zajęciach Zaświadczenie ukończenia projektu, lista obecności
3.	Poprawa jakości i dostępu do usług społecznych,	Rozwijanie umiejętności indywidualnych seniora poprzez	S	Gmina Świecie	Celem projektu jest rozwijanie umiejętności indywidualnych seniora poprzez nabycie nowych umiejętności, obsługę programów komputerowych, Internetu, zagrożenia w sieci	ul. Wyszynskiego 15	100.000,00 zł	Liczba osób w wieku poprodukcyjnym	Oświadczenie Beneficjenta na temat ilości osób biorących udział w zajęciach

kulturalnych i edukacyjnych.	organizację kursów komputerowych dla seniorów	Miejska Biblioteka Publiczna	W ramach projektu planuje się następujący zakres działań: - organizację kursów komputerowych dla seniorów - zakup laptopów, niezbędnego oprogramowania potrzebnych do przeprowadzenia szkoleń. Przewidywanymi efektami realizacji projektu będzie: - zaspokojenie potrzeb edukacyjnych, towarzyskich seniorów - organizacja efektywnego spędzania wolnego czasu.			biorących udział w projekcie - 200 osób Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych wsparciem w programie – 200 osób <u>Wskaźnik rezultatu:</u> Liczba osób w wieku poprodukcyjnym, u których wzrosła aktywność społeczna – 150 osób Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, u których wzrosła aktywność społeczna - 150 osób	Zaświadczenie ukończenia projektu, lista obecności
4. Poprawa jakości i dostępu do usług społecznych, kulturalnych i edukacyjnych	Centrum Wymiany Doświadczeń. – Senior dla juniora, żywe lekcje historii	S Gmina Świecie Ośrodek Oświaty i Wychowania w Świecie – Szkoły OKSiR	Celem projektu jest integracja seniorów z młodym pokoleniem W ramach projektu planuje się następujący zakres działań: - żywe lekcje historii dla młodego pokolenia - stworzenie publikacji oraz materiałów audiowizualnych na temat miasta, regionu - rejestracja wspomnień seniorów na temat historii Świecia, rozbudowy miasta, budowy zakładów papierniczych. Przewidywanymi efektami realizacji projektu będzie: - stworzenie materiałów, reportaży dotyczących historii Świecia, historia miasta opowiedziana młodym przez seniorów - integracja społeczna osób starszych z młodym pokoleniem - przeciwdziałanie izolacji osób starszych	100.000,00 zł 15 ul. Wyszyńskiego		<u>Wskaźnik produktu:</u> Liczba osób w wieku poprodukcyjnym biorących udział w projekcie - 200 osób Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych wsparciem w programie – 200 osób <u>Wskaźnik rezultatu:</u> Liczba osób w wieku poprodukcyjnym, u których wzrosła aktywność społeczna – 200 osób	Oświadczenie Beneficjenta na temat ilości osób biorących udział w zajęciach Zaświadczenie ukończenia projektu, lista obecności

5. Zagospodarowanie obiektów infrastruktury na cele rozwoju społecznego, kulturalnego i edukacyjnego	Zagospodarowanie istniejącej przestrzeni miejskiej wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia w celu likwidacji istniejących problemów społecznych zdiagnozowanych w Lokalnym Programie Rewitalizacji	Gmina Świecie	- kształtowanie postaw ludzkich, w szczególności szacunku osób młodych do osób starszych oraz szacunku do tradycji i przeszłości. Na obszarze rewitalizacji znajduje się 1 obiekt nie w pełni wykorzystywany ze względu na zły stan techniczny. Projekt ma na celu dostosowanie budynku do nowych funkcji, co przyczyni się do wykorzystania jego potencjału i organizację działań dla seniorów, zamieszkujących obszar rewitalizacji. W ramach projektu planuje się wykonanie następujących prac: I. Prace budowlane: - wymiana wewnętrznych instalacji elektrycznych wraz z położeniem paneli fotowoltaicznych oraz wodno-kanalizacyjnych, - przebudowa ścian działowych, - wymiana stolarki okiennej i drzwi wewnętrznych, - wymiana posadzek oraz otuliny, - prace wykończeniowe, - przystosowanie toalet dla osób niepełnosprawnych, - instalacja windy zewnętrznej, - termomodernizacja zewnętrzna, - przystosowanie dachu do paneli fotowoltaicznych, - usunięcie barier w dostępie obiektu (nowe podejścia do obiektu, w tym modernizacja drogi, dostosowanie terenów zielonych do działań rewitalizacyjnych). 2. Zakup wyposażenia niezbędnego do prowadzenia zajęć zaplanowanych w ramach projektów społecznych 3. Promocję projektu.	ul. Wyszyńskiego 15	Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, u których wzrosła aktywność społeczna - 200 osób <u>Wskaźnik produktu:</u> Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 1 szt. Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 1 szt. Liczba osób korzystających ze zrewitalizowanych obszarów -500 osób	Oświadczenie Beneficjenta dotyczące ilości osób uczestniczących w organizowanych działaniach Dokumentacja fotograficzna z realizacji tzw. działań miękkich w zrewitalizowanym obiekcie
---	--	----------------------	---	----------------------------	--	--

Obiekt będzie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.	Realizacja projektu jest niezbędna dla przeprowadzenia projektów społecznych 1-4, które wpłyną na rozwój społeczny obszaru, w tym poprzez podniesienie jakości życia seniorów, podniesienie ich własnej wartości, aktywizację społeczną, integrację			
	z młodszym pokoleniem poprzez wymianę doświadczeń, a w konsekwencji do ogólnego rozwoju obszaru rewitalizacji i całej Gminy.			

Źródło: Opracowanie własne.

9. Mechanizmy zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami/przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem rewitalizacji

9.1 Komplementarność głównych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

W programie rewitalizacji w odniesieniu do projektu, którego realizacja planowana jest do dofinansowania ze środków na rewitalizację (Działanie 6.2 RPO WK-P) zastosowano tzw. formułę projektów zintegrowanych, która polega na tym, że realizacja projektu infrastrukturalnego współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) jest niezbędna dla przeprowadzenia we wspartej infrastrukturze projektów „miękkich” finansowanych ze środków własnych, ukierunkowanych na rozwiązywanie zdiagnozowanych problemów społecznych występujących na obszarze wskazanym do rewitalizacji. **Projekt infrastrukturalny będzie zrealizowany, aby później możliwa była realizacja projektów społecznych.** Wsparta infrastruktura jest niezbędna do prawidłowego przeprowadzenia rewitalizacji społecznej. Najpierw zrealizowany zostanie projekt infrastrukturalny, a następnie objęta wsparciem infrastruktura będzie wykorzystywana do realizacji projektów społecznych.

Przykład:

Projekt (infrastrukturalny): Zagospodarowanie istniejącej przestrzeni miejskiej wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia w celu likwidacji istniejących problemów społecznych zdiagnozowanych w Lokalnym Programie Rewitalizacji.

Projekt (społeczny): Podniesienie jakości życia osób znajdujących się w wieku senioralnym

Uzasadnienie komplementarności: Realizacja projektu infrastrukturalnego jest niezbędna dla późniejszej realizacji działań społecznych mających na celu niwelowanie problemu wykluczenia społecznego osób w wieku poprodukcyjnym. Obecnie na obszarze rewitalizacji brakuje miejsca do prowadzenia działań z zakresu aktywizacji społeczno - kulturalnej. Projekt infrastrukturalny ma na celu modernizację obiektu przy ul. Wyszyńskiego 15 wraz z przyległymi terenami, co przyczyni się do wykorzystania istniejącego potencjału społecznego i kulturalnego tego miejsca. We wspartej w ramach rewitalizacji infrastrukturze, tj. budynku przy ul. Wyszyńskiego oraz okolicznych terenach zielonych realizowane będą wskazane projekty społeczne, które poprzez zajęcia i wsparcie specjalistów przyczynią się do aktywizacji osób w wieku poprodukcyjnym na obszarze rewitalizacji oraz integrowania społeczności lokalnej, w tym przede wszystkim osób starszych.

9.2 Komplementarność problemowa

Realizacja projektów rewitalizacyjnych spowoduje wyeliminowanie lub złagodzenie konkretnych problemów, których występowanie zostało zdiagnozowane na terenie objętym rewitalizacją oraz które stały się podstawą do wskazania danych terenów jako zdegradowanych. W poniższej tabeli zostały wskazane poszczególne projekty rewitalizacyjne, które są odpowiedzią na problemy zdiagnozowane na obszarze rewitalizacji. Należy wskazać, że program rewitalizacji wykazuje zgodność z dokumentami strategicznymi m. in. na poziomie lokalnym (co zostało wskazane w rozdziale 1), tak więc już na poziomie programowania rewitalizacji została zapewniona komplementarność problemowa. W poniższej tabeli zostały wskazane poszczególne projekty rewitalizacyjne, które są odpowiedzią na problemy zdiagnozowane na obszarze rewitalizacji.

