



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA **ŚRODOWISKO**

USTALEŃ

*miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek nr 11/6, nr 21/9, nr 21/10, nr 21/11, nr 21/12,
nr 21/13, nr 21/15, nr 33/5 i nr 77/2 położonych we wsi Dzikie,
gmina Świecie.*

Autor: mgr inż. Marta Wiśniewska

Marta Wiśniewska

SPIS TREŚCI:

1. Przedmiot opracowania.
2. Cel i zakres pracy.
3. Podstawy prawne i materiały wyjściowe.
4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.
5. Powiązania z innymi dokumentami.
6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
 - 6.1. Środowisko przyrodnicze.
 - 6.2. Jakość środowiska i jego zagrożenia.
 - 6.3. Flora i fauna.
 - 6.4. Obszary prawnie chronione oraz formy ochrony przyrody.
 - 6.5. Zagospodarowanie terenu.
 - 6.6. Tendencje zmian w środowisku w przypadku braku mpzp.
7. Opis projektowanego zagospodarowania.
8. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie mpzp wynikających z potrzeb ochrony środowiska.
 - 8.1. Tworzenie warunków ochrony środowiska, w tym ochrona wód i gleby, powietrza, bioróżnorodności.
 - 8.2. Ochrona walorów kulturowych i krajobrazowych.
9. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.
 - 9.1. Zgodność z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym.
 - 9.2. Zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.
10. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.
 - 11.1. Ochrona klimatu i adaptacja do zmian klimatu.
 - 11.2. Realizacja celów środowiskowych dla jednolitych części wód.
12. Przewidywane metody analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu – częstotliwości jej przeprowadzania oraz rozwiązania alternatywne do projektu planu.
13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 11/6, nr 21/9, nr 21/10, nr 21/11, nr 21/12, nr 21/13, nr 21/15, nr 33/5 i nr 77/2 położonych we wsi Dziki, gmina Świecie. Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń tegoż Planu stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.)

2. CEL I ZAKRES PRACY

Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, które mogą wynikać ze projektowanego przeznaczenia obszaru gminy Świecie, objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części wsi Dziki w ramach strategicznej oceny na środowisko – stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny – obejmuje analizę uwarunkowań naturalnych i antropogenicznych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 11/6, nr 21/9, nr 21/10, nr 21/11, nr 21/12, nr 21/13, nr 21/15, nr 33/5 i nr 77/2 położonych we wsi Dziki, gmina Świecie a także potencjalny wpływ na środowisko (możliwe przekształcenia) wynikający z realizacji ustaleń w/w planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i zgodnie z powyższym artykułem zawiera, określa, analizuje i ocenia:

- informacje charakteryzujące projektowany dokument ze względu na jego zawartość, cel i powiązania z innymi dokumentami,
- informacje o stosowanych metodach sporządzania prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu z częstotliwością jej przeprowadzania,
- istniejący stan oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji założeń projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko i zdrowie ludzi,
- streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania dla działek nr 11/6, nr 21/9, nr 21/10, nr 21/11, nr 21/12, nr 21/13, nr 21/15, nr 33/5 i nr 77/2 położonych we wsi Dziki, gmina Świecie składa się z części tekstowej i graficznej.

Zakres prognozy jest zgodny z warunkami określonymi przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy. Ponadto, w związku z koniecznością uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień oraz wyłożeniem projektu planu miejscowego wraz z niniejszą prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego

wglądu zainteresowani mogą składać uwagi i wnioski, które będą rozpatrywane.

3. PODSTAWY PRAWNE I MATERIAŁY WYJŚCIOWE

1. Uchwała nr 40/19 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 11/6, nr 21/9, nr 21/10, nr 21/11, nr 21/12, nr 21/13, nr 21/15, nr 33/5 i nr 77/2 położonych we wsi Dzik, gmina Świecie.
2. Uchwała nr 369/01 Rady Miejskiej w Świeciu, która została ogłoszona w Dz. U. Woj. Kujawsko-Pomorskiego nr 2 poz. 49 z dnia 22 stycznia 2002 r.
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
4. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283).
5. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
6. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
7. Ustawa z dnia 12 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
8. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
9. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. 282).
10. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
11. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031).
14. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).
15. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Materiały planistyczne i publikacje:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie przyjętym uchwałą nr 185/12 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 listopada 2012 r., zmienionym Uchwałą Nr 310/18 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 1 marca 2018 r.
2. Mapa geologiczna Polski, Arkusz Chełmno (243) – Tablica IX, Szkic geologiczno-inżynierski.
3. Szczegółowa mapa geologiczna Polski, Arkusz Chełmno (243) – skala 1:50 000
4. Mapa geomorfologiczna, Arkusz Chełmno (243) – skala 1:50 000.
5. Mapa hydrogeologiczna, Arkusz Chełmno (243) – skala 1:50 000.

6. Mapa geośrodowiskowa, Arkusz Chełmno (243) – skala 1:50 000.
7. Geografia Regionalna Polski, J. Kondracki – Warszawa 1998 r.
8. Zasoby bazy danych Urzędu Miejskiego w Świeciu dotyczące m. in. granic własności.
9. Raporty o stanie środowiska województwa kujawsko – pomorskiego w 2010-2017 r. sporządzone przez Wojewódzki Inspektorat Środowiska w Bydgoszczy.
10. Strategia Rozwoju Gminy Świecie na lata 2018 – 2027.
11. Program Ochrony Środowiska Gminy Świecie, aktualizacja 2008.
12. Prognoza oddziaływania na środowisko do Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Świeckiego.
13. Plan gospodarki odpadami województwa kujawsko – pomorskiego na lata 2012 – 2017 z perspektywą na lata 2018 – 2023 – Załącznik do Uchwały Nr XXVI/434/12 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 września 2012 r.
14. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych.
15. Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022.
16. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego przyjęty Uchwałą XI/135//03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r.
17. Mayer J., Heinz-Werner S., Wielki atlas drzew i krzewów, DELTA, Warszawa.
18. www.geoportal.gov.pl
19. www.pgi.gov.pl
20. www.mapy.mojregion.info/geoportal
21. mapa.korytarze.pl

Opracowanie poprzedzono analizą materiałów źródłowych oraz wizją w terenie.

Załączniki graficzne:

Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1 000

4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

W prognozie zastosowano metodę opisową. Podczas sporządzania prognozy punktem odniesienia był istniejący stan środowiska na terenie gminy Świecie. W pierwszym etapie opisano elementy środowiska, które mogą być narażone na oddziaływania wskutek realizacji ustaleń planu. W drugim etapie dokonano prognozy oddziaływań na środowisko. Opracowanie ma formę opisowo – kartograficzną i jest uzupełnione obserwacjami terenowymi. Wnioskowanie o wpływie prac na poszczególne składowe środowiska oparto na identyfikacji przyczyn i wzajemnych uwarunkowań, które wynikają zarówno z zakresu planowanych prac, jak i naturalnych warunków występujących na analizowanym terenie.

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy skorzystano w dużej mierze z informacji i danych zawartych w „Opracowaniu ekofizograficznym na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 11/6, nr 21/9, nr 21/10, nr 21/11, nr 21/12, nr 21/13, nr 21/15, nr 33/5 i nr 77/2 położonych we wsi Dziki, gmina Świecie” (autor: mgr inż. Marta Wiśniewska, Grudziądz, 9 kwietnia 2019 r.).

Prognoza wykonywana jest w trakcie opracowania projektu mpzp bada i analizuje wpływ na środowisko i zdrowie ludzi ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 11/6, nr 21/9, nr 21/10, nr 21/11, nr 21/12, nr 21/13, nr 21/15, nr 33/5 i nr 77/2 położonych we wsi Dzikie, gmina Świecie, dla którego sporządzono niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko, respektuje ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie w sferze dyspozycji przestrzennych i zasad oraz kierunków zagospodarowania terenów.

