

UCHWAŁA NR ... /20

RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU

PROJEKT

z dnia ... czerwca 2020 roku

w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta Świecia i przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami

Na podstawie art. 4a ust. 2 pkt 1 oraz art. 4b ust. 1 pkt 1 w związku z art. 5a ust. 1 oraz art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do procedury zmiany granic administracyjnych miasta Świecia polegającej na włączeniu w granice miasta części miejscowości: Wielki Konopat, Polski Konopat, Kozłowo, Sulnówko, Sulnowo i Morsk.

§ 2. Granice obszarów objętych proponowaną zmianą przedstawiono na mapach stanowiących załączniki do niniejszej uchwały (Załączniki nr 1-6).

§ 3. Postanawia się przeprowadzić konsultacje społeczne z mieszkańcami miasta Świecia oraz sołectw: Dworzysko, Polski Konopat, Kozłowo, Sulnówko, Sulnowo i Wiąg w sprawie zmiany granic administracyjnych miasta Świecia na zasadach i w trybie określonym w uchwale Nr 137/12 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych w gminie Świecie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Wójcik

RADCA PRAWNY


Przemysław Gornowicz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) zmiany granic dokonuje Rada Ministrów. Wydaje stosowne rozporządzenie na wniosek rady gminy, poprzedzony przeprowadzeniem właściwej procedury. Zmiany dokonywane są w sposób zapewniający gminie terytorium możliwie jednorodne ze względu na układ osadniczy i przestrzenny, uwzględniający więzi społeczne, gospodarcze i kulturowe oraz zapewniający zdolność wykonywania zadań publicznych.

Przedłożony projekt uchwały dotyczy propozycji zmiany granic administracyjnych miasta Świecia polegającej na włączeniu do granic miasta części wsi Wielki Konopat, Polski Konopat, Kozłowo, Sulnówko, Sulnowo i Morsk. Jednym z uzasadnień przeprowadzenia procedury zmiany granic administracyjnych są występujące na terenie planowanym do włączenia w granice miasta procesy przygotowania działek pod zabudowę mieszkaniową (rozwój zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej) oraz pod budowę infrastruktury drogowej. Powstająca zabudowa sprawia, iż dotychczasowy charakter terenu (grunty rolne) przekształca się w teren zabudowany (osiedle mieszkaniowe, drogi), który stanowi naturalne przedłużenie zabudowy miejskiej. W związku z rozwojem budownictwa mieszkaniowego i usługowego wynikają również potrzeby nadawania numerów adresowych powstającym zabudowaniom i dokonywania meldunków osobom zasiedlającym nowopowstałe budynki.

Kolejnymi argumentami przemawiającym za zmianą granic administracyjnych miasta Świecia są wnioski firmy Mondi Corrugated Świecie Sp. z o.o. oraz części mieszkańców wsi Morsk. Siedziba firmy Mondi Corrugated Świecie Sp. z o.o. znajduje się w Polskim Konopacie, a nie jak sugeruje adres firmy (ul. Bydgoska 1) w Świeciu. Prowadzi to do problemów związanych z dojazdem klientów, kontrahentów, dostawców. Firma Mondi Corrugated Świecie Sp. z o.o. jest często mylona z firmą Mondi Świecie S.A. Mieszkańcy wsi Morsk swój wniosek motywują tym, że włączenie części miejscowości do Świecia pozwoli na zwiększenie rozpoznawalności firm usługowo-handlowych na rynku, co stworzy możliwość rozwoju biznesu oraz zwiększenia zatrudnienia.

Proponowane zmiany w większości mają na celu uporządkowanie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie granic miasta, które w naturalny sposób uległy, bądź ulegają zurbanizowaniu na skutek opracowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Procedura dotycząca zmiany granic administracyjnych miasta Świecia zostanie przeprowadzona zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (Dz. U. z 2004 r. poz. 310).

Wobec powyższego podjęcie działań w kierunku zmiany granic administracyjnych miasta Świecia jest zasadne.

