

PROJEKT

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU
z dnia2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Świecie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Świecie, uchwalonego Uchwałą Nr 185/12 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 listopada 2012 r., która została zmieniona Uchwałą 310/18 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 1 marca 2018 r.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą studium określają załączniki nr 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f i 1g do niniejszej uchwały oraz załącznik nr 2a i 2b będący wskazaniem położenia terenu na aktualnie obowiązującym studium.

§ 3. Określona niniejszą uchwałą zmiana, jest zmianą polegającą na uzupełnieniu studium o pojedyncze ustalenia.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Wójcik

Bd-1127
RADCA PRAWNY
Lukasz Kazmierczak

UZASADNIENIE

O przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, nie mniej ustalenia studium, zgodnie z obowiązującą ustawą są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Dokonanie zmian w zapisach studium określonych w uchwale dotyczy wybranych terenów, a zakres zmian odnosi się wyłącznie do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych, ujawnienia złóż kopalin, rozszerzenia terenów inwestycyjnych oraz infrastruktury sportu i rekreacji na obszarze gminy. Zgodnie z tym podkreśla się, że ustalenia dotyczące pozostałego zakresu studium pozostaną w formie niezmienionej.

Również należy wskazać, że wprowadzenie zmian do wybranych, pojedynczych zapisów studium, zarówno w części tekstowej jak i graficznej, zgodnie z § 8 ust. 2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. poz. 1233), jest fragmentaryczną zmianą obowiązującego studium.

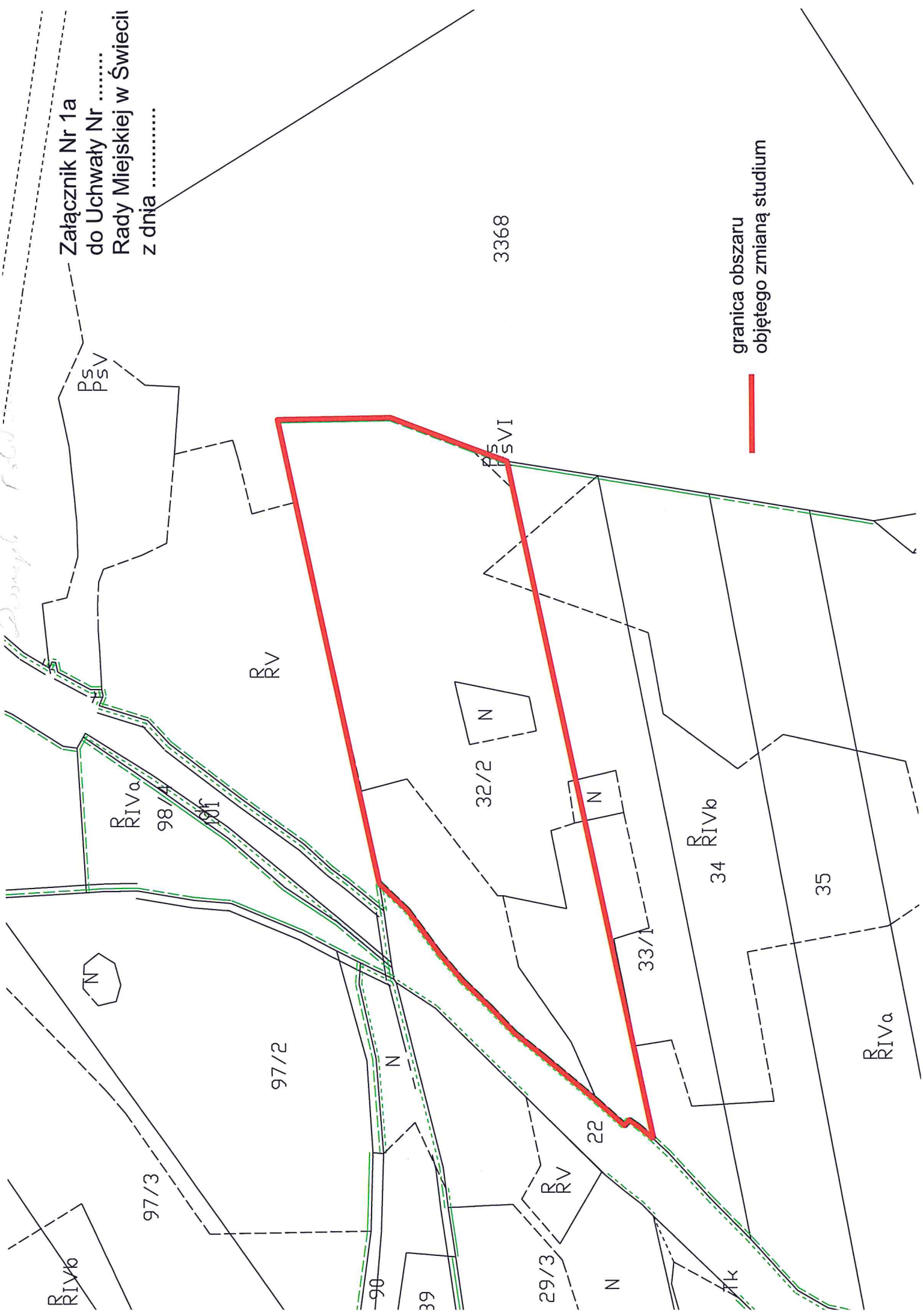
Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione.