Teren objęty projektem planu, biorąc pod uwagę występujące tu uwarunkowania przyrodnicze, istniejącą zabudowę oraz położenie w okolicy drogi powiatowej jest predysponowany pod planowane funkcje.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie przyjętym uchwałą nr 185/12 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 listopada 2012 r. zmienionym Uchwałą Nr 310/18 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 1 marca 2018 r. teren objęty mpzp znajduje się w strefie I-O – strefie inwestycyjno-osadniczej. Głównymi funkcjami i założeniami rozwoju są: tereny do przekształceń w przestrzeń pod inwestycje gospodarcze o zróżnicowanej skali i charakterze oraz pod zabudowę mieszkaniową, tymczasowe wykorzystanie rolnicze, rozwój zagospodarowania: uzupełnienie istniejącej oraz rozwój nowej zabudowy (wymagane mpzp).

Przewidywane funkcje terenów w planie miejscowym nie są sprzeczne z obowiązującym studium.

Ww. obszar częściowo objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny przeznaczone pod budowę rurociągów kanalizacji ściekowej wraz z przepompowniami we wsi Skarszewo, Dzikie, Sulnowo, Sulnówko, podjętym Uchwałą nr 369/01 Rady Miejskiej w Świeciu, która została ogłoszona w Dz. U. Woj. Kujawsko-Pomorskiego nr 2 poz. 49 z dnia 22 stycznia 2002 r.

Rys. nr 1. Obszar objęty mpzp na tle obowiązującego na terenie planu.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www.mapy.mojregion.info/geoportall/

Na ww. terenie, jak i w najbliższym położeniu nie przewiduje się sytuowania zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zakwalifikowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 10 października 2013 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii..

Biorąc pod uwagę wielkość terenu nie przypuszcza się, iż planowane funkcje nie będą stwarzać zagrożenia wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu art. 248 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Toteż ustalenia planu uwzględniać mają tzw. „odległości bezpieczne” w celu świadomego planowania, projektowania i realizacji inwestycji, zgodnie z wymogami i ograniczeniami wynikającymi z art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Projekt zmiany mpzp w pełni nawiązuje do Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych odnośnie rozwiązań w gospodarce ściekowej.

Teren objęty mpzp podłączony jest do sieci wodociągowej.

Gmina Świecie posiada oczyszczalnię ścieków znajdującą się w Świeciu, która zajmuje się oczyszczaniem ścieków gminy Świecie. Jeżeli chodzi o skanalizowanie gminy to znajduje się ona na **wysokim poziomie 89 % (według programu ochrony środowiska gminy Świecie).**

W 2016 roku z terenu miast województwa kujawsko-pomorskiego odprowadzono łącznie 95,4 hm³ ścieków wymagających oczyszczenia. Największa emisja została odnotowana z miast: Świecie, Bydgoszcz, Włocławek, Toruń, Grudziądz i Inowrocław.

Uchwałą nr IX/159/15 Sejmiku Województwa kujawsko-pomorskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. wyznaczono aglomerację Świecie - Bukowiec o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) **42 452** z oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną na terenie miasta Świecie w powiecie świeckim, której obszar obejmuje miasto Świecie oraz miejscowości: Chrystkowo, Czaple, Drozdowo, Dworzysko, Ernestowo, Gruczno, Kosowo, Kozłowo, Morsk, Polski Konopat, Sartowice, Sulnowo, Sulnówko, Terespol Pomorski, Wiąg, Wielki Konopat, położone na terenie gminy Świecie, a także Bukowiec, Branica, Budyń, Gawroniec, Kawęcin, Przysiersk, Różanna, Poledno, Plewno, położone na terenie Gminy Bukowiec.

Teren objęty mpzp znajduje poza granicami ww. aglomeracji.

Zgodnie z Planem gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2012-2017 z perspektywą na lata 2018-2023, gmina Świecie została zakwalifikowana do Regionu 1 Tucholsko-Grudziądzkiego gospodarki odpadami. Odpady w gminie Świecie są odbierane przez tworzące Konsorcjum firmy: Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Świeciu i Przedsiębiorstwo Usług Miejskich PUM Sp. z o.o. z Grudziądza, które zostały wybrane w drodze przetargu. Firmy te są odpowiedzialne za regularny wywóz odpadów i dostarczenie mieszkańcom gminy pojemników do zbierania odpadów. Odebrane odpady są przewożone do Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Sulnówku.

Projekt mpzp nawiązuje do Krajowego Planu Gospodarki Odpadami 2014.

Zgodnie z Planem gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2012-2017 z perspektywą na lata 2018-2023, gmina Świecie została zakwalifikowana do Regionu 1 Tucholsko-Grudziądzkiego gospodarki odpadami. Odpady w gminie Świecie są odbierane przez tworzące Konsorcjum firmy: Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Świeciu i Przedsiębiorstwo Usług Miejskich PUM Sp. z o.o. z Grudziądza, które zostały wybrane w drodze przetargu. Firmy te są odpowiedzialne za regularny wywóz odpadów i dostarczenie mieszkańcom Gminy pojemników do zbierania odpadów. Odebrane odpady są przewożone do Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Sulnówku.

6. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

6.1. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

6.1.1. Ukształtowanie powierzchni terenu

Większość obszaru gminy Świecie leży w obrębie mezoregionu Wysoczyzna Świecka

w makroregionie Pojezierza Południowopomorskie. Rzeźba tego terenu jest młoda, została ukształtowana w plejstocenie (w czasie zlodowacenia bałtyckiego), a następnie przekształcona w holocenie.

Wysoczyzna Świecka, pod względem geomorfologicznym jest obszarem moreny dennej płaskiej oraz falistej. Wysoczyzna morenowa płaska (o wysokości względnej do 2 m i nachyleniu zboczy do 2°), występuje na północ i wschód od Świecia, na wysokości 80 – 90 m n.p.m. natomiast falista (o wysokości względnej 2-5 m i nachyleniu 5°) o rzędnych 80,0 do 100,0 m n.p.m. i występuje głównie na zachód od Świecia. Powierzchnię wysoczyzny morenowej urozmaicają liczne formy geomorfologiczne, o różnej genezie, wypukłe (pagórki i wzgórza morenowe, ozy, kemy, równiny sandrowe, wydmy) i wklęsłe (rynny subglacjalne, doliny wód roztopowych, zagłębienia powstałe na skutek nierównomiernej działalności lodowcowej oraz zagłębienia po martwym lodzie).

Gmina Świecie, jak i miasto położona jest w dorzeczu Wisły. Zlewnia Wisły w granicach administracyjnych Gminy i najbliższym jej sąsiedztwie obejmuje przykrawedziową Dolinę Wisły podzieloną na podzlewnie:

- od Topólna do Gruczna, z ważniejszymi ciekami: Niewiescinska Struga oraz dopływem spod Bukowca i Dworzyska;
- od ujścia Wdy do Mątwy z dopływem spod Sulnowa (Struchawa), z jeziora Czapple (Czerwona Woda) oraz z dopływem z okolic jeziora Bielskiego przez Czapelki do Sartowic.

Zarówno Wisła, jak i jej dopływy, charakteryzują się śnieżno – deszczowym ustrojem zasilania, stąd typowe są dwa maksima wysokich stanów wód: wiosenne i letnio – jesienne. Wiosenne wezbrania wód są groźniejsze i częściej powodują wystąpienie stanów powodziowych. Oprócz rzek, ważnym elementem sieci hydrograficznej Gminy Świecie, są jeziora. Powstały one w okresie wycofywania się ostatniego lądolodu lub po jego ustąpieniu (np. jezioro rynnowe).

W granicach opracowania ani również w ich sąsiedztwie nie ma udokumentowanych złóż kopalin.

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) usytuowany jest na wysoczyźnie morenowej płaskiej, której strukturę reprezentują gliny zwałowe.

Biorąc pod uwagę dane ze szkicu geologicznego – inżynierskiego (1: 10 000) badany obszar leży w rejonie o korzystnych dla budownictwa warunkach. Obszar reprezentują grunty spoiste, zwarte, sypkie średniozagęszczone i zagęszczone, na których nie występują zjawiska geodynamiczne oraz głębokość wody gruntowej przekracza 2 m.