BURMISTRZ

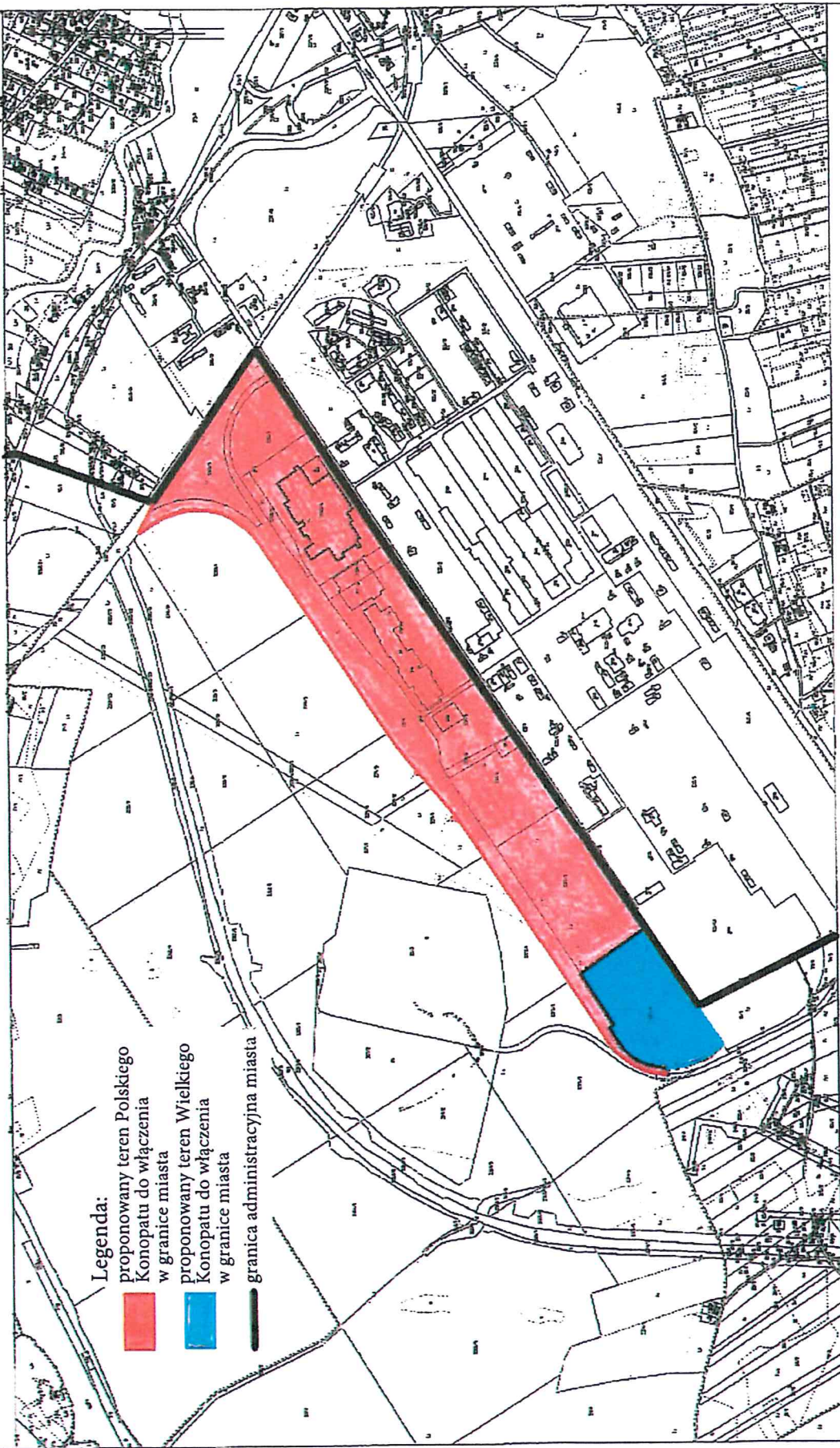
Krzysztof Kulakowski

Województwo: Łódzkie
Jednostka ewidencyjna: Świecie - Miasto
Obręb: Świecie
Dzielnica:

Załącznik nr 1
do uchwały Nr/20
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia czerwca 2020 r.