Tabela 19. Powiązanie projektów rewitalizacyjnych ze zdiagnozowanymi problemami na obszarze rewitalizacji

Problemy występujące na obszarze rewitalizacji	Projekt odpowiadający na problem
Starzenie się społeczeństwa (działania na rzecz aktywizacji społecznej, kulturalnej, edukacyjnej seniorów)	Być wiecznie młodym - Dzień zdrowia dla seniora Wieczorki autorskie przy kawie Rozwijanie umiejętności indywidualnych seniora poprzez organizację kursów komputerowych dla seniorów Centrum Wymiany Doświadczeń – Senior dla juniora, żywe lekcje historii
Zły stan techniczny budynku użyteczności publicznej oraz niewykorzystanie istniejącego potencjału obiektu	Zagospodarowanie istniejącej przestrzeni miejskiej wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia w celu likwidacji istniejących problemów społecznych zdiagnozowanych w Lokalnym Programie Rewitalizacji

Źródło: Opracowanie własne.

Zaplanowane projekty rewitalizacyjne dopełniają się tematycznie, a program rewitalizacji będzie oddziaływał na obszar rewitalizacji w niezbędnych aspektach (tj. społecznym i przestrzennie-funkcjonalnym). Tym samym prowadzona rewitalizacja ma charakter kompleksowy, a nie fragmentaryczny, a realizowane projekty doprowadzą wskazany obszar do pożądanego stanu, o którym mowa w rozdziale 7. *Cele rewitalizacji i kierunki działań*. Podczas podejmowania strategicznych decyzji przez samorząd lokalny na innych polach, pod uwagę brane będą zaplanowane działania rewitalizacyjne, aby zapewnić lepszą koordynację tematyczną i organizacyjną działań administracji.

W tabeli poniżej zaprezentowano sfery oddziaływania zaplanowanych głównych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Kolorem fioletowym zaznaczono występowanie oddziaływania przedsięwzięcia na określone sfery. Należy zauważyć, że większość przedsięwzięć ma wpływ na zniwelowanie kluczowego problemu społecznego w sferze społecznej.

Tabela 20. Sfery oddziaływania przedsięwzięć rewitalizacyjnych

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNEGO	SFERA ODDZIAŁYWANIA				
	Sfera społeczna	Sfera gospodarcza	Sfera przestrzennie-funkcjonalna	Sfera środowiskowa	Sfera techniczna
Być wiecznie młodym - Dzień zdrowia dla seniora					
Wieczorki autorskie przy kawie.					

Rozwijanie umiejętności indywidualnych seniora poprzez organizację kursów komputerowych dla seniorów.					
Centrum Wymiany Doświadczeń – Senior dla juniora, żywe lekcje historii.					
Zagospodarowanie istniejącej przestrzeni miejskiej wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia w celu likwidacji istniejących problemów społecznych zdiagnozowanych w Lokalnym Programie Rewitalizacji					

Źródło: Opracowanie własne.

9.3 Komplementarność przestrzenna

Zgodnie z wytycznymi wszystkie projekty rewitalizacyjne będą realizowane na obszarze o szczególnie dużym nasileniu stanu kryzysowego. Jednak zasięg ich oddziaływania będzie dużo większy niż wyznaczony obszar rewitalizacji. Projekty realizowane na obszarze rewitalizacji Gminy Świecie będą wpływać na obszar oraz mieszkańców całego miasta i pozostałych miejscowości wiejskich. Pozytywne oddziaływanie w wybranych punktach wpłynie na poprawę warunków życia mieszkańców (zwłaszcza w zakresie sfery społecznej) całego obszaru administracyjnego Gminy.

Dzięki tak dużemu promieniowaniu zaplanowanych projektów zapewnione zostanie, że program rewitalizacji będzie efektywnie oddziaływał na całą Gminę i region. Projekty te będą mieć pozytywny wpływ na obszar i mieszkańców Gminy, przyczynią się do zwiększenia integracji, aktywizacji społeczności lokalnej i poczucia wspólnoty. Prowadzone działania nie spowodują przenoszenia problemów z obszarów rewitalizacji na inne obszary. Nie będą również prowadzić do niepożądanych efektów społecznych takich jak segregacja społeczna i wykluczenie. Komplementarność przestrzenna programu rewitalizacji oznacza również, że zawarte w nim ustalenia będą miały wpływ na politykę przestrzenną Gminy (miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego). W chwili obecnej nie zidentyfikowano przedsięwzięć/projektów poza Obszarem Rewitalizacji, które pozytywnie oddziaływałyby na ten obszar w sferze zdiagnozowanych problemów.

Dzięki osadzeniu struktury zarządzania programem rewitalizacji w ramach Urzędu Miejskiego w Świeciu zapewnione zostało, że wszelkie działania podejmowane w Gminie na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki zostaną skoordynowane. Podmiot zarządzający rewitalizacją w Gminie przed podjęciem decyzji o realizacji innych inwestycji niewskazanych w programie będzie sprawdzał czy planowane przedsięwzięcie jest zgodne z założeniami programu rewitalizacji. W razie stwierdzenia niezgodności podjęte zostaną odpowiednie działania celem dostosowania danego przedsięwzięcia tak, aby nie kolidowało ono z celami programu rewitalizacji. Poszczególne projekty rewitalizacyjne wzajemnie się dopełniają i zachodzi pomiędzy nimi efekt synergii.

9.4 Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Przedstawiony w rozdziale 12. *System zarządzania realizacją programu rewitalizacji* został zaprojektowany w taki sposób, aby zapewnić efektywne współdziałanie różnych instytucji na jego rzecz oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur. System zarządzania programem rewitalizacji został osadzony w systemie działania i zarządzania Gminy, w związku z czym zapewniona jest komplementarność proceduralna i instytucjonalna. W realizacji programu rewitalizacji oprócz Gminy będą uczestniczyć również inne podmioty – Ośrodek Oświaty i Wychowania w Świeciu, Miejska Biblioteka Publiczna, Ośrodek Pomocy Społecznej oraz Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Świeciu. Ponadto program rewitalizacji jest powiązany z innymi dokumentami strategicznymi Gminy, co zostało wykazano w rozdziale 1. Wskazane w programie przedsięwzięcia będą realizowały cele zawarte w tych dokumentach.

9.5 Komplementarność źródeł finansowania

Projekty rewitalizacyjne zawarte w niniejszym programie będą finansowane w oparciu o uzupełniające się środki z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) oraz środki własne wnioskodawców poszczególnych projektów (budżet Gminy). Przewiduje się, że realizacja działań miękkich finansowana zostanie ze środków własnych gminy, jednak w przypadku uzyskania możliwości dofinansowania w ramach środków z Europejskiego Funduszu Społecznego projekty miękkie wsparte zostaną środkami unijnymi. Wnioskodawcy na etapie realizacji poszczególnych przedsięwzięć będą starali się pozyskać wsparcie ze strony sektora przedsiębiorstw i zaangażowanie środków prywatnych w rewitalizację. Na chwilę sporządzenia aktualizacji PR, nie przewidziano występowania finansowania inwestycji ze źródeł prywatnych. Nie znaleziono środków prywatnych chętnych na współfinansowanie projektów miękkich przewidzianych do realizacji na obszarze rewitalizacji. Jednakże nie wyklucza się nawiązania takiej współpracy w przyszłości i realizacji projektów finansowanych ze środków publicznych i prywatnych. Szczegółowe zastosowanie zasady komplementarności finansowej zostało zaprezentowane w rozdziale 10. Szacunkowe ramy finansowe w odniesieniu do głównych projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Na każdym wyznaczonym do rewitalizacji obszarze zaplanowane zostały działania miękkie, które wraz z działaniami infrastrukturalnymi będą pozytywnie wpływały na niwelowanie zdiagnozowanych problemów społecznych. Finansowanie zostało dobrane w taki sposób, aby jak najefektywniej zrealizować cele Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2017-2023.

9.6 Komplementarność międzyokresowa

Komplementarność międzyokresową gwarantują przedsięwzięcia wzajemnie się uzupełniające (prowadzące do realizacji wspólnego celu), pomimo ich rozbieżności czasowej. Kolejno tworzone dokumenty strategiczne opierają się na modelach rozwoju zawartych w poprzednich aktach gminnych. Na terenie gminy Świecie, z uwagi na jej charakter wiejsko – miejski, w perspektywie 2007 – 2013 działania rewitalizacyjne ze środków RPO mogły być prowadzone tylko na terenie miasta Świecie.