6.1.2. Warunki glebowe

Na analizowanym terenie występują grunty orne użytkowane i nieużytkowane rolniczo klasy IIb i VIa oraz tereny mieszkaniowe (B) oraz tereny przemysłowe (Ba), a także sady.

Według mapy glebowo – rolniczej na obszarze objętym opracowaniem występują gleby brunatne kwaśne i brunatne wylugowane.

Przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III – wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi.

Pod względem składu mechanicznego materiału glebowego w przeważającej części występuje gatunek gleb piaszkowych (piaski luźne, piaski gliniaste mocne). Wg kompleksów rolniczej przydatności są to gleby orne przeznaczone pod użytki zielone oraz stanowią kompleks zbożowo pastewny słaby.

Środowisko przyrodnicze analizowanego rejonu jest przekształcone przez człowieka w sposób **umiarkowany**. Ocenia się, że poszczególne elementy środowiska przyrodniczego funkcjonują prawidłowo i są podatne na regenerację.

6.1.3. Wody powierzchniowe i podziemne.

Gmina Świecie, jak i miasto położona jest w dorzeczu Wisły. Zlewnia Wisły w granicach administracyjnych Gminy i najbliższym jej sąsiedztwie obejmuje przykrawędziową Dolinę Wisły podzieloną na podzlewnie:

- od Topólna do Gruczna, z ważniejszymi ciekami: Niewiescinska Struga oraz dopływem spod Bukowca i Dworzyska,
- od ujścia Wdy do Mątawy z dopływem spod Sulnowa (Struchawa), z jeziora Czaple (Czerwona Woda) oraz z dopływem z okolic jeziora Bielskiego przez Czapelki do Sartowic.

Zarówno Wisła, jak i jej dopływy, charakteryzują się śnieżno – deszczowym ustrojem zasilania, stąd typowe są dwa maksima wysokich stanów wód: wiosenne i letnio – jesienne. Wiosenne wezbrania wód są groźniejsze i częściej powodują wystąpienie stanów powodziowych. Oprócz rzek, ważnym elementem sieci hydrograficznej Gminy Świecie, są jeziora. Powstały one w okresie wycofywania się ostatniego lądolodu lub po jego ustąpieniu (np. jezioro rynnowe).

Opracowywany teren znajduje się poza obszarami zagrożonymi zalewaniem wodami napływowymi.

W odległości około 3,5 km na południowy wschód znajduje się rzeka Wisła. Natomiast najbliższym większym zbiornikiem wód stojących jest Jezioro Skarszewo występujące w odległości 2 km na północny zachód od terenu mpzp.

Zasadniczym źródłem zaopatrzenia miasta Świecia w wodę, do celów spożywczych i gospodarczych, są poziomy plejstoceni i mioceński. Plejstoceni poziom wodonośny stanowią piaski wodolodowcowe, których strop zalega na głębokości 30,0-40,0 m, a miąższość waha się od 3,0 – do 16,0 m. Piaski te prowadzą wodę o zwierciadle napiętym, stabilizującym się na głębokości 30,0 – 40,0 m (z uwagi na położenie w strefie krawędziowej wysoczyzny i drenaż przez Wisłę). Zasobność poziomu plejstoceni jest bardzo duża, wydajność z jednego otworu wynosi kilkadziesiąt m³/h. Jakość wód plejstoceni znacznie odbiega od norm dla wód do spożycia i dlatego wymagają one uzdatnienia.

W utworach trzeciorzędowych, woda występuje w piaskach mioceńskich, które zalegają w postaci dwu warstw (na głębokości 45,0-50,0 m i 68,0-75,0 m), zwierciadło wody jest napięte i stabilizuje się na głębokości 23,0 m, zasobność wynosi ponad 30 m³/h.

Wody podziemne poziomów użytkowych na obszarze występują w ośrodkach porowych w czwartorzędzie, trzeciorzędzie i w ośrodkach szczelinowych w kredzie górnej.

Poziomy użytkowe w utworach czwartorzędu występują na całym obszarze regionu w żwirach, piaskach i piaskach mułkowatych. Głębokość ich występowania jest zmienna i waha się od kilkunastu metrów w rejonie Łopatek, 40 m w rejonie Torunia i Świecia, do maksymalnie 90 m w Dolinie Dolnej Wisły. Miąższość tych poziomów zmienia się pomiędzy kilkoma metrami w Dolinie Dolnej Wisły i rejonie Łopatek, do około kilkunastu metrów na pozostałym terenie i maksymalnie 40 m w rejonie Torunia. Głębokie deficyty wodne mogą wystąpić w rejonie Łopatek i we wschodniej części rejonu Torunia. Urozmaicona rzeźba terenu powoduje, że występuje tu wiele lokalnych działów wodnych, co ma wpływ na kształtowanie się zasilania wód podziemnych.

Wody w utworach miocenu występują w Dolinie Dolnej Wisły na głębokości od 60 do 100 m. Wydajność tego poziomu wynosi od kilku do ponad 120 m³/h. W rejonie Łopatek poziom mioceński stanowi główny użytkowy poziom wodonośny. W rejonie Świecia występuje on na głębokości od 40 do 80 m.

Kreda górna reprezentowana jest głównie przez margle, wapienie margliste i piaskowce, występujące na głębokości od 90.

Obszar JCWPd 31 obejmuje bezpośrednią zlewnię Wisły w obrębie doliny Wisły. Warunki hydrogeologiczne są bardzo zróżnicowane. Reżim hydrodynamiczny i hydrogeochemiczny płytkich

warstw dolinnych kształtowany jest stanami Wisły i obecnością utworów organicznych na powierzchni terenu. Z uwagi na słabe parametry hydrogeologiczne oraz jakość wód miejscami poziom dolinny nie spełnia kryteriów użytkowego poziomu wodonośnego. Wody w poziomie kredowym występują w osadach węglanowych.

Omawiany teren, według regionalizacji słodkich wód podziemnych Polski, położony jest w paśmie zbiorników wód czwartorzędowych pojeziernych, należącym do prowincji hydrogeologicznej nizinnej [Kleczkowski, 1990]. Wg regionalizacji zwykłych wód podziemnych w regionie pomorskim [Paczyński, 1995]. Wody podziemne na gminy występują w trzech piętrach wodonośnych - czwartorzędowym, neogeńskim i kredowym [Zambrzycka, 2002].

Znaczenie użytkowe posiadają wody piętra czwartorzędowego i neogeńskiego. Wody piętra kredowego nie są użytkowane ze względu na zasolenie. Struktury wodonośne w utworach czwartorzędowych związane są z doliną Wisły. Poziom dolinny związany jest z holoceniowymi aluwialnymi piaskami i żwirami rzecznyymi, serią piaszczysto-żwirową interglacjału eemskiego oraz piaskami miocenu (południowa i centralna część doliny Wisły). Podstawowe znaczenie użytkowe ma poziom wodonośny występujący w obrębie serii piaszczystej interglacjału emskiego. Jego rozprzestrzenienie wiąże się z doliną kopalną. Gorsze parametry hydrogeologiczne mają warstwy wodonośne występujące w piaskach interstadialnych zlodowacenia Wisły. Tworzą je piaski drobno średnioziarniste o miąższości nieprzekraczającej kilkunastu metrów. Współczynnik filtracji waha się od kilku do 60 m/dobę, przewodność od 100 do 1000 m³ dobę, a wydatki jednostkowe są bardzo zróżnicowane - od 0,5 do 30 m³/h na 1 m depresji. Stopień zagrożenia wód podziemnych w rejonie opracowania jest wysoki. Główne poziomy wodonośne w tym terenie występują pomiędzy hydroizohipsami 30-40 m n.p.m. Przepływ wód w tym piętrze wodonośnym ma odbywać się w północnego wschodu na południowy zachód.

6.2. Jakość środowiska i zagrożenia

6.2.1. Powietrze atmosferyczne

Jakość powietrza atmosferycznego uzależniona jest przede wszystkim od: przemysłu dominującego na danym obszarze, odległości od głównych emitorów, poziomu emisji z sektora bytowo – komunalnego (emisja powierzchniowa), natężenia ruchu pojazdów i układu komunikacyjnego (emisja komunikacyjna), a także położenia geograficznego i warunków meteorologicznych.