z up. BURMISTRZA

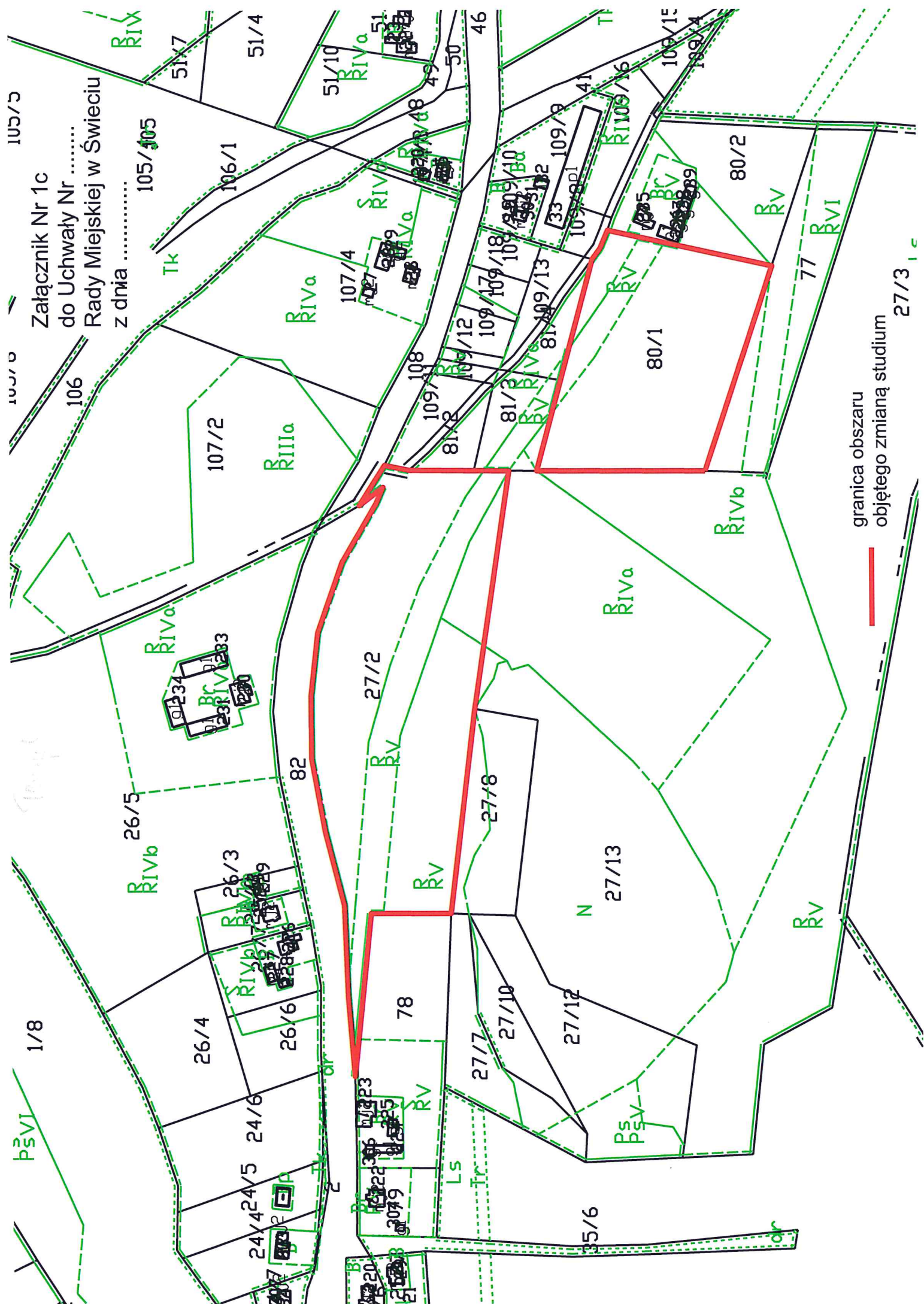
Paweł Knapik
Zastępca Burmistrza

Przebieg rzeki

Załącznik Nr 1a
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Świecicach
z dnia



granica obszaru
objętego zmianą studium



Załącznik Nr 1c
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia

105/105
106/1
107/2
107/4
107/10
107/12
107/18
107/19
107/20
107/21
107/22
107/23
107/24
107/25
107/26
107/27
107/28
107/29
107/30
107/31
107/32
107/33
107/34
107/35
107/36
107/37
107/38
107/39
107/40
107/41
107/42
107/43
107/44
107/45
107/46
107/47
107/48
107/49
107/50
107/51
107/52
107/53
107/54
107/55
107/56
107/57
107/58
107/59
107/60
107/61
107/62
107/63
107/64
107/65
107/66
107/67
107/68
107/69
107/70
107/71
107/72
107/73
107/74
107/75
107/76
107/77
107/78
107/79
107/80
107/81
107/82
107/83
107/84
107/85
107/86
107/87
107/88
107/89
107/90
107/91
107/92
107/93
107/94
107/95
107/96
107/97
107/98
107/99
107/100

106
106/1
106/2
106/3
106/4
106/5
106/6
106/7
106/8
106/9
106/10
106/11
106/12
106/13
106/14
106/15
106/16
106/17
106/18
106/19
106/20
106/21
106/22
106/23
106/24
106/25
106/26
106/27
106/28
106/29
106/30
106/31
106/32
106/33
106/34
106/35
106/36
106/37
106/38