Przedsięwzięcia zawarte w niniejszym programie są wyrazem kontynuacji polityki prowadzonej przez Gminę w poprzednim okresie programowania. Tym samym zachowana jest ciągłość programowa polegająca na kontynuacji i rozwijaniu wsparcia z polityk spójności 2007-2013. W perspektywie 2007-2013 Gmina również prowadziła procesy rewitalizacyjne, a sam program rewitalizacji stanowi aktualizację „Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2008-2017” przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Świeciu nr 206/08 z dnia 29 grudnia 2008 r. Ww. LPR został zaktualizowany w 2009 r. (Uchwała Nr 258/09 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 27 sierpnia 2009 r. w sprawie zatwierdzenia zaktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Świecie na lata 2008-2017) oraz w 2012 r. (Uchwała Nr 169/12 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie zatwierdzenia zaktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Świecie na lata 2008-2017). Obszar rewitalizacji w poprzedniej perspektywie finansowej był odmienny od obecnego i obejmował Śródmieście i Stare Miasto w Świeciu. Na wskazanym obszarze rewitalizacji zostały zrealizowane następujące projekty rewitalizacyjne:

- „Rewitalizacja Miasta Świecie. Stworzenie centrum turystyczno-rekreacyjnego i gospodarczego poprzez odnowę, poprawę funkcjonalności i właściwe zagospodarowanie przestrzeni śródmiejskiej” - Projekt zrealizowany został w ramach działania 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013, Koszt całkowity zadania 15 625 930,13 zł, dofinansowanie z EFRR 5 351 328,45 zł. Celem projektu było ożywienie Śródmieścia Świecia oraz stworzenie centrum wypoczynku i rekreacji atrakcyjnego dla mieszkańców miasta i

odwiedzających Świecie turystów. Celem projektu było również stworzenie centrum przyciągającego przedsiębiorców, centrum z odpowiednimi warunkami dla prowadzenia działalności gospodarczej. Dodatkowym celem projektu było również zwiększenie bezpieczeństwa publicznego na tym obszarze. W ramach prac wykonano m.in. nowe nawierzchnie na ulicach i drogach, przebudowano sieć deszczową, sanitarną, gazową, elektryczną. W obrębie Dużego i Małego Rynku posadzono nowe drzewa, krzewy, tak aby miejsca te stały się atrakcyjne dla osób korzystających ze zrewitalizowanej infrastruktury. Na placu Dużego Rynku wybudowano fontannę. W ramach projektu zainstalowano monitoring. Na Małym Rynku wybudowano toaletę miejską.

Obszar rewitalizacji wyznaczony w poprzednio obowiązującym programie rewitalizacji już nie cechuje się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych i pozaspołecznych (co zostało wskazane w przeprowadzonej delimitacji). Dla Gminy ważne są procesy rewitalizacyjne, dlatego też podejmuje się działania na rzecz dalszego wspierania obszarów znajdujących się w kryzysie, czego wyrazem jest aktualizacja programu rewitalizacji. Planowane działania z perspektywy 2014-2020 będą uzupełniały projekty z okresu 2007-2013, ponieważ będą:

- prowadziły do dalszego rozwoju obszarów rewitalizacji (w aktualizacji obszaru osiedla Marianki) w zakresie poprawy jakości infrastruktury służącej mieszkańcom,
- rozwijały kolejne potencjały występujące na tym obszarze,
- przyczyniały się do dalszego łagodzenia negatywnych zjawisk społecznych.

10. Mechanizmy włączenia interesariuszy w proces rewitalizacji

10.1. Interesariusze rewitalizacji

Partycypacja społeczna jest nieodłącznym elementem procesu rewitalizacji i stanowi fundament działań na każdym etapie tego procesu (diagnozowanie, programowanie, wdrażanie, monitorowanie). Partycypacja powinna być ukierunkowana na możliwie dojrzałe formy uczestnictwa społeczności w podejmowaniu decyzji, które jej dotyczą.

Schemat 6. Stopień zaangażowania interesariuszy w partycypację społeczną



Źródło: Opracowanie własne.

Ideą rewitalizacji jest wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, poprzez prowadzone w sposób kompleksowy, zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, które są skoncentrowane terytorialnie i prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie Lokalnego Programu Rewitalizacji. **Podmioty zaliczane do interesariuszy rewitalizacji to:**

- Mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze,
- Mieszkańcy Gminy inni niż mieszkańcy obszaru rewitalizacji,
- Podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić działalność gospodarczą na terenie Gminy,
- Podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić działalność społeczną na terenie Gminy, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne,
- Jednostka samorządu terytorialnego i jej jednostki organizacyjne,
- Organy władzy publicznej.

W ramach partycypacji społecznej nie ograniczono się jedynie do informowania czy konsultowania podejmowanych przez lokalne władze działań, ale stosowano bardziej zaawansowane metody partycypacji, takie jak współdecydowanie i aktywne uczestnictwo w przygotowywaniu projektów zawartych w programie. **Partycypacja społeczna** obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy, poprzez udział w różnych formach konsultacji społecznych **na etapie diagnozowania i programowania oraz wdrażania i monitorowania.**

10.2 Partycypacja społeczna na etapie diagnozowania i programowania

Aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2017-2023 została wypracowywana przez samorząd gminny i poddana dyskusji w oparciu o diagnozę lokalnych problemów: społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i środowiskowych. Prace nad przygotowaniem programu opierały się na współpracy ze wszystkimi grupami interesariuszy, w tym szczególnie ze społecznością zamieszkującą obszar rewitalizacji, przedsiębiorcami i organizacjami pozarządowymi oraz innymi użytkownikami obszaru.

Dla usprawnienia prac nad programem rewitalizacji i zapewnienia wymaganego poziomu jakości zarządzeniem Burmistrza Świecia nr 905/17 z dnia 8 czerwca 2017 r. został powołany zespół do spraw rewitalizacji. Jego zadaniem jest opracowanie aktualizacji programu rewitalizacji. W skład zespołu wchodzi 16 osób – przedstawicieli różnych wydziałów Urzędu Miejskiego. Powołano także Pełnomocnika ds. Rewitalizacji (Kierownik Wydziału Gospodarki, Rozwoju i Współpracy Zagranicznej), który nadzoruje proces opracowania i wdrażania programu rewitalizacji (Zarządzenie nr 906/17 Burmistrza Świecia z dnia 8 czerwca 2017 r.). Od tego momentu rozpoczęto prace nad aktualizacją LPR.

W celu zapewnienia wszystkim zainteresowanym łatwego i bezpośredniego dostępu do informacji o procesie rewitalizacji na stronie internetowej Gminy www.swiecie.eu stworzona została specjalna zakładka „Aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji”, pod którą publikowane są wszelkie informacje związane z rewitalizacją w gminie Świecie.

Fotografia 2. Informacje o rewitalizacji na stronie internetowej Gminy



Źródło: <http://www.swiecie.eu/pl/news/aktualizacja-lokalnego-programu-rewitalizacji>

W trakcie prac nad aktualizacją programu rewitalizacji przeprowadzono wśród mieszkańców badanie ankietowe. Ankieta była dostępna na stronie internetowej Gminy www.swiecie.eu. Celem badania było poznanie opinii mieszkańców na temat aktualnych problemów, czynników i zjawisk kryzysowych występujących na terenie Śródmieścia i Starego Miasta w Świeciu oraz potrzeb i oczekiwanych działań w zakresie rewitalizacji, mających na celu ożywienie społeczno-gospodarcze tego terenu. Pozyskane w ten sposób informacje posłużyły do opracowania szczegółowej diagnozy obszaru oraz określania problemów i potrzeb rewitalizacyjnych.

Na etapie diagnozowania i programowania przeprowadzono szereg konsultacji i spotkań z przedstawicielami różnych sektorów:

- 28 czerwca 2017 r. odbyło się spotkanie Społecznej Rady Gospodarczej Gminy Świecie, która skupia przedstawicieli dużego, średniego i małego biznesu z rynku lokalnego. Do członków SRG wystosowano imienne zaproszenia. Na spotkaniu przedstawiono ideę rewitalizacji, sposób przeprowadzenia wyznaczania OR oraz wysłuchano oczekiwań społecznych w zakresie rewitalizacji.
- 12 lipca 2017 r. odbyło się spotkanie z przedstawicielami organizacji pozarządowych. Zaproszenie na spotkanie rozesłano w formie mailowej i telefonicznej do 40 różnych organizacji. Celem spotkania było przedstawienie idei rewitalizacji, czym ona jest i co przyniesie dla Gminy oraz jakie są oczekiwania obywateli po rewitalizacji. Udział w dyskusji

wzięli przedstawiciele Stowarzyszenia Wspierania Rozwoju Gospodarczego Ziemi Świeckiej „Inkubator Przedsiębiorczości”, Stowarzyszenia Razem dla Świecia, Polskiego Czerwonego Krzyża, Stowarzyszenia Kultury Fizycznej Yacht Club Morski Columbus w Świeciu, Lokalna Grupa Działania Gminy Powiatu Świeckiego. Na spotkaniu przedstawiono ideę rewitalizacji, sposób przeprowadzenia wyznaczania OR oraz wysłuchano oczekiwań społecznych w zakresie rewitalizacji. Odbyło się również spotkanie z sołtysami – przedstawicielami środowisk wiejskich, podczas którego zebranych przedstawiono ideę i cele prowadzenia rewitalizacji oraz dyskutowano nad potrzebami rewitalizacyjnymi.

- 29 sierpnia 2017 roku odbyło się spotkanie Grupy roboczej ds. Strategii Rozwoju Gminy Świecie, na którym przedstawiono ideę rewitalizacji oraz wskazano zakres prac wykonywanych w celu opracowania LPR.

