

UCHWAŁA NR .../20**RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU****PROJEKT**

z dnia listopada 2020 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone między ulicami Małcużyńskiego, Wojska Polskiego, Jesionową i drogą ekspresową S5 w Świeciu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone między ulicami Małcużyńskiego, Wojska Polskiego, Jesionową i drogą ekspresową S5 w Świeciu, w zakresie określonym na załącznikach graficznych Nr 1-7 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Wójcik



RADCA PRAWNY

Przemysław Przybylski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Na tę okoliczność zostało podjęte Zarządzenie Nr 658/20 Burmistrza Świecia z dnia 9 października 2020 r. w sprawie wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Świecie. W załączniku nr 1 do ww. zarządzenia zostały określone tereny przewidziane do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata 2019 – 2021. Zgodnie z ww. załącznikiem opracowanie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone między ulicami Sportową, Wojska Polskiego, Jesionową i drogą ekspresową S5 w Świeciu przewidziano na lata 2020 – 2021.

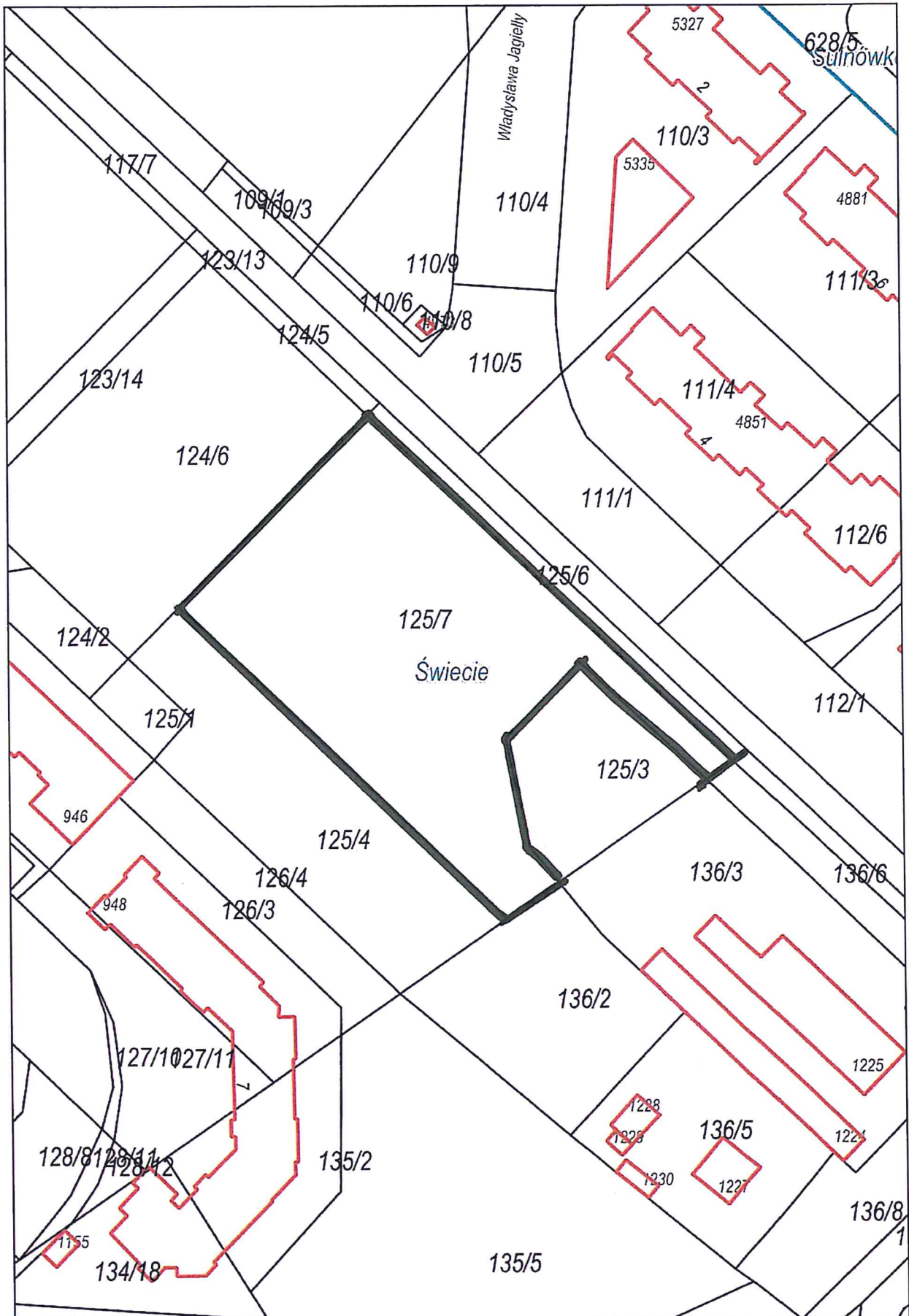
Głównym celem rozwoju gminy Świecie jest zapewnienie wysokiej jakości życia mieszkańcom. Cel ten realizowany jest przede wszystkim poprzez rozwój społeczny, lecz także przez tworzenie warunków sprzyjających powstawaniu nowej zabudowy. Zmiany ustaleń w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wynikają przede wszystkim z tego, gdy ich zapisy i ustalenia nie odpowiadają już potrzebom dnia dzisiejszego. W związku z tym co pewien czas należy dokonywać weryfikacji i aktualizacji tego typu dokumentów, w celu ich dostosowania nie tylko do aktualnie występujących zapotrzebowań i zmian jakie zaszły w przestrzeni, ale również ograniczeń wynikających przepisami szczególnymi.

Właściciele nieruchomości położonych na terenach objętych przedmiotową uchwałą złożyli wnioski o dokonanie zmiany w obowiązującym planie, które dotyczą m.in. zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenu, zwiększenia dopuszczalnej liczby kondygnacji budynków.

Mając powyższe argumenty na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

z up. BURMISTRZA

Paweł Knapik
Zastępca Burmistrza



Wydruk w skali 1:1000

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: Anita Lepper

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Urząd Miejski w Świeciu) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Wydruk mapy z systemu WebEWID



Wydruk w skali 1:1000

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: Anita Lepper

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Urząd Miejski w Świeciu) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