106/39
106/40
106/41
106/42
106/43
106/44
106/45
106/46
106/47
106/48
106/49
106/50
106/51
106/52
106/53
106/54
106/55
106/56
106/57
106/58
106/59
106/60
106/61
106/62
106/63
106/64
106/65
106/66
106/67
106/68
106/69
106/70
106/71
106/72
106/73
106/74
106/75
106/76
106/77
106/78
106/79
106/80
106/81
106/82
106/83
106/84
106/85
106/86
106/87
106/88
106/89
106/90
106/91
106/92
106/93
106/94
106/95
106/96
106/97
106/98
106/99
106/100

105/105
105/106
105/107
105/108
105/109
105/110
105/111
105/112
105/113
105/114
105/115
105/116
105/117
105/118
105/119
105/120
105/121
105/122
105/123
105/124
105/125
105/126
105/127
105/128
105/129
105/130
105/131
105/132
105/133
105/134
105/135
105/136
105/137
105/138
105/139
105/140
105/141
105/142
105/143
105/144
105/145
105/146
105/147
105/148
105/149
105/150
105/151
105/152
105/153
105/154
105/155
105/156
105/157
105/158
105/159
105/160
105/161
105/162
105/163
105/164
105/165
105/166
105/167
105/168
105/169
105/170
105/171
105/172
105/173
105/174
105/175
105/176
105/177
105/178
105/179
105/180
105/181
105/182
105/183
105/184
105/185
105/186
105/187
105/188
105/189
105/190
105/191
105/192
105/193
105/194
105/195
105/196
105/197
105/198
105/199
105/200