W międzyczasie przeprowadzano szeroką kampanię ankietową oraz medialną, mającą na celu zgromadzić informacje od mieszkańców.

Ankiety na temat problemów, z jakimi borykają się mieszkańcy Gminy oraz ich oczekiwaniom:

- Zamieszczono na stronie www.swiecie.eu,
- przekazano bezpośrednio do instytucji: Ośrodka Pomocy Społecznej, Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji, Ośrodka Integracji i Rehabilitacji, Referatu Mieszkaniowego Urzędu Miejskiego w Świeciu. W tych miejscach w ramach bezpośrednich kontaktów z mieszkańcami zbierano informacje na etapie opracowywania LPR. Dodatkowo w Biurze Obsługi Mieszkańców oraz w Urzędzie Stanu Cywilnego i Spraw Obywatelskich wystawiono urny, do których mieszkańcy mogli składać wypełnione ankiety.

Informacje na temat przystąpienia do opracowania LPR oraz zaproszenie do uczestnictwa w konsultacjach zamieszczono:

- w tygodniku lokalnym - Express Bydgoski, dnia 21.06.2017 r.
- w gazecie codziennej – Gazeta Pomorska o zasięgu regionalnym, dn. 23.06.2017 r.
- w tygodniku o zasięgu regionalnym - Czas Świecia, 23.06.2017 r.

Badania wskaźników wraz z uwagami z konsultacji społecznych posłużyły do wskazania OR oraz oczekiwań mieszkańców w zakresie rewitalizacji. Do Gminy wpłynęło 2.000 ankiet.

Projekt programu rewitalizacji przed jego uchwaleniem został poddany pod konsultacje społeczne. Dokument był dostępny na stronie internetowej Gminy oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego.

Informacja o opracowaniu LPR i wyznaczeniu obszaru rewitalizacji wraz z zaproszeniem do konsultacji zostały przedstawione w mediach:

- na stronie internetowej – www.swiecie.eu,
- na stronie internetowej – Świecie24,
- na stronie internetowej – Extraswiecie.pl
- w tygodniku o zasięgu lokalnym – Nowe Świecie, dn. 19.10.2017 r.,
- w tygodniku o zasięgu regionalnym – Czas Świecia, dn. 06.10.2017 r.,
- w miesięczniku o zasięgu lokalnym – Teraz Świecie, dn. 10.10.2017 r.

- w programie telewizyjnym „Po obu stronach Wisły” o zasięgu lokalnym i regionalnym – 10.2017 r.

Wszyscy zainteresowani mogli wyrazić swoją opinię i przekazać uwagi poprzez formularz konsultacji (wzór zawiera zał. nr 2).

W toku konsultacji wpłynęło szereg uwag, które zostały uwzględnione w dokumencie m.in.:

- pogłębiono analizę stanu kryzysowego w Gminie o obszary wiejskie,
- doprecyzowano zapisy w zakresie wizji rewitalizacji,
- doprecyzowano zapisy w zakresie celów,
- wprowadzono nowe projekty.

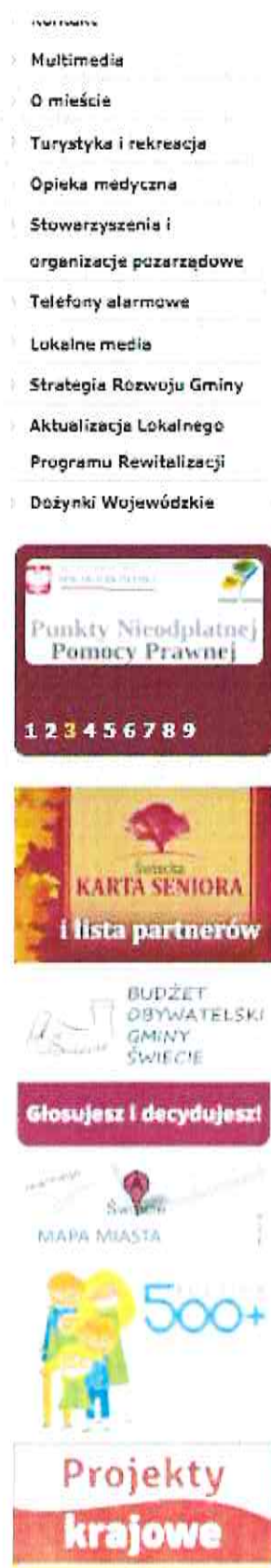
Informacja o zakończeniu konsultacji i opracowaniu LPR po konsultacjach zostały zamieszczone:

- na stronie internetowej – www.swiecie.eu,
- na stronie internetowej – Świecie24,
- na stronie internetowej – Extraswiecie.pl,
- w tygodniku o zasięgu regionalnym – Czas Świecia,
- w gazecie codziennej o zasięgu regionalnym - Gazeta Pomorska.

Zostało zorganizowane spotkanie w siedzibie UM z przedstawicielami Społecznej Rady Gospodarczej – sfera biznesu, sołtysami – sfera wiejska, przedstawicielami organizacji pozarządowych, mieszkańcami oraz Zespołem ds. rewitalizacji.

Informacje bieżące na temat rewitalizacji są zamieszczane na stronie internetowej beneficjenta, www.swiecie.eu, w zakładce LPR.

Fotografia 3. O rewitalizacji na stronie internetowej



Wyrównać szanse



Jakie obszary Świecia najbardziej odstają pod względem jakości życia mieszkańców? Na to pytanie odpowie aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Gmina ma już Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Świecie na lata 2008-2017. Wymaga on jednak aktualizacji. Nowy dokument będzie obejmował lata 2017-2023.

- Kiedy w Świeciu mówimy o rewitalizacji, przedsięwzięciu mieszkańcy zwykle kojarzą się to z pracami prowadzonymi kilka lat temu na starym mieście. Tym razem nie chodzi jednak o modernizację ulic, chodników i instalacji wodno-kanalizacyjnej – zaznacza Tadeusz Pogoda, burmistrz Świecia. – Celem projektu jest przeprowadzenie rewitalizacji społecznej, tam gdzie jest to najbardziej potrzebne. Chodzi tu przede wszystkim o określenie dostępu do kultury, edukacji, sportu i rekreacji. Ale nie tylko, bo jednym z zagadnień będzie także zanieczyszczenie powietrza.

Słabo na starym mieście

Znając rodzaj i zakres potrzeb, gmina będzie mogła przystąpić do realizacji konkretnych zadań, np. stworzenia centrum kulturalno-edukacyjnego czy dofinansowanie wymiany ogrzewania na bardziej ekologiczne.

Z dotychczasowego wstępnego rozpoznania wynika, że obszarem, gdzie jest najwięcej do zrobienia w tym zakresie jest stare miasto. Takie wnioski płyną z rozmów z pracownikami Ośrodka Pomocy Społecznej (niskie dochody mieszkańców) czy OKSiR-u (na zajęcia uczęszcza z tego terenu niewiele dzieci). Ostateczne wyniki będą jednak znane po przeprowadzeniu kompleksowych badań.

Zamek tętniący życiem

Gmina chciałaby, aby takim ośrodkiem kulturalno-edukacyjnym, promieniującym na stare miasto był zamek i jego otoczenie. Oczywiście po planowanej renowacji. Odbywałyby się tutaj festyny, zajęcia edukacyjne, warsztaty. Natomiast teren wokół zamku, po zagospodarowaniu, byłby idealnym miejscem do wypoczynku i rekreacji.

- Poszerzając horyzonty ludzi, rozbudzamy w nich ciekawość świata, chęć do poddawania czegoś nowego, do rozwijania się. A to z czasem zaczyna procentować tym, że będą starali się wyrwać ze swojego dotychczasowego środowiska, by uczyć się lub podjąć pracę – argumentuje Tadeusz Pogoda.

W najbliższym czasie odbędą się konsultacje społeczne dotyczące przygotowywanego Lokalnego Programu Rewitalizacji. Opracowany dokument będzie stanowił podstawę do ubiegania się o przeze gminę o środki unijne na realizację przedsięwzięć w ramach LPR.

Źródło: <http://www.swiecie.eu/pl/news/wyr%C3%B3wna%C4%87-szanse-0>

Ze względu na konieczność skorygowania zapisów Programu Rewitalizacji ogłoszono ponowne konsultacje społeczne.

W okresie od marca do czerwca 2018 roku przeprowadzono kampanię ankietową mającą na celu zgromadzić informacje od mieszkańców.

Ankiety na temat problemów, z jakimi borykają się mieszkańcy Gminy oraz ich oczekiwaniom:

- przekazano bezpośrednio do instytucji: Ośrodka i Integracji i Rehabilitacji, Referatu Mieszkaniowego Urzędu Miejskiego w Świeciu, Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji, schroniska dla bezdomnych, w siedzibie Zamku krzyżackiego w Świeciu. W tych miejscach w ramach bezpośrednich kontaktów z mieszkańcami zbierano informacje na etapie opracowywania LPR. Dodatkowo w Biurze Obsługi Mieszkańców wystawiono urny, do których mieszkańcy mogli składać wypełnione ankiety.