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
SKALA 1:10000

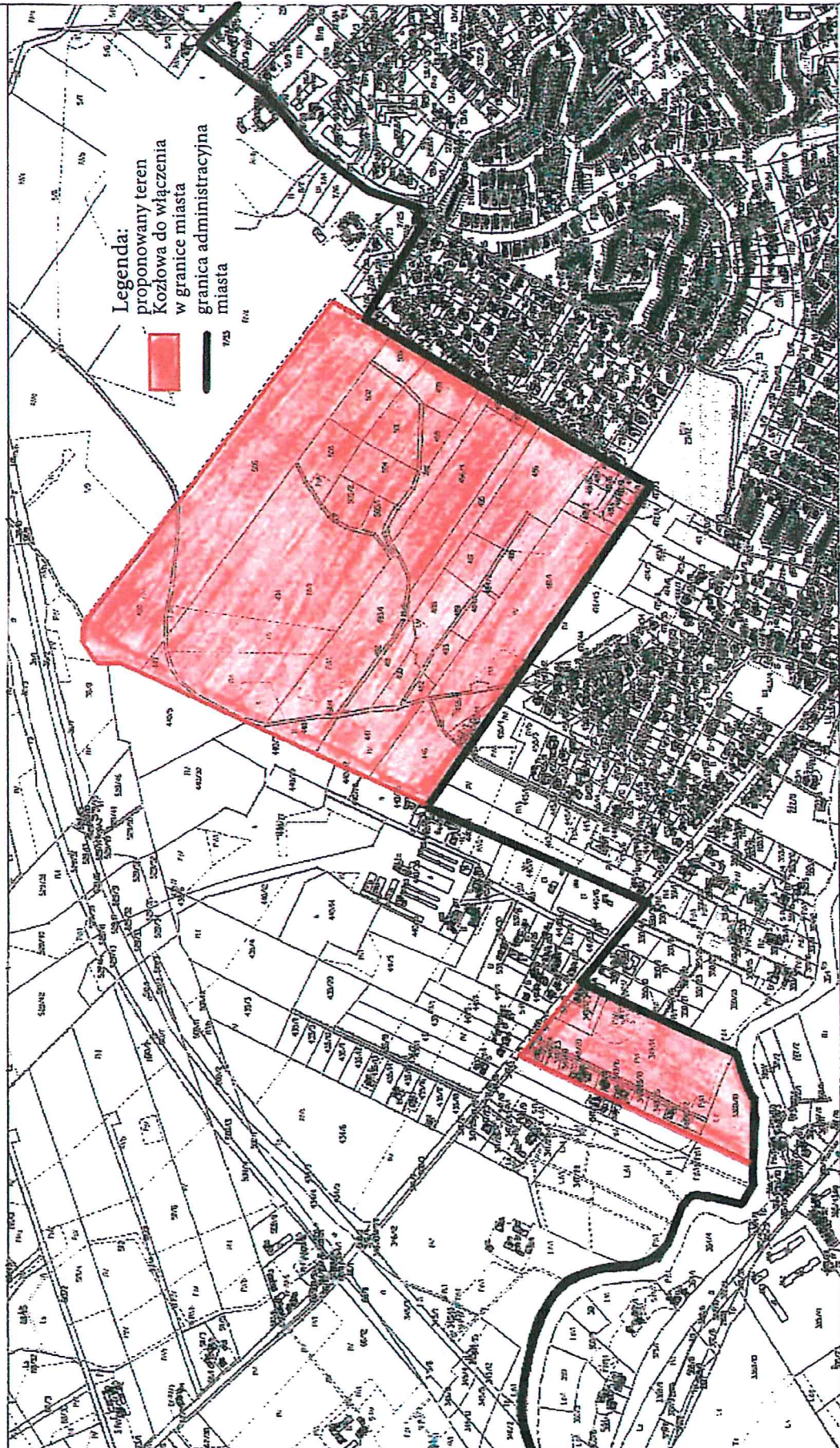
Legenda:
proponowany teren Polskiego
Konopatu do włączenia
w granice miasta
proponowany teren Wielkiego
Konopatu do włączenia
w granice miasta
granica administracyjna miasta