104/104
104/105
104/106
104/107
104/108
104/109
104/110
104/111
104/112
104/113
104/114
104/115
104/116
104/117
104/118
104/119
104/120
104/121
104/122
104/123
104/124
104/125
104/126
104/127
104/128
104/129
104/130
104/131
104/132
104/133
104/134
104/135
104/136
104/137
104/138
104/139
104/140
104/141
104/142
104/143
104/144
104/145
104/146
104/147
104/148
104/149
104/150
104/151
104/152
104/153
104/154
104/155
104/156
104/157
104/158
104/159
104/160
104/161
104/162
104/163
104/164
104/165
104/166
104/167
104/168
104/169
104/170
104/171
104/172
104/173
104/174
104/175
104/176
104/177
104/178
104/179
104/180
104/181
104/182
104/183
104/184
104/185
104/186
104/187
104/188
104/189
104/190
104/191
104/192
104/193
104/194
104/195
104/196
104/197
104/198
104/199
104/200

103/103
103/104
103/105
103/106
103/107
103/108
103/109
103/110
103/111
103/112
103/113
103/114
103/115
103/116
103/117
103/118
103/119
103/120
103/121
103/122
103/123
103/124
103/125
103/126
103/127
103/128
103/129
103/130
103/131
103/132
103/133
103/134
103/135
103/136
103/137
103/138
103/139
103/140
103/141
103/142
103/143
103/144
103/145
103/146
103/147
103/148
103/149
103/150
103/151
103/152
103/153
103/154
103/155
103/156
103/157
103/158
103/159
103/160
103/161
103/162
103/163
103/164
103/165
103/166
103/167
103/168
103/169
103/170
103/171
103/172
103/173
103/174
103/175
103/176
103/177
103/178
103/179
103/180
103/181
103/182
103/183
103/184
103/185
103/186
103/187
103/188
103/189
103/190
103/191
103/192
103/193
103/194
103/195
103/196
103/197
103/198
103/199
103/200

102/102
102/103
102/104
102/105
102/106
102/107
102/108
102/109
102/110
102/111
102/112
102/113
102/114
102/115
102/116
102/117
102/118
102/119
102/120
102/121
102/122
102/123
102/124
102/125
102/126
102/127
102/128
102/129
102/130
102/131
102/132
102/133
102/134
102/135
102/136
102/137
102/138
102/139
102/140
102/141
102/142
102/143
102/144
102/145
102/146
102/147
102/148
102/149
102/150
102/151
102/152
102/153
102/154
102/155
102/156
102/157
102/158
102/159
102/160
102/161
102/162
102/163
102/164
102/165
102/166
102/167
102/168
102/169
102/170
102/171
102/172
102/173
102/174
102/175
102/176
102/177
102/178
102/179
102/180
102/181
102/182
102/183
102/184
102/185
102/186
102/187
102/188
102/189
102/190
102/191
102/192
102/193
102/194
102/195
102/196
102/197
102/198
102/199
102/200