W wyniku konsultacji otrzymaliśmy 80 ankiet.

W kolejnym etapie przeprowadzono konsultacje i spotkania z przedstawicielami różnych sektorów:

- 4 lipca 2018 r. odbyło się spotkanie z przedstawicielami organizacji pozarządowych. Zaproszenie na spotkanie przekazano w formie telefonicznego zaproszenia do różnych organizacji. Celem spotkania było przedstawienie idei rewitalizacji, czym ona jest i co przyniesie dla Gminy oraz jakie są oczekiwania obywateli po rewitalizacji. Udział w dyskusji wzięli przedstawiciele Stowarzyszenia Wspierania Rozwoju Gospodarczego Ziemi Świeckiej „Inkubator Przedsiębiorczości”, Polskiego Czerwonego Krzyża, Towarzystwa Miłośników Ziemi Świeckiej, Lokalnej Grupy Działania Gminy Powiatu Świeckiego. Na spotkaniu omówiono sposób przeprowadzenia wyznaczania OR oraz wysłuchano oczekiwań społecznych w zakresie rewitalizacji. Odbyło się również spotkanie z sołtysami – przedstawicielami środowisk wiejskich, podczas którego zebranych przedstawiono ideę i cele prowadzenia rewitalizacji oraz dyskutowano nad potrzebami rewitalizacyjnymi.
- 18 lipca 2018 r. odbyło się spotkanie z przedstawicielami Społecznej Rady Gospodarczej Gminy Świecie, która skupia przedstawicieli dużego, średniego i małego biznesu z rynku lokalnego. Do członków SRG wystosowano imienne zaproszenia. Omówiono sposób przeprowadzenia wyznaczania OR oraz wysłuchano oczekiwań społecznych w zakresie rewitalizacji.
- W okresie od marca do sierpnia 2018 roku odbywały się spotkania Grupy roboczej ds. Strategii Rozwoju Gminy Świecie.

Informacja o opracowaniu LPR i wyznaczeniu obszaru rewitalizacji wraz z zaproszeniem do konsultacji zostały przedstawione w mediach:

- na stronie internetowej – www.swiecie.eu,

Jednocześnie zaproszono mieszkańców do wyrażenia swojej opinii w formie ankiety dostępnej na stronie www.swiecie.eu

Ankieta składała się z pytań dotyczących zagadnień, które uległy zmianie w przedmiotowym dokumencie i została udostępniona na stronach internetowych gminy Świecie.

Do Gminy wpłynęły 103 ankiety w formie papierowej.

Informacja o zakończeniu konsultacji i opracowaniu LPR po konsultacjach zostały zamieszczone:

- na stronie internetowej – www.swiecie.eu,

- na stronie internetowej – Extraswiecie.pl,
- w tygodniku o zasięgu regionalnym – Czas Świecia,

Informacje bieżące na temat rewitalizacji są zamieszczane na stronie internetowej beneficjenta, www.swiecie.eu, w zakładce LPR.

Na etapie konsultowania diagnozy społecznej wpłynęły ankiety, jednak nie zawierały uwag, które mogłyby podważać słuszność wyboru obszaru rewitalizacji oraz problemów, które zostały wybrane w delimitacji. W związku z powyższym nie było konieczności uwzględniania uwag.

10.3 Partycypacja społeczna na etapie wdrażania i monitorowania

Po podjęciu uchwały przez Radę Miejską w sprawie uchwalenia Aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2017-2023 i pozytywnej ocenie Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2016-2020, rozpocznie się etap wdrażania programu i monitorowanie postępów. Etap ten potrwa do roku 2023 lub wcześniejszego zrealizowania programu.

Na tym etapie ważną rolę będzie pełnił powołany przez Burmistrza, odpowiedzialnego również za przeprowadzenie procedury naboru członków, Społeczny Komitet ds. rewitalizacji. Jego zadaniem będzie dostarczanie opinii i stanowisk, które mają pomóc w prawidłowym ukształtowaniu przebiegu procesu rewitalizacji. Na forum Komitetu prowadzone będą dyskusje na temat zaplanowanych w programie rozwiązań, sposobu ich realizacji oraz ewaluacji rewitalizacji. W pracach Komitetu będzie mógł uczestniczyć każdy zainteresowany procesem wdrażania Programu Rewitalizacji. Komitet będzie stanowił organizacyjny łącznik między organami Gminy a pozostałymi interesariuszami rewitalizacji, stanowiąc środek **zapewnienia partycypacyjnego charakteru rewitalizacji**.

Z powodu niewielkiego zainteresowania różnych grup społecznych na etapie opracowywania dokumentu LPR w zakresie uczestnictwa w pracach nad programem podjęto decyzje o powołaniu Społecznego Komitetu ds. rewitalizacji na etapie wdrażania i monitorowania LPR, po jego pozytywnym uchwaleniu przez Radę Miejską w Świeciu oraz akceptacji przez Instytucję Zarządzającą.

Aby zapewnić i utrzymać zainteresowanie społeczeństwa rewitalizacją oraz zapewnić wszystkich interesariuszom wiedzę i możliwość uczestniczenia w procesie rewitalizacji, przez cały okres wdrażania prowadzone będą działania związane z informowaniem o realizacji przedsięwzięć zaplanowanych w programie, stanie wdrażania i realizacji programu. W celu zapewnienia każdemu zainteresowanemu dostępu do tych informacji i możliwość zgłaszania uwag stosowane będą następujące formy konsultowania/informowania: strona internetowa, spotkania z mieszkańcami.

Metodami badającymi poziom wdrażania programu będą – monitoring działań poprzez ankiety, audyt merytoryczny i finansowy Programu, spotkania Pełnomocnika ds. rewitalizacji oraz Zespołu ds. rewitalizacji z Komitetem społecznym.

11. Szacunkowe ramy finansowe w odniesieniu do podstawowych projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Tabela 21. Główne projekty/przedsięwzięcia rewitalizacyjne – harmonogram i szacunkowe ramy finansowe

Lp.	Opis przedsięwzięcia		Projekt (nr, nazwa)	Typ projektu ⁷	Przedsięwzięcie (nr, nazwa)	Podmioty realizujący/e projekt	Szacowana wartość projektu (zł)	Poziom dofinansowania		Źródło finansowania					Działanie SZOOP RPO	Poddziałanie SZOOP RPO	Zintegrowanie, nr projektu				
	Odzioł rewitalizacji	Termin realizacji projektu						%	zł	Środki publiczne			Środki pry- watne								
										EFS	EFRR	Inne									
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	Dofinansowanie EFS w przypadku możliwości uzyskania środków / Środki własne Gminy				
												400.000 zł. budżet gm.:									
2	1	2021-2023	Być wicznie młodym - Dzień zdrowia dla seniora	S	Podniesienie jakości życia osób znajdujących się w wieku senioralnym	Gmina Świecie Ośrodek Pomocy Społecznej	400.000 zł.										Dofinansowanie EFS w przypadku możliwości uzyskania środków / Środki własne Gminy				
2	1	2021-2023	Wieczorki przy kawie	S	Podniesienie jakości życia osób w wieku senioralnym	Gmina Świecie Miejska Biblioteka Publiczna	100.000 zł						Budżet gm. 100.000 zł				Dofinansowanie EFS w przypadku możliwości uzyskania środków / Środki własne Gminy				

⁶ 1 – Osiedle Małanki

⁷ S – społeczny, G – gospodarczy, Ś – środowiskowy, PF – przestrzenno-funkcjonalny, T – techniczny

3	1	2021-2023	Rozwijanie umiejętności indywidualnych seniora poprzez organizację kursów komputerowych dla seniorów	S	Poprawa jakości i dostępu do usług społecznych, kulturalnych i edukacyjnych Aktywizacja osób starszych	Gmina Świecie Miejska Biblioteka Publiczna	100.000 zł							100.000 zł budżet gm.:				Dofinansowanie EFS w przypadku możliwości uzyskania środków / Środki własne Gminy
4	1	2021-2023	Centrum Wymiany Doświadczeń. – Senior dla juniora, żywe lekcje historii	S	Poprawa jakości i dostępu do usług społecznych, kulturalnych i edukacyjnych Aktywizacja osób starszych	Gmina Świecie Ośrodek Oświaty i Wychowania w Świeciu – Szkoły OKSiR	100.000 zł							100.000 zł budżet gm.:				Dofinansowanie EFS w przypadku możliwości uzyskania środków / Środki własne Gminy
5	1	2020-2021	Zagospodarowanie istniejącej przestrzeni miejskiej wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia w celu likwidacji istniejących problemów społecznych zdiagnozowanych w Lokalnym Programie Rewitalizacji	PF	Zagospodarowanie posiadanych obiektów infrastruktury na cele rozwoju społecznego, kulturalnego i edukacyjnego	Gmina Świecie	5 631 239,53 zł	83%	4 673 928,80 zł	4 673 928,80 zł			957 310,73 zł budżet gm.:	6.2.			1,2,3,4	

Źródło: Opracowanie własne.