Analizę dotychczasowych zmian w środowisku przeprowadzono w oparciu o Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2016 roku. Zgodnie z podziałem kraju na strefy, określonym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny, jakości powietrza (Dz. U. 2012, poz. 914) teren opracowania znajduje się w strefie kujawsko-pomorskiej. Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń (dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen, ozon, pył PM₁₀, ołów w PM₁₀, arsen w PM₁₀, kadm w PM₁₀, nikiel w PM₁₀, benzo(a)piren w pył PM₁₀, pył PM_{2,5}), dla każdej strefy, uzyskane w ocenie rocznej za rok 2013 dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi wskazały stężenia zanieczyszczeń przekraczające poziomy dopuszczalny (DOP) lub poziomy dopuszczalny (DOC) powiększone o margines tolerancji, gdy taki jest określony lub też przekraczają poziomy docelowe dla pyłu zawieszonego PM₁₀ 9 (DOP), benzo(a)pirenu (DOC) oraz ozonu.

Według klasyfikacji dokonanej ze względu na ochronę zdrowia ludzi wszystkie 4 strefy w województwie (aglomeracja bydgoska, miasto Toruń, miasto Włocławek oraz strefa kujawsko – pomorska) znalazły się w klasie C. W województwie kujawsko – pomorskim poziomy celu długoterminowego dla ozonu zostały przekroczone dla wszystkich czterech stref (klasa D2) w przypadku ochrony zdrowia.

Tabela nr 2. Emisja energetyczna zanieczyszczeń z powiatu świeckiego w roku 2016.

Powiat	Emisja z podmiotów, które podały ich wielkość tona/rok						Zużycie paliwa z pozostałych podmiotów, które nie podały wielkości emisji		
	SO ₂	NO ₂	CO	CO ₂	Pyły ze spalania paliw	Pyły pozostałe	Węgiel kamienny [Mg]	Gaz ziemny [tys.m ³]	Olej opałowy [Mg]
Świecki	100,5	50,0	115,3	53861,8	40,0	1,1	3155,7	987,0	3770,7

Źródło: Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2016 r.

6.2.2. Hałas

Zgodnie z Prawem Ochrony Środowiska „ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, między innymi poprzez utrzymanie hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie oraz przez zmniejszenie poziomu hałasu, co najmniej do dopuszczalnego, w przypadku, gdy nie jest on dotrzymany”.

Hałas na danym terenie mpzp może charakteryzować się średnim natężeniem, ze względu na wzmożony ruch kołowy przy drodze powiatowej, związany z działalnością istniejącego zakładu.

Na analizowanym terenie natomiast nie zidentyfikowano ponadnormatywnej emisji hałasu.

6.2.3. Wody

Teren opracowania położony jest w jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Dopływ z Gruczna (PLRW20001729496). Ciek ten jest objęty monitoringiem WIOŚ w Bydgoszczy. Kanał Główny Świecki (Dopływ z Gruczna) jest potokiem nizinny piaszczystym o długości 10,48 km. Jego zlewnia obejmuje 54,51 km². Zgodnie z wynikami monitoringu z 2015 roku w wodach ciek na podstawie średniorocznych stężeń nie stwierdzono eutrofizacji wskazano na dobrą ocenę fizykochemiczną oraz hydromorfologiczną jednakże na umiarkowany potencjał ekologiczny.

Tabela nr 3. Informacja na temat JCWP.

Kod JCW	Nazwa	Czy JCW jest monitorowana?	Status JCW	Aktualny stan lub potencjał JCW	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
PLRW20001929499	Wda od dopływu z Drzycimia do ujścia	Monitorowana	SZCW	zły	zagrożona
Typ odstępstwa	przedłużenie terminu osiągnięcia celu: - brak możliwości technicznych				
Termin osiągnięcia dobrego stanu	2021				
Uzasadnienie odstępstwa	Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tą presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021. 2. Brak możliwości technicznych. Wdrożenie skutecznych i efektywnych działań naprawczych wymaga szczegółowego rozpoznania wpływu zidentyfikowanej presji hydromorfologicznej i możliwości jej redukcji. W bieżącym cyklu planistycznym dokonano rozpoznania potrzeb w zakresie przywrócenia ciągłości morfologicznej w kontekście dobrego stanu ekologicznego JCWP. W programie działań zaplanowano działanie „wariantowa analiza sposobu udrożnienia budowli				

	piętrzących na rzece Wdzie wraz ze wskazaniem wariantu do realizacji oraz opracowaniem dokumentacji projektowej” obejmujące szczegółową analizę lokalnych uwarunkowań, mającą na celu dobór optymalnych rozwiązań technicznych. Wdrożenie konkretnych działań naprawczych będzie możliwe dopiero po przeprowadzeniu ww. analiz.
--	---

Źródło: www.rzgw.gda.pl

Według badań WIOŚ w 2016 r. stan zwykłych wód podziemnych na terenie gminy i miasta Świecie określony został jako dobry.

Tabela nr 4. Jakość wód podziemnych.

Miasto	Kod UE JCWPd	Wskaźniki fizyczno-chemiczne w zakresie stężeń IV/V klasy jakości	Końcowa klasa jakości	Stan
Świecie (gm. miejsko-wiejska)	PLGW200037	Fe / -	III	dobry

Źródło: Opracowanie WIOŚ w Bydgoszczy z 2016 r.

Teren opracowania położony jest w jednolitej części wód podziemnych oznaczonych kodem PLGW200037, jej powierzchnia zlewni wynosi 410.5 km². Obszar położony jest Dorzeczu Wisły, regionie wodnym Dolnej Wisły. Ocena stanu chemicznego wskazała stan dobry. Ocena stanu ilościowego jako dobrą. Celami środowiskowymi jest dobry stan chemiczny oraz ilościowy. Zlewnia użytkowana jest głównie rolniczo. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określono jako niezagrażoną. Teren położony jest poza głównymi zbiornikami wód podziemnych.

4.2.4. Pole elektroenergetyczne

W obszarze terenu objętego mpzp znajdują się linie energetyczne niskiego napięcia oraz linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV (obszar działki nr 33/5).

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych uwzględniono pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii. Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii ((po 7 m po każdej ze stron od osi linii) nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia: zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii według przepisów odrębnych.

6.3. Flora i fauna

Naturalna szata roślinna obszaru objętego projektem mpzp nie jest bogata, występuje tu roślinność ruderalna oraz segetalna: trawy, chwasty oraz zadrzewienia i zakrzewienia.

Pod względem faunistycznym rejon świecki należy do krainy Południowobałtyckiej.

O charakterze fauny decyduje urozmaicona rzeźba, sieć wód powierzchniowych, szata roślinna i zagospodarowanie terenu. Świat kręgowców związany jest ze środowiskiem wodnym i leśnym. Płazy i gady reprezentowane są przez gatunki spotykane na terenie całej Polski. Są wśród nich także gatunki chronione. Spotyka się liczne ptaki osiadłe, wędrowne, koczownicze. Są wśród nich: pliszka, brodziec, błotniak, zimorodek, bąk, jaskółka. Ssaki reprezentowane są przez ponad 40 gatunków zamieszkujących głównie środowiska leśne. Nad wody wróciły bobry. Wśród ssaków drapieżnych wyróżnia się jenoty.

Według inwentaryzacji w terenie dnia 8 kwietnia 2019 r. nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk.