Pracownia: 01.03.2020
Specjalistyczny Zakład Projektowania

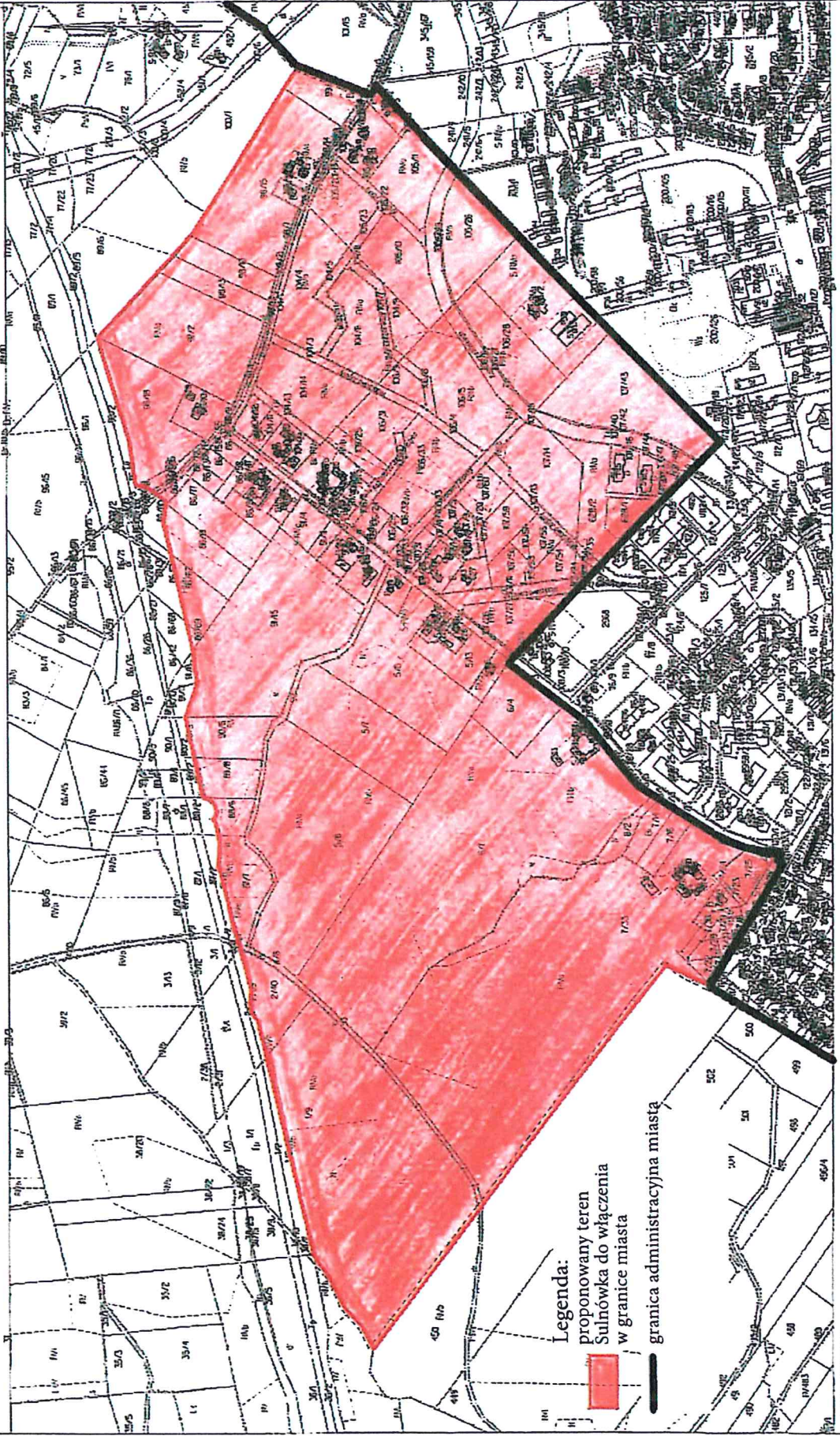
Załącznik nr 2
do uchwały Nr/20
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia czerwca 2020 r.

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
SKALA 1:6000



Załącznik nr 3
do uchwały Nr/20
Rady Miejskiej w Swieciu
z dnia czerwca 2020 r.