12. System zarządzania realizacją programu rewitalizacji

12.1 Podmioty uczestniczące w realizacji programu rewitalizacji i ich zadania

Przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości Gminy, stanowią jej zadania własne. Wszelkie koszty związane z zarządzaniem programem będą pokrywane z budżetu Gminy. Jednym z kluczowych czynników sukcesu programu rewitalizacji jest sprawna koordynacja działań i sprawny przepływ informacji pomiędzy podmiotami zaangażowanymi w jego realizację. Istotą procesu rewitalizacji jest prowadzenie przez interesariuszy skoordynowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Charakterystyka interesariuszy i mechanizmy partycypacyjne opisane zostały w rozdziale 10.

Głównymi podmiotami zaangażowanymi w proces przygotowania i wdrożenia programu są: Burmistrz Świecia, Pełnomocnik ds. Rewitalizacji, Zespół ds. rewitalizacji, interesariusze rewitalizacji, Rada Miejska.

Tabela 22. Najważniejsze zadania podmiotów uczestniczących w procesie przygotowania i wdrażania programu rewitalizacji

Podmiot	Zadania
Burmistrz Świecia	▪ Zarządzanie procesem rewitalizacji – wydawanie Zarządzeń, powoływanie zespołów, komitetów i Pełnomocnika, ▪ Nadzór nad pracownikami UM zaangażowanymi w realizację Programu ▪ Koordynowanie całego procesu rewitalizacji – analiza sprawozdań i informacji z realizacji Programu składanych przez Pełnomocnika i Zespół ds. rewitalizacji, ▪ Podejmowanie decyzji strategicznych - finansowych, personalnych. ▪ Zapewnienie środków na realizację Programu w działaniach Gminy oraz w dokumentach – budżet Gminy, Wieloletnia Prognoza Finansowa. ▪ Wystąpienie z wnioskiem do Rady Miejskiej o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji, a następnie w sprawie jego uchwalenia, ▪ Wystąpienie z wnioskiem do Rady Miejskiej o zmianę Lokalnego Programu Rewitalizacji, ▪ Wprowadzanie na sesje projektów Uchwał, ▪ Zapewnienie zgodności innych podejmowanych działań z programem rewitalizacji.

Podmiot	Zadania
Pełnomocnik ds. Rewitalizacji	▪ Współpraca z Zespołem ds. rewitalizacji, mieszkańcami oraz przedstawicielami władz miejskich w celu opracowania LPR, ▪ Współpraca ze Społecznym Komitetem ds. rewitalizacji, ▪ Współpraca z firmą zewnętrzną wspierającą Gminę w przygotowaniu dokumentu, ▪ Prowadzenie analiz służących wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, ▪ Organizacja i przeprowadzenie konsultacji społecznych, ▪ Analiza wyników konsultacji społecznych, ▪ Nadzór nad prawidłowym opracowaniem dokumentu, ▪ Nadzór nad wdrażaniem LPR zgodnie z zapisami Programu, ▪ Monitoring prawidłowości realizacji Programu, ▪ Występowanie do Burmistrza o konieczność zmian w Programie, ▪ Informowanie Burmistrza o realizacji Programu., problemach we wdrażaniu Programu, ▪ Sporządzanie analiz z wdrażania Programu, ▪ Przedstawienie informacji o stopniu realizacji LPR, problemach, sukcesach Programu Rady Miejskiej, ▪ Przygotowywanie projektów Uchwał, ▪ Sporządzeniu lub zmianie lokalnego programu rewitalizacji, ocenie aktualności i stopnia jego realizacji.
Zespół ds. rewitalizacji	▪ Współpraca z Pełnomocnikiem ds. rewitalizacji, ▪ Realizacja założeń PR zgodnie z prawem i wiedzą merytoryczną poszczególnych członów Zespołu, ▪ Współpraca z interesariuszami rewitalizacji, ▪ Współpraca ze Społecznym Komitetem ds. rewitalizacji. ▪ Przygotowanie dokumentacji i rozwiązań merytorycznych w celu pozyskania środków realizację założonych projektów oraz ▪ Wdrażanie projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w zakresie umiejętności poszczególnych członków Zespołu.
Rada Miejska	▪ Zatwierdzenie i uchwalenie Lokalnego Programu Rewitalizacji, ▪ Uchwalanie zmian Lokalnego Programu Rewitalizacji, ▪ Podjęcie uchwały o uchyleniu Lokalnego Programu Rewitalizacji w całości lub w części w przypadku stwierdzenia osiągnięcia celów rewitalizacji w nim zawartych, ▪ Podjęcie uchwał umożliwiających realizację Programu pod względem finansowym i technicznym ▪ Zapewnienie zgodności innych podejmowanych działań z programem rewitalizacji, ▪ Nadzór nad Burmistrzem w zakresie realizacji Programu.

Podmiot	Zadania
Spółeczny Komitet ds. Rewitalizacji	▪ Komitet wspiera działania Burmistrza Świecia w obszarze rewitalizacji w zakresie wdrażania i monitoringu realizacji Programu, ▪ Stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami Gminy, a także sprawuje funkcje opiniotawczo-doradcze w sprawach związanych z wdrażaniem Lokalnego Programu Rewitalizacji oraz oceną przebiegu procesu rewitalizacji, ▪ Komitet reprezentuje mieszkańców i innych interesariuszy, lokalne środowiska gospodarcze, organizacje pozarządowe. ▪ Komitet uprawniony jest do wyrażania opinii oraz podejmowania inicjatyw rozwiązań odnoszących się do rewitalizacji, ▪ Komitet uczestniczy w opiniowaniu projektów uchwał Rady Miejskiej i zarządzeń Burmistrza związanych z rewitalizacją
Interesariusze rewitalizacji (m. in. mieszkańcy, grupy nieformalne, organizacje pozarządowe, lokalni liderzy, przedsiębiorcy)	▪ Aktywny udział w pracach związanych z opracowaniem i wdrażaniem programu rewitalizacji oraz jego realizacją, m. in. poprzez udział w spotkaniach dotyczących rewitalizacji, opiniowanie sposobu wdrażania programu i realizacji poszczególnych zadań. ▪ Wskazywanie potrzeb rewitalizacyjnych.

Źródło: Opracowanie własne

12.2 Sposób koordynacji działań podmiotów uczestniczących w programie rewitalizacji

Organizatorem całego procesu rewitalizacji jest Urząd Miejski w Świeciu, który jako instytucja samorządowa posiada odpowiedni potencjał organizacyjny oraz doświadczenie niezbędne do realizacji tego zadania. Do realizacji zadań związanych z rewitalizacją Burmistrz Świecia zarządzeniem nr 236/19 z dnia 31 lipca 2019 r. powołał zespół do spraw rewitalizacji. W skład zespołu wchodzi 17 osób – przedstawicieli różnych wydziałów Urzędu Miejskiego. Powołano także Pełnomocnika ds. Rewitalizacji (Kierownik Wydziału Gospodarki, Rozwoju i Współpracy Zagranicznej), który nadzoruje proces opracowania i wdrażania programu rewitalizacji (Zarządzenie nr 237/19 Burmistrza Świecia z dnia 31 lipca 2019 r.)

Do zarządzania logistyką działań wyznaczony jest Pełnomocnik ds. rewitalizacji wspierany przez Zespół ds. rewitalizacji. Rolą pełnomocnika będzie współpraca w zakresie realizacji założeń LPR. Pełnomocnik pełni rolę nadrzędną w stosunku do Zespołu. Zadania Pełnomocnika określono w tabeli 22.

Głównym zadaniem wszystkich podmiotów zaangażowanych w proces rewitalizacji jest ukierunkowanie, kontrolowanie i ocena z punktu widzenia zapewnienia pełnej spójności z dokumentami strategicznymi. Jest to wyjątkowo istotne z uwagi na znaczenie realizacji programu dla sprawnej implementacji pozostałych instrumentów rozwoju Gminy, a także np. dla możliwości pozyskiwania środków z funduszy strukturalnych, itp.

12.3 System informacji i promocji

Partycypacja społeczności lokalnej (szczegółowo opisana w rozdziale 10) na każdym etapie powstawania i realizacji programu rewitalizacji odgrywa niezmiennie istotną rolę, dostarczając najbardziej rzetelnych informacji na temat problemów, potrzeb oraz potencjałów danego obszaru, które nie są możliwe do uzyskania na podstawie jedynie analizy danych statystycznych. Zaangażowanie na każdym etapie interesariuszy zainteresowanych udziałem w programie (m.in. organizacji pożytku publicznego, stowarzyszeń, przedsiębiorców, mieszkańców) umożliwi im aktywny udział w planowaniu i wdrażaniu zmian społecznych, gospodarczych i infrastrukturalnych zgodnie z ich potrzebami i interesami. Dlatego też niezbędne jest umożliwienie wymiany informacji i dyskusji o kształcie, jaki powinna przybrać rewitalizacja za pomocą różnorodnych instrumentów promocyjnych i informacyjnych.