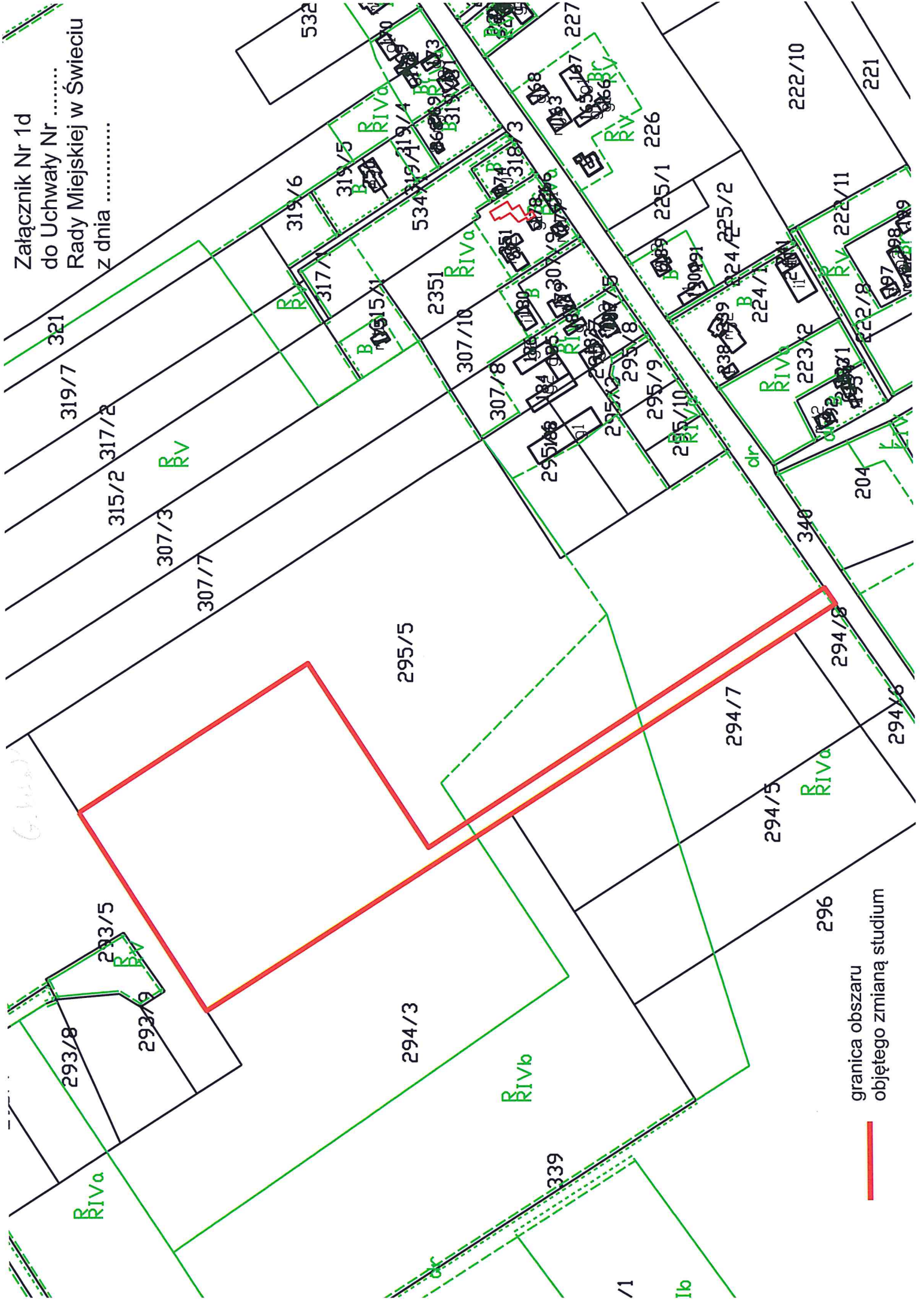
101/101
101/102
101/103
101/104
101/105
101/106
101/107
101/108
101/109
101/110
101/111
101/112
101/113
101/114
101/115
101/116
101/117
101/118
101/119
101/120
101/121
101/122
101/123
101/124
101/125
101/126
101/127
101/128
101/129
101/130
101/131
101/132
101/133
101/134
101/135
101/136
101/137
101/138
101/139
101/140
101/141
101/142
101/143
101/144
101/145
101/146
101/147
101/148
101/149
101/150
101/151
101/152
101/153
101/154
101/155
101/156
101/157
101/158
101/159
101/160
101/161
101/162
101/163
101/164
101/165
101/166
101/167
101/168
101/169
101/170
101/171
101/172
101/173
101/174
101/175
101/176
101/177
101/178
101/179
101/180
101/181
101/182
101/183
101/184
101/185
101/186
101/187
101/188
101/189
101/190
101/191
101/192
101/193
101/194
101/195
101/196
101/197
101/198
101/199
101/200