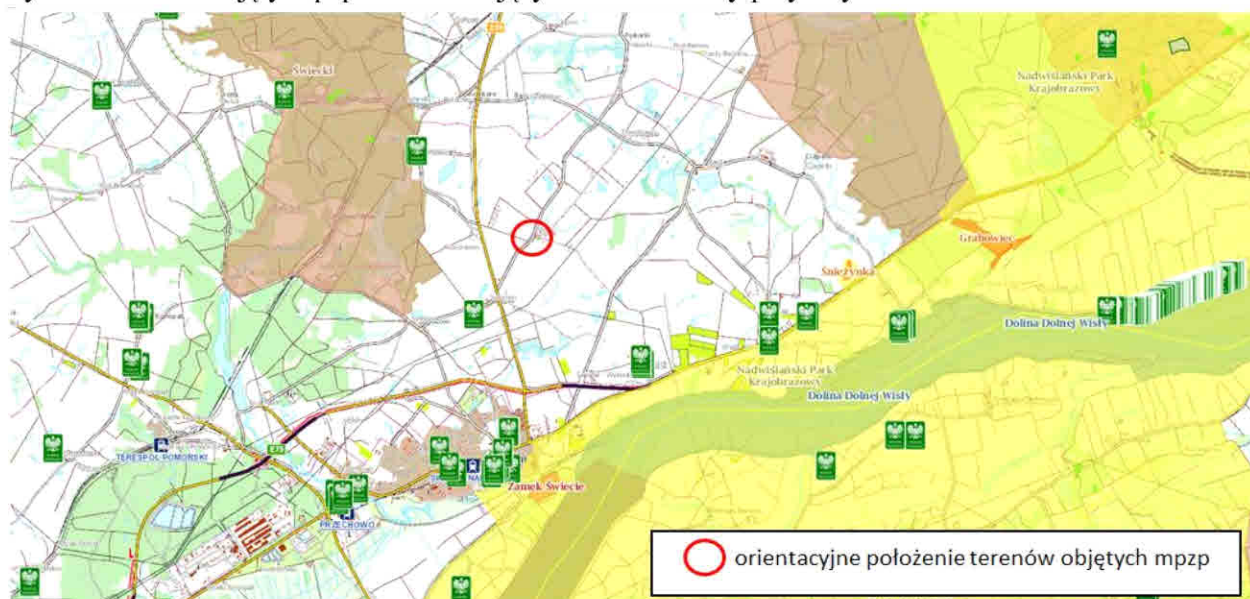
6.4. Obszary prawnie chronione oraz formy ochrony przyrody na obszarach objętych mpzp.

Analizowany obszar opracowania nie jest bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

Najbliżej usytuowanymi formami przyrody są:

- Świecki Obszar Chronionego Krajobrazu – w odległości około 1,5 km na zachód,
- pomniki przyrody (4 lipy drobnolistne – *Tilia Cordata*) znajdujące się w odległości około 1,5 m na południowy – zachód w miejscowości Sulnowo,
- Nadwiślański Park Krajobrazowy – w odległości około 3 km na południowy wschód,
- Natura 2000 PLB 040003 Dolina Dolnej Wisły – w odległości około 3,5 km na południowy wschód,
- Natura 2000 PLH 040025 Zamek Świecie – w odległości około 4 km na południe,
- Natura 2000 PLH 040003 Solecka Dolina Wisły – w odległości około 4 km na południe,
- OCHK Wschodni Borów Tucholskich – w odległości około 4,5 km na północny wschód,
- Rezerwat przyrody Śnieżynka – w odległości około 5,5 km na wschód,
- Rezerwat przyrody Grabowiec – w odległości około 7,5 km na wschód,
- Chelmiński Park Krajobrazowy – w odległości około 9 km na południe,
- Rezerwat Przyrody Ostrów Panieński – około 11 km na południe.

Rys nr 2. Obszar objęty mpzp na tle istniejących form ochrony przyrody.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www.geoserwisgdos.gov.pl

Korytarze ekologiczne

Korytarz ekologiczny (migracyjny) to obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Na terenie mpzp nie występują korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym.

Dobra kultura

Na terenie objętym mpzp występują obiekty i obszary objęte ochroną zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na terenie działek nr 21/9, nr 21/10, nr 21/11, nr 21/12, nr 21/13, nr 21/15 występuje stanowisko archeologiczne, wpisane do ewidencji zabytków, dla którego wyznaczono strefę „W”

ochrony archeologicznej, obejmujące tereny o rozpoznanej, na podstawie badań, zawartości ważnych reliktyw archeologicznych. Obszar ten jest dostępny do celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia niezbędnego zakresu badań archeologicznych zapewniających odpowiednie warunki ochrony konserwatorskiej. Zakres prac powinien być uzgodniony na etapie uzgadniania projektu budowlanego.

Dla działek nr 21/9, nr 21/10, nr 21/11, nr 11/6, nr 77/2, nr 33/5 wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej „B”, obejmującą zespół ruralistyczny wsi Dzikie, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W granicach strefy „B” wymagane jest:

- zachowanie proporcji wysokościowych zabudowy kształtujących sylwetę zespołu,
- utrzymanie historycznych linii zabudowy (jako linie obowiązujące) oraz wysokości i proporcji budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych,
- dostosowanie nowej, wprowadzanej w obszarze zabudowy do historycznej kompozycji ruralistycznej,
- dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zespołu zabytkowego.

Zatem mając powyższe na uwadze, wszelkie prace porządkowe oraz prace rewaloryzacyjne powinny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6.5. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Analizowany obszar znajduje się w centralnej części wsi Dzikie przy drodze powiatowej nr 1249C. Miejscowość Dzikie znajduje się w gminie Świecie, powiat świecki, w północno-zachodniej części województwa kujawsko-pomorskiego na północ od miasta Świecie.

Teren objęty mpzp obejmuje 9 działek ewidencyjnych należących do obrębu Dzikie, gmina Świecie o łącznej powierzchni wynoszącej prawie 4 ha. Tereny objęte analizą oraz z ich sąsiedztwo w chwili obecnej są przekształcone w wyniku działalności człowieka.

Na terenie objętym planem znajduje się zabudowa produkcyjna, związana z prowadzeniem produkcji opakowań z tektury falistej oraz place i parkingi (działka nr 21/9, nr 21/10, 21/11), tereny nieużytkowane rolniczo (działka nr 21/ 12, nr 21/13, nr 21/15, nr 11/6). Teren działki nr 77/2 stanowi zabudowa mieszkaniowa (niewykorzystywana na cele mieszkaniowe, do likwidacji), gospodarcza oraz sad, natomiast działka nr 33/5 obejmuje tereny użytkowane rolniczo oraz sady.

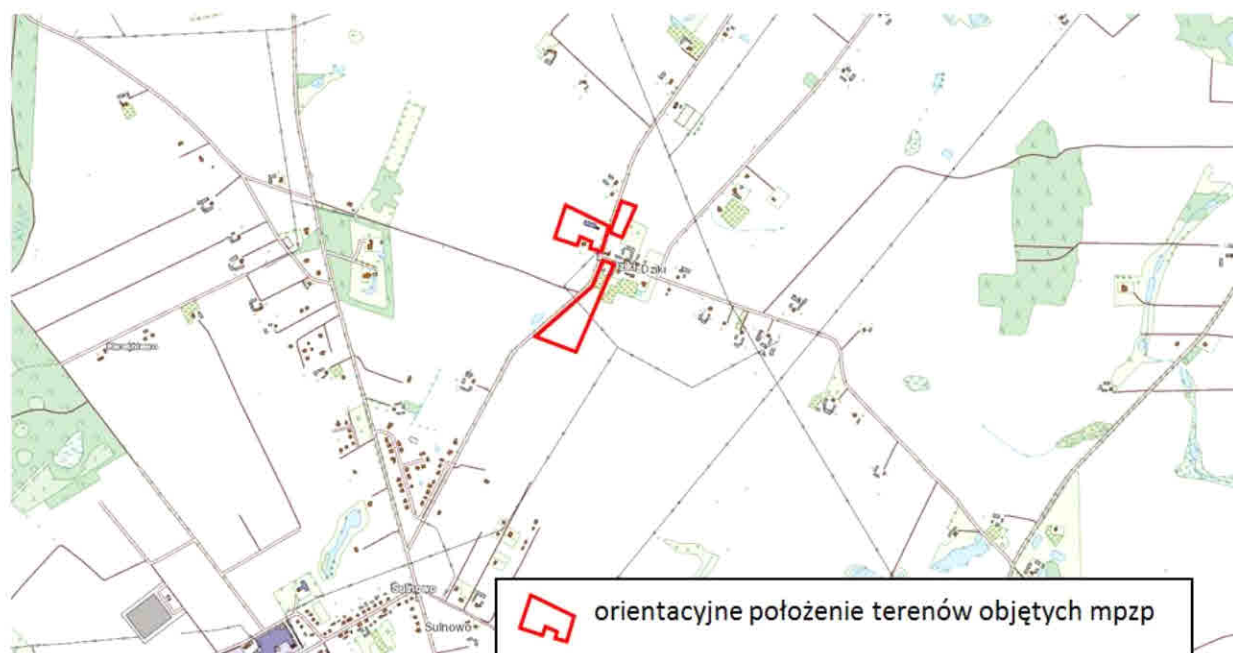
Działka nr 21/13 posiada decyzję nr 29/2018 o warunkach zabudowy z dnia 14.05.2018 r. dla inwestycji polegającej na lokalizacji namiotowej hali magazynowej w zabudowie produkcyjnej.