Działania informacyjne i promocyjne są nierozdzielnie związane z mechanizmami włączenia interesariuszy w proces rewitalizacji. Aby udział lokalnej społeczności w tworzeniu i wdrażaniu programu przyniósł spodziewane efekty, planuje się realizację następujących działań:

- Organizację spotkań z Komitetem Społecznym ds. rewitalizacji na etapie wdrażania i monitorowania Programu,
- Publikację informacji na temat realizacji Programu na stronie internetowej Gminy oraz w lokalnych mediach elektronicznych oraz prasowych,
- Publikowaniu ogłoszeń o projektach / przedsięwzięciach realizowanych w ramach rewitalizacji na stronie internetowej Gminy oraz w lokalnych mediach elektronicznych oraz prasowych,
- Zamieszczenie oznaczeń promocyjnych na obiektach, w których będą realizowane działania w związku z rewitalizacją,
- Wydanie publikacji na zakończenie realizacji projektu podsumowującej efekty realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Dzięki tak zorganizowanej informacji i promocji społeczność lokalna zyska możliwość aktywnego udziału w tworzeniu wizji obszaru zdegradowanego po rewitalizacji, kontroli społecznej nad procesem realizacji programu.

Wszelkie formy partycypacji społecznej, w połączeniu z formami informacji i promocji, mają na celu pobudzenie i aktywizację społeczności na rzecz rozwoju tak, aby wszelkie podejmowane działania prowadziły do urzeczywistnienia wizji obszaru po rewitalizacji.

12.4 Ramowy harmonogram realizacji programu

Ramowy harmonogram realizacji Aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2017-2023 obejmuje okres od 2017 r., kiedy zostały rozpoczęte prace nad programem do końca 2023 r., czyli do planowanego zakończenia realizacji projektów wynikających z programu.

W ramach programu planuje się realizację następujących projektów/przedsięwzięć:

Być wiecznie młodym Dzień zdrowia dla seniora- przewidywany termin realizacji projektu to lata 2021-2023 r.

Wieczorki autorskie przy kawie - przewidywany termin realizacji projektu to lata 2021-2023 r.

Wieczorki autorskie przy kawie - przewidywany termin realizacji projektu to lata 2021-2023 r.

Centrum Wymiany Doświadczeń. – Senior dla juniora, żywe lekcje historii - przewidywany termin realizacji projektu to lata 2021-2023 r.

Zagospodarowanie istniejącej przestrzeni miejskiej wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia w celu likwidacji istniejących problemów społecznych zdiagnozowanych w Lokalnym Programie Rewitalizacji- przewidywany termin realizacji projektu to lata 2020-2021 r.

Szczegółowe informacje na temat realizacji programu wynikają z rozdziału 11. Szacunkowe ramy finansowe w odniesieniu do podstawowych i uzupełniających projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

13. System monitoringu, oceny skuteczności działań i system wprowadzania zmian

13.1 System monitoringu i oceny skuteczności działań

Zgodnie z Zasadami programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, monitoring jest kluczowym elementem w fazie realizacyjnej Programu Rewitalizacji. W niniejszym rozdziale zostanie omówiony sam proces kontrolujący oraz nadzorujący postępy prac związanych z realizacją Programu Rewitalizacji dla gminy Świecie.

Monitorowanie postępów realizacji oparte będzie na stałym pozyskiwaniu i analizowaniu danych dotyczących realizacji poszczególnych projektów. Bieżąca i systematyczna analiza danych ilościowych i jakościowych osiąganych w trakcie realizacji projektu i porównanie ich z zaplanowanymi w programie, pozwoli na wykrycie rozbieżności oraz umożliwi odpowiednio wczesną korektę możliwych do przewidzenia komplikacji. Zastosowane będą trzy formy monitoringu: monitorowanie postępu prac, monitorowanie środków finansowych projektu i monitorowanie osiągania założonych celów oraz wskaźników rewitalizacji. **Podmiotem odpowiedzialnym za prowadzenie monitoringu i ocenę skuteczności działań oraz wprowadzaniem modyfikacji w reakcji na zmiany będzie Pełnomocnik ds. Rewitalizacji, we współpracy z Zespołem ds. rewitalizacji.**

Monitoring rzeczowy obejmuje proces realizacji i polegać będzie przede wszystkim na bieżącej kontroli zakresu merytorycznego prowadzonych działań oraz harmonogramu wdrażania projektu na podstawie pomiarów osiągania założonych rezultatów oraz wskaźników realizacji i ich analizy, a także weryfikacji przedmiotowej zgodności z założeniami gminnego programu rewitalizacji.

Ocena wpływu zrealizowanych przedsięwzięć na zdiagnozowane problemy społeczne na obszarze rewitalizacji będzie odbywała się poprzez analizę wskaźników wskazanych w tabeli poniżej. Są to wskaźniki, które posłużyły do delimitacji obszaru rewitalizacji.

Tabela 23. Wskaźniki dla celu rewitalizacji

Cel główny: Aktywizacja mieszkańców poprzez zwiększenie partycypacji w życiu społecznym ludności zagrożonej wykluczeniem społecznym oraz minimalizowanie występujących problemów i wzmocnienie posiadanych potencjałów.		
Wskaźnik	Rok bazowy	Rok docelowy
Liczba osób w wieku poprodukcyjnym, które zostały zaktywizowane na obszarze rewitalizacji	0	350
Liczby budynków, budowli, których stan konstrukcji ogranicza lub uniemożliwia ich użytkowanie względem ogółu tych obiektów danego obszaru.	17%	0%

Źródło: Opracowanie własne.

Monitoring finansowy obejmuje zarządzanie środkami przyznanymi na realizację programu i jest podstawą oceny sprawności ich wydatkowania. Polegać będzie na bieżącej kontroli finansowych aspektów inwestycji: przepływów gotówkowych i poziomu wykorzystania funduszy w poszczególnych kategoriach budżetowych, weryfikacji kwalifikowalności kosztów oraz gromadzeniu informacji o źródłach finansowania programu i stopniu wykorzystania dotacji. Istotnym elementem będzie również kontrola wykonania wzajemnych rozliczeń i zobowiązań z podwykonawcami, ewentualnymi partnerami, uczestnikami projektu i pracownikami oraz weryfikacja finansowej zgodności z założeniami programu.

Monitoring osiągania celów rewitalizacji będzie polegał na monitorowaniu czy założone cele rewitalizacji są osiągane tzn. czy problemy będące podstawą wyznaczenia obszaru rewitalizacji ulegają zmniejszeniu lub rozwiązaniu. W tym celu zgodnie z „Zasadami programowania..” **raz na 2 lata Gmina będzie przekazywała do IZ RPO sprawozdanie** zawierające informacje o **zmianie stanu kryzysowego**, na podstawie którego wskazano obszar rewitalizacji (w tym informacje o wskaźnikach będących podstawą wyznaczenia obszaru zdegradowanego). Sprawozdanie będzie określać zarówno bazowe, jak i aktualne wartości wskaźników/kryteriów wyznaczających obszar rewitalizacji. Dane do przygotowywania sprawozdania będą pozyskiwane z odpowiednich wydziałów Urzędu Miejskiego w Świeciu i jednostek organizacyjnych Gminy, a także z Powiatowego Urzędu Pracy w Świeciu oraz Komendy Powiatowej Policji w Świeciu i Głównego Urzędu Statystycznego. Przygotowywane będą również dla IZ RPO **sprawozdania kwartalne dotyczące osiąganych wskaźników produktu i rezultatu** z SZOOP RPO WK-P w odniesieniu do realizowanych projektów. Dane do przygotowywania tych sprawozdań będą pozyskiwane z dokumentacji dotyczącej danego projektu.

Schemat działań dotyczących monitorowania realizacji Programu Rewitalizacji przedstawiono na schemacie zamieszczonym poniżej.

Schemat 7. Działania dotyczące monitorowania realizacji Programu Rewitalizacji

Zespół ds. Rewitalizacji

Lata 2017 - 2023

Sprawozdanie

Aktualizacja

Ocena

Źródło: Opracowanie własne.

Jednym z zadań Pełnomocnika ds. Rewitalizacji będzie zdawanie Burmistrzowi corocznych raportów z realizacji programu rewitalizacji. Będą one składane na koniec pierwszego kwartału następującego po danym roku kalendarzowym, za który jest sporządzany raport. Taki raport będzie zawierał informacje o zadaniach zaplanowanych na dany rok, które udało się zrealizować, o trudnościach i problemach, jakie wystąpiły podczas wdrażania programu wraz z propozycją ich uniknięcia w przyszłości, plan działań na kolejny rok, aktualne wartości wskaźników celu rewitalizacji oraz fakultatywnie propozycje zmian programu. Dane do przygotowywania raportu będą pozyskiwane z odpowiednich wydziałów Urzędu Miejskiego w Świeciu i jednostek organizacyjnych Gminy, a także z Powiatowego Urzędu Pracy w Świeciu oraz Komendy Powiatowej Policji w Świeciu i Głównego Urzędu Statystycznego. W sytuacji, gdy z 2 kolejnych raportów będzie wynikało, że sytuacja na obszarze rewitalizacji nie ulega poprawie (nie poprawiają się wartości badanych wskaźników), podjęte zostaną odpowiednie działania celem wprowadzenia stosownych zmian w programie rewitalizacji. Propozycję zmian w programie rewitalizacji przygotuje Pełnomocnik ds. Rewitalizacji wraz ze Zespołem ds. Rewitalizacji po konsultacjach ze Społecznym Komitetem ds. Rewitalizacji. Następnie zostaną przeprowadzone konsultacje społeczne zmian programu ze wszystkimi grupami interesariuszy. Zmieniony program w wersji po konsultacjach zostanie przedłożony Radzie Miejskiej celem uchwalenia.