100/100
100/101
100/102
100/103
100/104
100/105
100/106
100/107
100/108
100/109
100/110
100/111
100/112
100/113
100/114
100/115
100/116
100/117
100/118
100/119
100/120
100/121
100/122
100/123
100/124
100/125
100/126
100/127
100/128
100/129
100/130
100/131
100/132
100/133
100/134
100/135
100/136
100/137
100/138
100/139
100/140
100/141
100/142
100/143
100/144
100/145
100/146
100/147
100/148
100/149
100/150
100/151
100/152
100/153
100/154
100/155
100/156
100/157
100/158
100/159
100/160
100/161
100/162
100/163
100/164
100/165
100/166
100/167
100/168
100/169
100/170
100/171
100/172
100/173
100/174
100/175
100/176
100/177
100/178
100/179
100/180
100/181
100/182
100/183
100/184
100/185
100/186
100/187
100/188
100/189
100/190
100/191
100/192
100/193
100/194
100/195
100/196
100/197
100/198
100/199
100/200

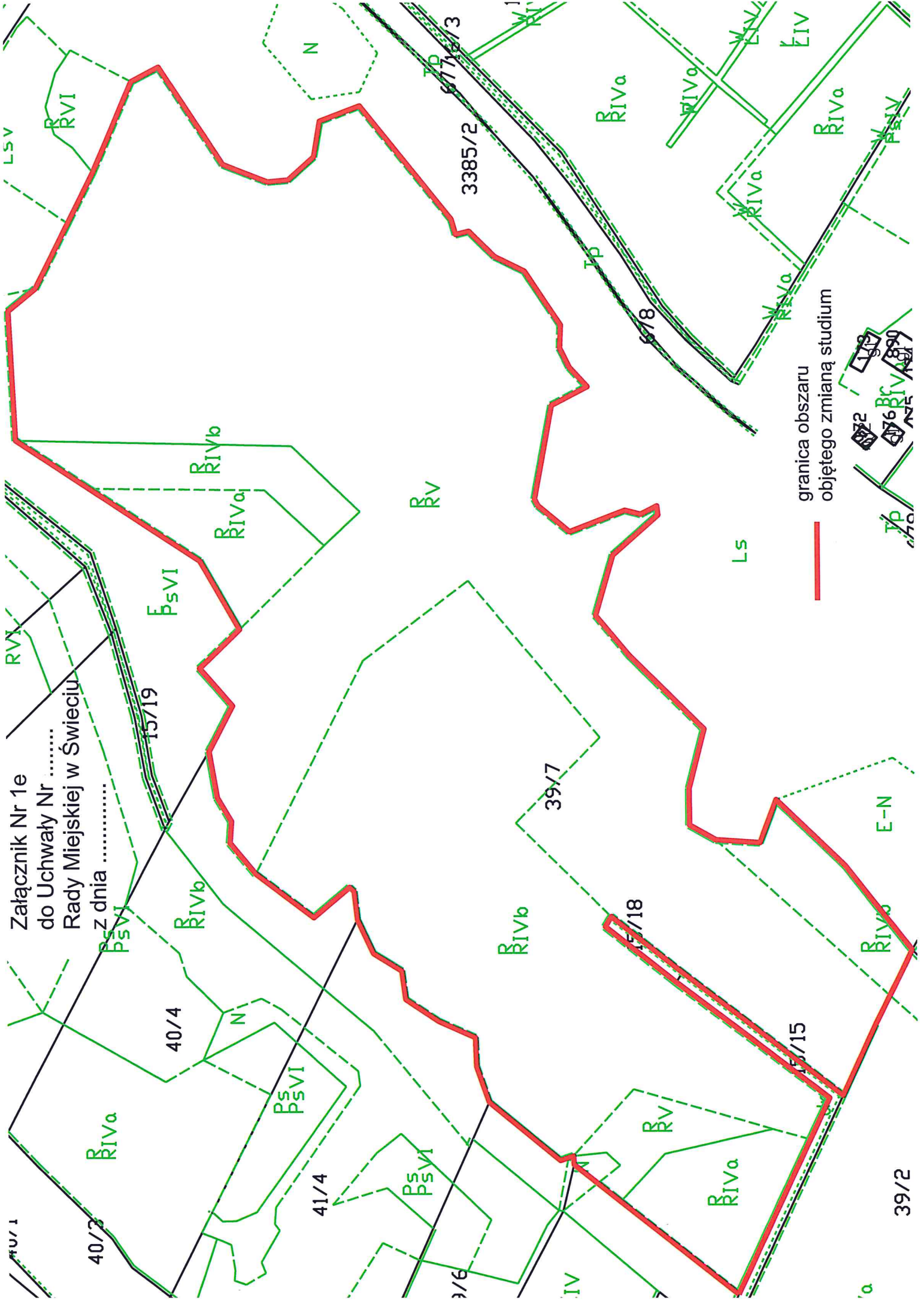
99/99
99/100
99/101
99/102
99/103
99/104
99/105
99/106
99/107
99/108
99/109
99/110
99/111
99/112
99/113
99/114
99/115
99/116
99/117
99/118
99/119
99/120
99/121
99/122
99/123
99/124
99/125
99/126
99/127
99/128
99/129
99/130
99/131
99/132
99/133
99/134
99/135
99/136
99/137
99/138
99/139
99/140
99/141
99/142
99/143
99/144
99/145
99/146
99/147
99/148
99/149
99/150
99/151
99/152
99/153
99/154
99/155
99/156
99/157
99/158
99/159
99/160
99/161
99/162
99/163
99/164
99/165
99/166
99/167
99/168
99/169
99/170
99/171
99/172
99/173
99/174
99/175
99/176
99/177
99/178
99/179
99/180
99/181
99/182
99/183
99/184
99/185
99/186
99/187
99/188
99/189
99/190
99/191
99/192
99/193
99/194
99/195
99/196
99/197
99/198
99/199
99/200