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
SKALA 1:5000

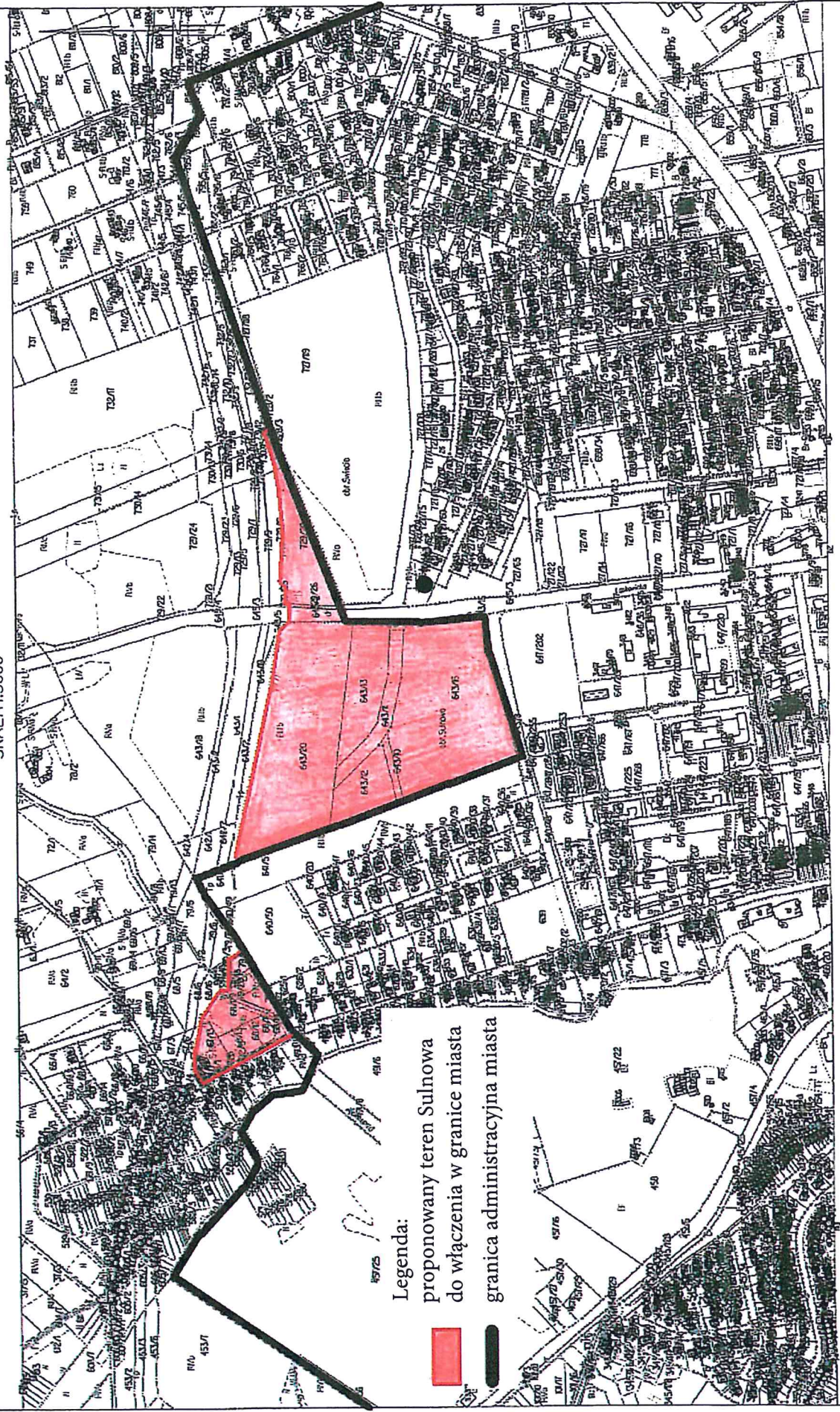


Legenda:
 [Red shaded area] proponowany teren Sulnowka do włączenia w granice miasta
 [Thick black line] granica administracyjna miasta

№ ewidencji: 1.022.070.1.0300
Województwo: kujawsko-pomorskie
Jednostka ewidencyjna: Świecie - Miasto
Obręb: Świecie
Dzielnica:

Załącznik nr 5
do uchwały Nr/20
Rady Miejskiej w Świecie
z dnia czerwca 2020 r.