13.2 System wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu programu

Ze względu na cel i charakter program rewitalizacji ma formułę otwartą, tzn., że w przypadku zmiany wymogów prawnych, pojawiania się nowych problemów oraz wykreowania nowych projektów – będzie on aktualizowany. Sytuacje, w których konieczna może być zmiana programu to m.in.:

- Brak wpływu na rozwiązywanie/zmniejszanie problemów będących podstawą wyznaczenia obszaru zdegradowanego, brak osiągania założonych celów, brak pozytywnych zmian na obszarze rewitalizacji.
- Zmiana aktualnych warunków sytuacji społeczno-gospodarczej Gminy,
- Nowo zidentyfikowane potrzeby i oczekiwania mieszkańców obszarów kryzysowych,
- Wzrost bądź spadek poziomu zaangażowania podmiotów lokalnych w planowane działania,
- Konieczność dostosowania działań do możliwości budżetu Gminy oraz dostępności środków zewnętrznych.

Zmiana programu nastąpi w trybie, w jakim był on uchwalony.

14. Ocena oddziaływania na środowisko

Opracowany Program Rewitalizacji stanowi instrument realizacji założeń Strategii Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego do roku 2020 poprzez wykorzystanie m.in. środków unijnych, w tym środków z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020. Opracowany Program Rewitalizacji jest zgodny z Załoženiami polityki terytorialnej województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2014-2020, przyjętymi przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 30 października 2013 r., zakładającej cztery poziomy, na których będzie odbywał się proces planowania i wdrażania polityki terytorialnej.

Przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 353) określają jakie dokumenty wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Są to dokumenty określone w art. 46. pkt 2, tj. dotyczące „polityk, strategii, planów lub programów w dziedzinie przemysłu, energetyki, transportu, telekomunikacji, gospodarki wodnej, gospodarki odpadami, leśnictwa, rolnictwa, rybołówstwa, turystyki i wykorzystywania terenu, opracowywanych lub przyjmowanych przez organy administracji, wyznaczających ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”.

Program Rewitalizacji w okresie programowania 2014-2020 będzie stanowić instrument realizacji założeń Strategii Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego do roku 2020 poprzez wykorzystanie m.in. środków unijnych, w tym środków z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 oraz dotyczy wyłącznie niewielkich modyfikacji tego przyjętego już dokumentu.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, projekt Aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2017-2023 został przedłożony Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Sanitarnemu w Bydgoszczy celem uzgodnienia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W odpowiedzi dnia 21.12.2017 roku Gmina Świecie otrzymała od Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – dla Aktualizacji Lokalnego Programu rewitalizacji na lata 2017-2023.

W odpowiedzi od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 22 grudnia 2017 roku stwierdził konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2017-2023.

W związku z powyższym gmina Świecie zleciła wykonanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2017-2023, badanie to wykonało przedsiębiorstwo Zakład Sozotechniki Sp. z o.o. w Bydgoszczy.

Przedmiotową prognozę przesłano wraz z dokumentem LPR ponownie do oceny do RDOŚ w Bydgoszczy, którą poproszono o zaopiniowanie zaktualizowanego LPR. RDOŚ w Bydgoszczy zaopiniowała pozytywnie powyższy dokument – pismo z dnia 28 sierpnia 2018 r.

Ponownej oceny dokonała również instytucja Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy. PWIS w Bydgoszczy odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla niniejszego dokumentu

Załączniki

Załącznik 1. Wzór formularza konsultacji



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



MINISTERSTWO
ROZWOJU



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

Unia Europejska
Fundusz Spójności



FORMULARZ KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

dotyczący projektu Aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2017-2023

....., dnia2017 r.

CZĘŚĆ I - DANE UCZESTNIKA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Imię i nazwisko:

Nazwa organizacji:

Adres korespondencyjny:

Telefon/ e-mail:

CZĘŚĆ II – TREŚĆ UWAG

Lp.	Część dokumentu, którego dotyczy uwaga	Treść proponowanej uwagi	Uzasadnienie

Wyrażam zgodę na gromadzenie, przetwarzanie i przekazywanie moich danych osobowych, zbieranych w celu przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu programu współpracy zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922 t.j.).

.....

czytelny podpis

Projekt jest realizowany przy współfinansowaniu ze środków Unii Europejskiej,
w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

Źródło: Opracowanie własne.

Spis map

Mapa 1. Podział miasta Świecie na jednostki	23
Mapa 2. Obszar zdegradowany w Świeciu.....	30
Mapa 3. Obszar zdegradowany na tle gminy Świecie	31
Mapa 4. Obszar zdegradowany i rewitalizacji na tle gminy Świecie.....	33
Mapa 5. Obszar zdegradowany i rewitalizacji na tle miasta Świecie.....	34
Mapa 6. Obszar rewitalizacji w Świeciu.....	35

Spis schematów

Schemat 1. Proces rewitalizacji	4
Schemat 2. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze gminy Świecie.....	6
Schemat 3. Powiązania z dokumentami strategicznymi i planistycznymi	7
Schemat 4. Metodologia wyznaczenia obszaru zdegradowanego za pomocą metody mieszanej	15
Schemat 5. Cel główny i kierunki działań	41
Schemat 6. Stopień zaangażowania interesariuszy w partycypację społeczną	55
Schemat 7. Działania dotyczące monitorowania realizacji Programu Rewitalizacji.....	70

Spis tabel

Tabela 1. Powiązania Lokalnego Programu Rewitalizacji z dokumentami regionalnymi	7
Tabela 2. Powiązania Lokalnego Programu Rewitalizacji z dokumentami lokalnymi	9
Tabela 3. Jednostki struktury przestrzeni gminnej - wiejskiej– wykaz sołectw.	16
Tabela 4. Podział sołectw wg powierzchni i ludności.	17
Tabela 5. Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem na obszarze jednostek struktury przestrzeni gminnej – wiejskiej.....	17
Tabela 6. Udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym na obszarze jednostek struktury przestrzeni gminnej – wiejskiej.	18
Tabela 7. Wskaźniki występowania stanu kryzysowego w poszczególnych jednostkach struktury przestrzeni gminnej – wiejskiej.	19
Tabela 8. Jednostki struktury przestrzeni miejskiej – wykaz ulic.....	21
Tabela 9. Podział miasta na jednostki strukturalne	22
Tabela 10. Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem na danym obszarze.....	25
Tabela 11. Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem na danym obszarze	25
Tabela 12. Udział dzieci do lat 17, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny w ogólnej liczbie dzieci w tym wieku na danym obszarze.....	26
Tabela 13. Udział Liczba budynków, budowli, których stan konstrukcji ogranicza lub uniemożliwia ich użytkowanie względem ogółu tych obiektów danego obszaru	27
Tabela 14. Wskaźniki występowania stanu kryzysowego w poszczególnych jednostkach strukturalnych w Świeciu.....	29
Tabela 15. Powierzchnia i ludność gminy Świecie objęta rewitalizacją	32
Tabela 16. Wskaźniki dla celu rewitalizacji.....	42
Tabela 17. Powiązanie projektów rewitalizacyjnych ze zdiagnozowanymi problemami na obszarze rewitalizacji.	44
Tabela 18. Główne projekty/przedsięwzięcia rewitalizacyjne.....	45

Tabela 19. Powiązanie projektów rewitalizacyjnych ze zdiagnozowanymi problemami na obszarze rewitalizacji	52
Tabela 20. Sfery oddziaływania przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	52
Tabela 21. Główne projekty/przedsięwzięcia rewitalizacyjne – harmonogram i szacunkowe ramy finansowe	63
Tabela 22. Najważniejsze zadania podmiotów uczestniczących w procesie przygotowania i wdrażania programu rewitalizacji	65
Tabela 23. Wskaźniki dla celu rewitalizacji.....	70

Spis wykresów

Wykres 1. Struktura wieku na obszarze rewitalizacji w 2018r.....	36
--	----

Spis fotografii

Fotografia 1. Budynek przy ul. Wyszyńskiego 15 w Świeciu.....	38
Fotografia 2. Informacje o rewitalizacji na stronie internetowej Gminy.....	57
Fotografia 3. O rewitalizacji na stronie internetowej.....	60