Na terenie działki nr 77/2 zostały ustalone warunki zabudowy wynikające z decyzji nr 59/2017 o warunkach zabudowy z dnia 12.12.2017 r. które zostały zmienione decyzją nr 72/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24.10.2018 r. W oparciu o powyższe, na wymienionych działkach ma być zlokalizowany budynek magazynowy dla przechowywania owoców i warzyw wraz z chłodnią i sortownią ze stanowiskami do przechowywania maszyn rolniczych wraz z miejscem warsztatowym i kanałem.

W okolicy znajdują się:

- na zachód – tereny rolnicze i leśne, tereny zabudowy zagrodowej, produkcyjnej, mieszkaniowej, droga wojewódzka nr 239, miejscowość Skarszewo,
- na wschód – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, tereny rolnicze, miejscowość Czaple,
- na północ – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa tereny rolnicze i leśne, tereny wsi Ernestowo,
- na południe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, tereny rolnicze, miejscowość Sulnowo.

Rys. nr 3. Wyrys z mapy topograficznej terenu objętego planem.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www.geoportal.gov.pl

Powierzchnię działek należących do obszaru objętego planem wraz ze strukturą użytków przedstawia tabela poniżej.

Tabela nr 1. Struktura użytków na obszarze objętym planem

Lp.	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki [ha]		Wyjaśnienie
1.	21/9	0,4273	Ba		tereny przemysłowe
2.	21/10	0,1241	B		tereny mieszkaniowe
3.	21/11	0,1272	B		tereny mieszkaniowe
4.	21/12	0,3001	RIIIb	0,2459	grunty orne
			RIVa	0,0542	
5.	21/13	0,3002	RIVa		grunty orne
6.	21/15	0,2998	RIVa	0,2182	grunty orne
			RIVb	0,0816	
7.	11/6	0,4770	RIIIb	0,4362	grunty orne
			RIVa	0,0338	
8.	77/2	0,2321	S-RIIIb	0,0661	sady
			Br-RIIIb	0,1660	grunty rolne zabudowane
9.	33/5	1,6552	S-RIIIb	0,0583	sady
			RIIIb	1,4457	grunty orne
			RIVa	0,1512	
	RAZEM:	3,9430			

Źródło: Zasoby bazy danych Urzędu Miejskiego w Świeciu udostępnione przez Starostwo Powiatowe w Świeciu.

Fot. nr 1. Widok na działkę nr 21/9 – teren zakładu produkcji tektury falistej.



Źródło: Fotografia własna

Fot. nr 2. Widok na teren działek nr 21/ 12, nr 21/13, nr 21/15



Źródło: Fotografia własna

Fot. nr 3. Widok na działkę nr 11/6.



Źródło: Fotografia własna

Fot. nr 4. Widok na działkę nr 77/2.



Źródło: Fotografia własna

6.6. Tendencje zmian w środowisku w przypadku BRAKU zmiany mpzp

W przypadku braku mpzp pozostawienie przedmiotowego obszaru zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem spowoduje, że nadal będzie możliwe określenie zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenu na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy (zgodnie z art. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak ustaleń dla ww. rejonu może doprowadzić do niekontrolowanej sukcesji.

7. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dziki zawiera informacje dotyczące przeznaczenia terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Określa parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

W projekcie mpzp wyszczególnione zostały również ustalenia odnoszące się do modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, a także sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- **P/U – teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, zabudowy usługowej;**
- **MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

8. OCENA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU OKREŚLONYCH W PROJEKCIE MPZP WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA

8.1. TWORZENIE WARUNKÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, W TYM OCHRONA WÓD I GLEBY, POWIETRZA, BIORÓŻNORODNOŚCI:

- 1) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 3) w terenie 3P/U i 4P/U zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- 4) w terenie 2P/U zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem instalacji do wytwarzania papieru lub tektury nie większych niż 200 t na dobę,
- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć uciążliwych społecznie,
- 6) dla terenu MN należy przyjąć dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową, określony w przepisach o ochronie środowiska;
- 7) dla terenu P/U należy przyjąć dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenu przeznaczonego na cele mieszkaniowo-usługowe, określony w przepisach o ochronie środowiska;
- 8) nakaz wyznaczenia miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowe zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) nakaz gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne, na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach.
- 10) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych w pasie technicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV o szerokości 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);

- 11) w przypadku skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej przestaje obowiązywać ograniczenie w pasie technicznym przedstawionym na rysunku planu, natomiast obowiązuje ograniczenie w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych odpowiednich dla skablowanej sieci;
- 12) w przypadku zdemontowania napowietrznych linii elektroenergetycznych przestaje obowiązywać ograniczenie w pasie technicznym przedstawionym na rysunku planu;
- 13) zakaz sytuowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
- 14) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 15) odprowadzenie ścieków:
 - a) do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przyzakładowej (biologicznej) oczyszczalni ścieków, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej przyłączenie budynków zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszcza się możliwość gromadzenia ścieków technologicznych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych lub przyzakładowych oczyszczalniach ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 16) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z instalacji podziemnych w powiązaniu z siecią nN (niskiego napięcia) i SN (średniego napięcia),
 - b) z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej zainstalowanej mocy elektrycznej jak dla mikroinstalacji, za wyjątkiem turbin wiatrowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) w zależności od potrzeb w terenie objętym opracowaniem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej, słupowej lub kontenerowej z zapewnieniem możliwości dojazdu do drogi publicznej;
- 17) zaopatrzenie w gaz:
 - a) z sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się instalacje z indywidualnymi zbiornikami oraz butlami gazowymi,
- 18) zaopatrzenie w energię cieplną - ogrzewanie budynków z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska;
- 19) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z dachów - powierzchniowo na teren działki (do gruntu), do rowu melioracyjnego, lub zagospodarować na potrzeby gospodarcze, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) z powierzchni parkingów utwardzonych (szczelnych) - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - c) dopuszcza się urządzenie miejsc parkingowych o nawierzchni ażurowej z odprowadzaniem wód opadowych na terenie działki (do gruntu), zgodnie z przepisami odrębnymi;

8.2. OCHRONA WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH I KULTUROWYCH:

W granicach opracowania planu znajduje się zabytkowy zespół ruralistyczny Dzikie objęty strefą ochrony konserwatorskiej „B”,

W granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B” na etapie projektowania i realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu należy uwzględnić wymogi przepisów odrębnych,

W granicach opracowania planu znajduje się zespół stanowisk archeologicznych objętych strefą „OW” ochrony archeologicznej, dla której ustalono:

- Wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;

- ochronę zabytku archeologicznego, należy uwzględnić na etapie projektowania i realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Respektowanie ustaleń planu z zakresu zasad ochrony środowiska (wraz z pozostałymi, dotyczącymi zasad zagospodarowania terenu) powinno zabezpieczyć w odpowiednim stopniu ochronę wartości przyrodniczych i krajobrazowych obszaru objętego opracowaniem oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa.

9. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNYCH

9.1 ZGODNOŚĆ Z UWARUNKOWANIAMI OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM

Rozpatrywany obszar, pod względem fizjograficznym, charakteryzuje się względnie dobrą przydatnością pod projektowane funkcje.