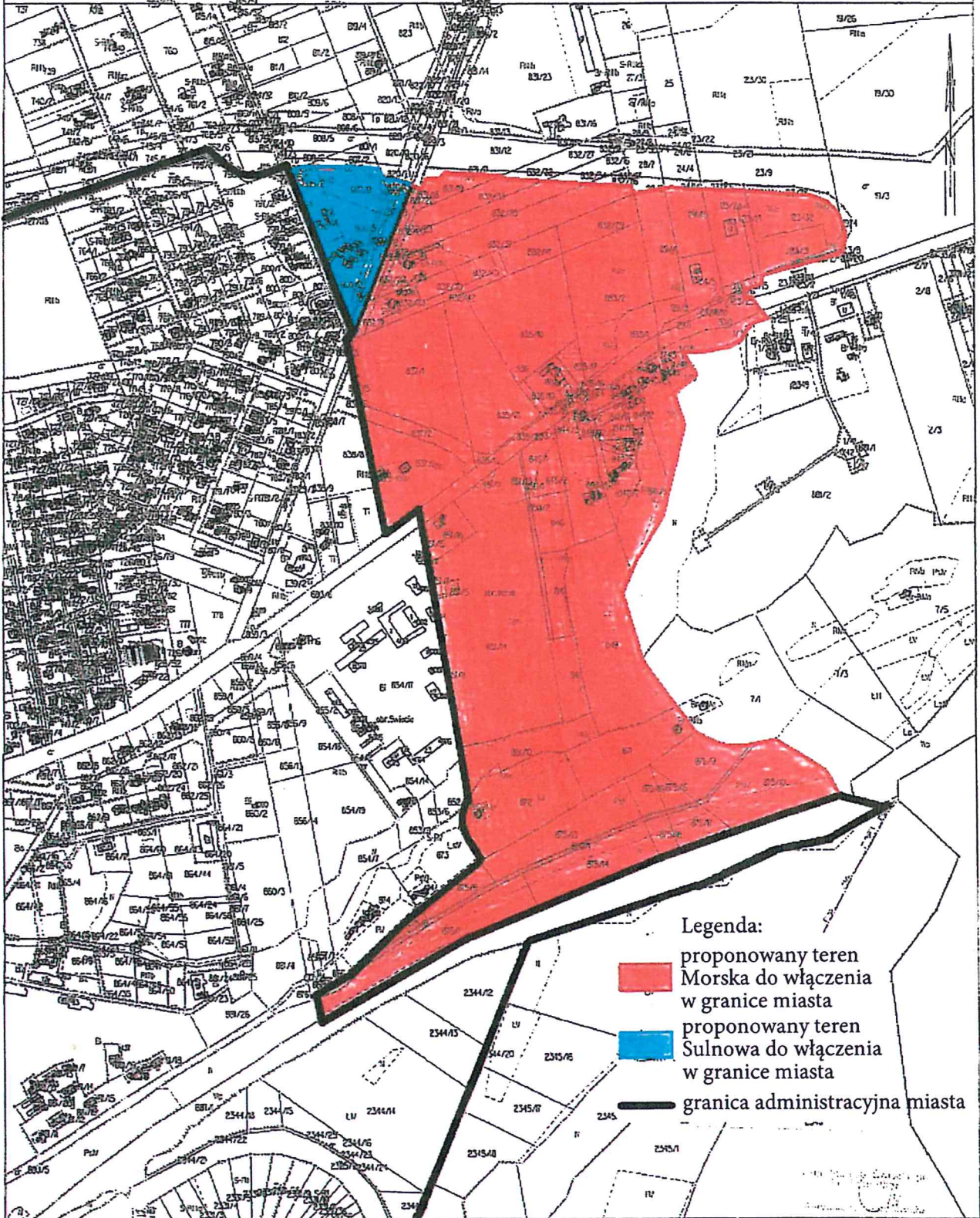
MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
SKALA 1:5000






Legenda:
proponowany teren Sulnowa
do włączenia w granice miasta
granica administracyjna miasta

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
SKALA 1:5000

Załącznik nr 6
do uchwały Nr/20
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia czerwca 2020 r.



Legenda:

-  proponowany teren Morska do włączenia w granice miasta
-  proponowany teren Sulnowa do włączenia w granice miasta
-  granica administracyjna miasta