Na terenie objętym mpzp występują względnie dogodne warunki geologiczno – inżynierskie – grunty są o dobrej nośności, wody gruntowe występują głębiej niż 2,0 m,

Spadki terenu nie przekraczają 2%. Pod względem charakterystyki podłoża gruntowego są to grunty nośne, nadające się do posadowienia wszelkiego rodzaju obiektów budowlanych na fundamentach bezpośrednich.

W chwili obecnej, poszczególne komponenty środowiska naturalnego, z uwzględnieniem istniejącego sposobu zagospodarowania, nie wykazują wyraźnych zanieczyszczeń. Najbardziej narażonymi na zanieczyszczenia są następujące komponenty środowiska przyrodniczego: powietrze atmosferyczne (pyły, gazy z ogrzewania budynków, technologiczne oraz ruchu samochodów), klimat akustyczny (hałas komunikacyjny i komunalno-bytowy) i powierzchnia ziemi.

Zaprojektowane funkcje, przy zachowaniu wszystkich zakazów i nakazów dotyczących ochrony środowiska, nie powinny stwarzać zagrożenia dla środowiska przyrodniczego oraz zdrowia i życia ludzi.

9.2. ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI PRAWA DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA

Ustalenia planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska.

10. OCENA WPLYWU PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZDROWIE LUDZI

Realizacja ustaleń planu nie może być przyczyną zupełnej degradacji wartości przyrodniczej obszaru, **jednak każda zmiana sposobu zagospodarowania terenu z przeznaczeniem na cele antropogeniczne wiąże się z wpływem na środowisko przyrodnicze.** Charakter i rozmiar oddziaływań zależy od przeznaczenia i wielkości elementu tworzącego zmianę.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu mpzp nie będzie oddziaływała znacząco na obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Na terenie objętym mpzp na podstawie dostępnych danych i wizji lokalnych nie stwierdzono potencjalnego występowania gatunków chronionych i ich siedlisk (wymienionych w odpowiednich rozporządzeniach Ministra Środowiska dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów) oraz cennych siedlisk przyrodniczych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713 t.j.).

W żaden sposób ustalenia planu nie ingerują również w gatunki zwierząt i roślin objętych ochroną, ponieważ na danym terenie ani w jej pobliżu one nie występują.

W ustaleniach planu został wprowadzony zapis wykluczający możliwość realizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w terenie 3P/U i 4P/U określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W terenie 2 P/U pozostawiono jedynie możliwość realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko związanych z obecnie prowadzoną działalnością tj. instalacje do wytwarzania papieru i tektury.

Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie na środowisko i ludzi wprowadzono w terenach P/U dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe. Ponadto wykluczono na terenie objętym planem lokalizację przedsięwzięć uciążliwych społecznie takich jak: blacharnie, lakiernie, stolarnie, instalacje i urządzenia do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, instalacje do spopielania zwłok (krematoria), prosektoria.

Realizacja ustaleń planu nie będzie także skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

W związku z realizacją projektowanego przeznaczenia obszaru objętego mpzp dla terenu wsi Dzikie, w środowisku przyrodniczym prognozuje się zmiany wywołane przez nowoprojektowane tereny, związane ze

- zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej;
- powstawaniem dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych, w rejonach nowych obiektów oraz przez działalność produkcyjną i usługową;
- wzrostem poziomu lub powstawaniem nowych źródeł hałasu przy istniejących drogach;

Poniżej w formie tabelarycznej wskazano potencjalne zgeneralizowane oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska, w tym na zdrowie ludzi, gdzie:

Tabela nr 3. Oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi ustaleń projektu zmiany planu

KOMPONENT ŚRODOWISKA	ODDZIAŁYWANIE										
	rodzaj				czas					przestrzeń	
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	lokalne	ponadlokalne
Ludzie	+	+	+	+	-	-	+	+	-	+	-
Flora i fauna, różnorodność biologiczna	+	-	-	+	-	-	+	+	-	+	-
System przyrodniczy, (Natura 2000, pozostałe formy ochrony przyrody)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wody	-	+	+	+	-	+	+	-	+	+	-
Powietrze	+	-	+	-	+	-	-	-	+	+	-

Gleby (powierzchnia ziemi)	+	-	-	+	-	-	+	+	-	+	-
Klimat	+	+	+	+	-	+	-	-	+	+	-
Zabytki i dobra materialne	-	+	+	-	-	+	-	-	+	+	-
Krajobraz	+	-	-	+	-	-	+	+	-	+	-

Źródło: opracowanie własne

„+” oznacza występowanie oddziaływania,

„-” oznacza brak oddziaływania

Analizując zanotowane w tabeli wyniki z przeprowadzonej oceny wpływu realizacji zmiany **mpzp** na poszczególne komponenty środowiska należy stwierdzić, że planowane funkcje będą powodować przekształcenia środowiska będą długoterminowe, skumulowane o znacznym natężeniu.

Analiza ocen poszczególnych elementów środowiska pozwala stwierdzić, że w większości będą to zmiany średnio znaczące.

Podsumowując – w przypadku przestrzegania przepisów planu, nie powinny nastąpić znaczące zmiany w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego obszaru, a występowanie kolizji powinno być minimalizowane. Projekt planu zakłada restrykcyjne ustalenia w sposobie zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, mające na celu kształtowanie zamierzonego zagospodarowania w sposób planowy i racjonalny z punktu widzenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Za podstawowe ustalenia projektu mpzp przestrzennego dla działek nr 11/6, nr 21/9, nr 21/10, nr 21/11, nr 21/12, nr 21/13, nr 21/15, nr 33/5 i nr 77/2 położonych we wsi Dzikie, gmina Świecie, przyjęto, że w pełni uwzględnia on kierunki i zasady polityki przestrzennej, określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie. Ustalone warunki zagospodarowania terenu, wynikają z potrzeb ochrony środowiska oraz prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody, które zawarte zostały w przepisach ogólnych i szczegółowych tekstu planu.

Zgeneralizowane rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko naturalne, w tym zdrowie ludzi w odniesieniu do **terenu objętego mpzp** zestawiono poniżej:

- kompleksowo chronić środowisko przyrodnicze na całym terenie,
- bezwzględnie nie przekraczać wielkości zanieczyszczeń środowiska, określonych w decyzjach administracyjnych dla wszystkich instalacji oraz rodzajów zanieczyszczeń,
- nie dopuszczać do zanieczyszczania gruntów i wód gruntowych,
- powierzchnie wolne od zabudowy zagospodarować odpowiednio dobraną zielenią, tworząc lokalne systemy ekologiczne,
- wszystkie nowe obiekty podłączyć do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (docelowo),
- nakaz odprowadzania wód opadowych (roztopowych) do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11.1. Ochrona klimatu i adaptacja do zmian klimatu

Wzrost m. in. niekontrolowanej emisji zanieczyszczeń pochodzących z ogrzewania budynków, głównie przy zastosowaniu konwencjonalnych nośników energii może przyczyniać się do powstawania nadmiernego „efektu cieplarnianego”, a dłuższej perspektywie w skali globalnej może doprowadzić do niebezpiecznych skutków zmian klimatycznych.

Należy w tym względzie wprowadzać w życie projekty technologiczne, a także ustawy i rozporządzenia, które są w zgodzie z wymaganiami ochrony klimatu i poszanowania zasobów naturalnych.

W związku z nasilającym się efektem cieplarnianym oraz w dalszej perspektywie zmian klimatu należy zastosować działania prewencyjne w mpzp, które będą miały na celu ograniczenie wprowadzenia gazów i pyłów do powietrza – w **planie ustalono:**

- a) zaopatrzenie w ciepło: ogrzewanie budynków z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska; należy przez to rozumieć źródła ciepła o wysokiej sprawności energetycznej, oparte na paliwach ciekłych, gazowych, energii elektrycznej, energii odnawialnej.

Skutki zmieniającego się klimatu, zwłaszcza wzrost temperatury, częstotliwości i nasilenia zjawisk ekstremalnych, występujące w ostatnich kilku dekadach pogłębiają się stanowią zagrożenie dla społecznego i gospodarczego rozwoju wielu krajów na świecie w tym także dla Polski. Konieczne jest zatem podjęcie działań na rzecz dostosowania się do prognozowanych skutków zmian klimatu, które powinny być realizowane jednocześnie z działaniami ograniczającymi emisję gazów cieplarnianych. W odpowiedzi na tę potrzebę w Ministerstwie Środowiska powstał „Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”.

Rekomendowane kierunki działań adaptacyjnych na obszarze województwa kujawsko – pomorskiego, w tym na terenie mpzp:

- **ochrona przeciwpowodziowa obszarów położonych na terenach zalewowych** – omawiany rejon mpzp nie znajduje się w żadnej wyznaczonej strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi,
- **ochrona gleb przed suszą i erozją, szczególnie na obszarach użytkowanych rolniczo** – teren mpzp przeznaczony jest m.in. pod zabudowę produkcyjną, składów i magazynów, zabudowę usługową, jak i także mieszkaniową tereny sąsiednie stanowią podobną funkcję,;
- **przygotowanie programów zabezpieczenia w wodę dobrej jakości w warunkach dłuższych okresów suszy i niedoborów wody, zwłaszcza na mniejszych rzekach** – rzeka Wisła (usytuowana około 3,5 km na południowy wschód od terenu objętego mpzp)
- kształtowanie sieci osadniczej i eksponowanie roli miast (Bydgoszcz, Toruń, Inowrocław, Włocławek) z uwzględnieniem w ich planach zwiększenia obszarów zieleni i wodnych zapewnienie przewietrzania miast, rozwój systemu odbioru i gromadzenia wód opadowych i roztopowych, poprawę stanu sanitarnego powietrza – teren objęty mpzp znajduje się w obszarze wiejskim, gmina Świecie;
- **zabezpieczenie urządzeń energetyki wiatrowej przed oczekiwanym wzrostem zagrożeń wynikających z większej częstotliwości występowania oblodzenia łopat wirnika oraz przedłużających się okresów bezwietrznych** – w terenie mpzp ani w najbliższej okolicy nie jest planowana inwestycja z zakresu energetyki wiatrowej;
- **rozpoznanie możliwości uprawy roślin ciepłolubnych, takich jak kukurydza czy sorgo w celu zwiększenia możliwości przygotowania wysokowydajnych pasz dla zwierząt** – obszar mpzp przeznacza się na cele nierolnicze.

11.2. Realizacja celów środowiskowych dla jednolitych części wód (JCW):

DYREKTYWA KOMISJI 2014/101/UE z dnia 30 października 2014 r. zmieniająca dyrektywę 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej zmierzających do lepszej ochrony wód poprzez wprowadzenie wspólnej europejskiej polityki wodnej, opartej na przejrzystych, efektywnych i spójnych ramach legislacyjnych. Zobowiązuje do racjonalnego wykorzystywania i ochrony zasobów wodnych w myśl zasady zrównoważonego rozwoju.

Cel RDW wynika z wprowadzenia do polityki zasady zrównoważonego rozwoju i dotyczy:

- zaspokojenia zapotrzebowania na wodę ludności, rolnictwa i przemysłu,
- promowania zrównoważonego korzystania z wód,
- ochrony wód i ekosystemów znajdujących się w dobrym stanie ekologicznym,
- poprawy jakości wód i stanu ekosystemów zdegradowanych działalnością człowieka,
- zmniejszenia zanieczyszczenia wód podziemnych,
- zmniejszenia skutków powodzi i suszy.

Zapisy RDW wprowadzają system planowania gospodarowania wodami w podziale na obszary dorzeczy. Dla potrzeb osiągnięcia dobrego stanu wód opracowywane zostaną plany gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy oraz program wodno-środowiskowy kraju.

12. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA ORAZ ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO PROJEKTU PLANU

Metoda analizy realizacji projektowanego dokumentu (projektu mpzp) polega na ocenie potencjalnego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach projektu planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tego obszaru. Monitorowaniem stanu środowiska zajmują się powołane do tego instytucje (WIOŚ, WSSE i inne).

W niniejszym opracowaniu stan i funkcjonowanie środowiska analizowanego wsi Wielki Konopat przedstawia się na podstawie danych zawartych w rocznych „Raportach o stanie środowiska w województwie kujawsko – pomorskim”, opracowanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie w zakresie:

- poziomów hałasu w zasięgu dróg (według przepisów odrębnych),
- stanu powierzchni biologicznie czynnej (wg przepisów odrębnych),
- stanu jakości powietrza i wód podziemnych (zgodnie z przepisami odrębnymi).

Zaproponowane w projekcie mpzp rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru. Nie istnieje potrzeba wskazania alternatywnego w stosunku do przedstawionego w projekcie planu rozwiązania w zakresie zagospodarowania obszaru, przy czym proponuje się wprowadzenie do ustaleń projektu planu propozycji przedstawionych w punkcie 11 prognozy, mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

13. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko jest sporządzana obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Niniejsze opracowanie zostało sporządzone dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 11/6, nr 21/9, nr 21/10, nr 21/11, nr 21/12, nr 21/13, nr 21/15, nr 33/5 i nr 77/2 położonych we wsi Dziki, gmina Świecie i składa się z części tekstowej i graficznej.

Opracowanie to poddaje analizie stan środowiska przyrodniczego obszaru, jego zagrożenia i potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń planu. Stan środowiska przyrodniczego na omawianym obszarze jest dobry.

Celem planu jest określenie zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenu na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy. Projekt planu wskazuje ponadto zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

W przypadku respektowania przepisów planu, nie powinny nastąpić znaczące zmiany w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego obszaru.

Natomiast liczyć się należy z skutkami negatywnymi, takimi jak:

- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,
- zwiększenie wielkości i powiększenie obszarów emisji wprowadzanych do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z procesów grzewczych w budynkach produkcyjnych i usługowych,
- wzrostowa tendencja natężenia ruchu kołowego na terenach komunikacji do zwiększenia zanieczyszczenia powietrza,
- pogorszenia klimatu akustycznego – wzrost poziomu lub powstawanie nowych źródeł hałasu,
- wzrostu poboru wody, ilości wytworzonych komunalnych odpadów stałych i ścieków,

Z kolei do pozytywnych skutków zalicza się:

- wyznaczenie terenu produkcji i usług w rejonie oddalonym od korytarzy ekologicznych (migracji fauny i flory),
- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 20% (tereny P/U) oraz minimum 60 % (teren MN).

Należy podkreślić, iż tereny te są już zgodnie z obowiązującym planem przeznaczone pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej, dlatego też wprowadzenie na tym terenie funkcji usługowej nie stanowi znaczącej zmiany dla istniejącego środowiska przyrodniczego.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MPZP		
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
	- powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych w rejonach obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi; - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej;	Średnio Istotny
	- powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych w rejonach obiektów przeznaczonych na czasowy pobyt ludzi; - zwiększenie wielkości i powiększenie obszarów emisji wprowadzanych do atmosfery spalin pochodzących z procesów produkcyjnych: pyłów, gazów, niebezpiecznych związków chemicznych; - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; - powstawanie dodatkowych źródeł hałasu, związanych z pracą urządzeń i maszyn oraz transportem;	Istotny
Pozytywne oddziaływanie na środowisko		
	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 20 %;	Istotny
	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 60 %;	Istotny

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: BURMISTRZ ŚWIECIA

PROJEKTANT	MGR MONIKA BERNACKA-KLEIN
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Biurowiec nieruchomości i urbanistyki OPERATIS Monika Bernacka-Klein ul. Gen. Józefa Hallera 6/2, 86-100 Świecie, tel. 607 77 29 69 DATA: czerwiec 2019 r.

OZNACZENIA	
	- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	- OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
	- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	- STREFA "OW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	- NAPIĘTRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV WRAZ Z PASEM TECHNICZNYM
	- WYMIAROWANIE
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	- TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