granica obszaru
objętego zmianą studium 27/3 1c

Załącznik Nr 1d
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia

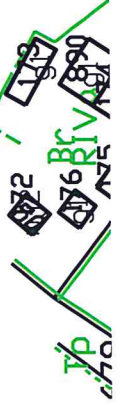


granica obszaru
objętego zmianą studium



Załącznik Nr 1e
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia

— granica obszaru
objętego zmianą studium



40/1

40/2

40/4

41/4

39/6

39/7

39/18

39/15

39/2

3385/2

3385/3

157/19

157/18

LSV

RVI

N

Rv

RIVa

RIVa

ÉIV

RIVa

RIVa

RIVa

RIVa

RIVa

RIVa

RIVa

RIVa

RIVa

RIVa

RIVa

RIVa

RIVa

RIVa

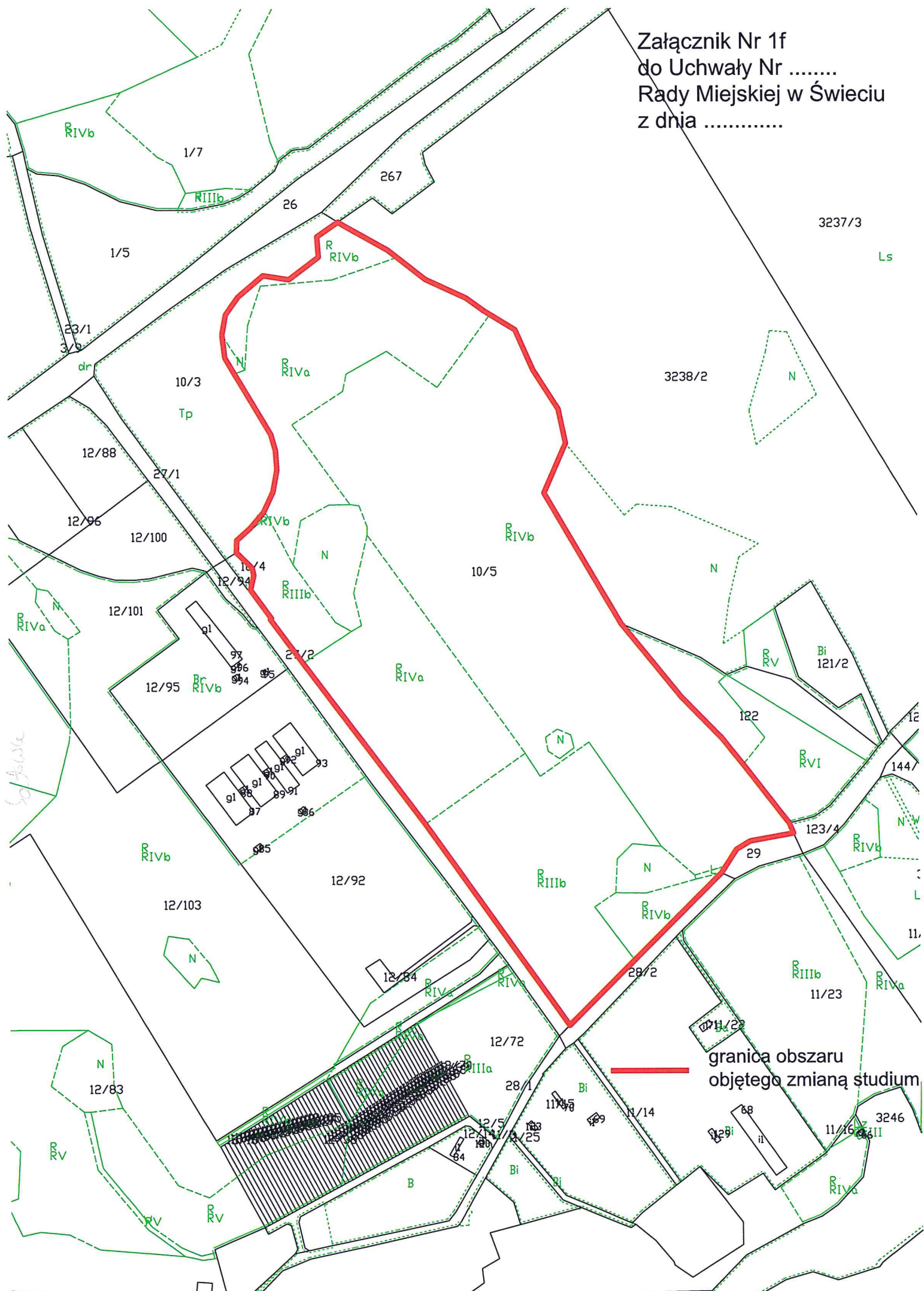
RIVa

Ls

E-N

IV

Załącznik Nr 1f
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia



granica obszaru
objętego zmianą studium

Załącznik Nr 1g
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia



granica obszaru
objętego zmianą studium

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- M8** granice miasta
- M8** granice jednostek przestrzennych
- C** oznaczenia funkcjonalno-przestrzenne
- M1** dedykacja terenów o złożonych funkcjach użytkowych i mieszkaniowych - do adaptacji oraz rewitalizacji zastawionej oraz rozwoju funkcji obsługi ludności o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym
- M2** tereny zabudowy mieszkaniowej (z przewagą zabudowy jednorodzinnej) z towarzyszącymi usługami - do adaptacji i rozwoju
- Z** tereny zabudowy mieszkaniowej (z przewagą zabudowy wielorodzinnej) z towarzyszącymi usługami - do adaptacji i rozwoju
- Z** tereny zabudowy o charakterze zagrodowym - do adaptacji
- U** tereny o funkcjach usługowych i usługowo-mieszkaniowych - do adaptacji oraz wzmacniania potencjału ukłupowego
- R** tereny usług sportu, kultury i rekreacji - do rozwoju, adaptacji oraz wzmacniania potencjału
- P** tereny zabudowy o funkcjach gospodarczych oraz technicznej obsługi miasta - do adaptacji i rozwoju w tym tereny wskazywane odrębnie - do przeznaczeń i zmiany funkcji
- Z1** tereny ogrodów działkowych i rekreacji indywidualnej - do adaptacji, zakaz przekształceń
- Z2** tereny zielone miejskie, w składowości rekreacyjnej - lasy, parki, zbiora wyszczepione, pomniki przyrody i tereny przyrody - do adaptacji, porządkowania oraz ochrony przed zmianą przeznaczenia
- Z3** tereny zielone oraz tereny rolne w obszarze Włocławka - wyłączone z zabudowy urbanizacyjnej, do ekstensywnego wykorzystania rolniczego, włącznie rekreacji; zakaz zmiany przeznaczenia
- Z4** tereny cmentarzy i poszerzenia cmentarzy
- Z4** tereny lasów - do adaptacji

GMINA ŚWIECIE

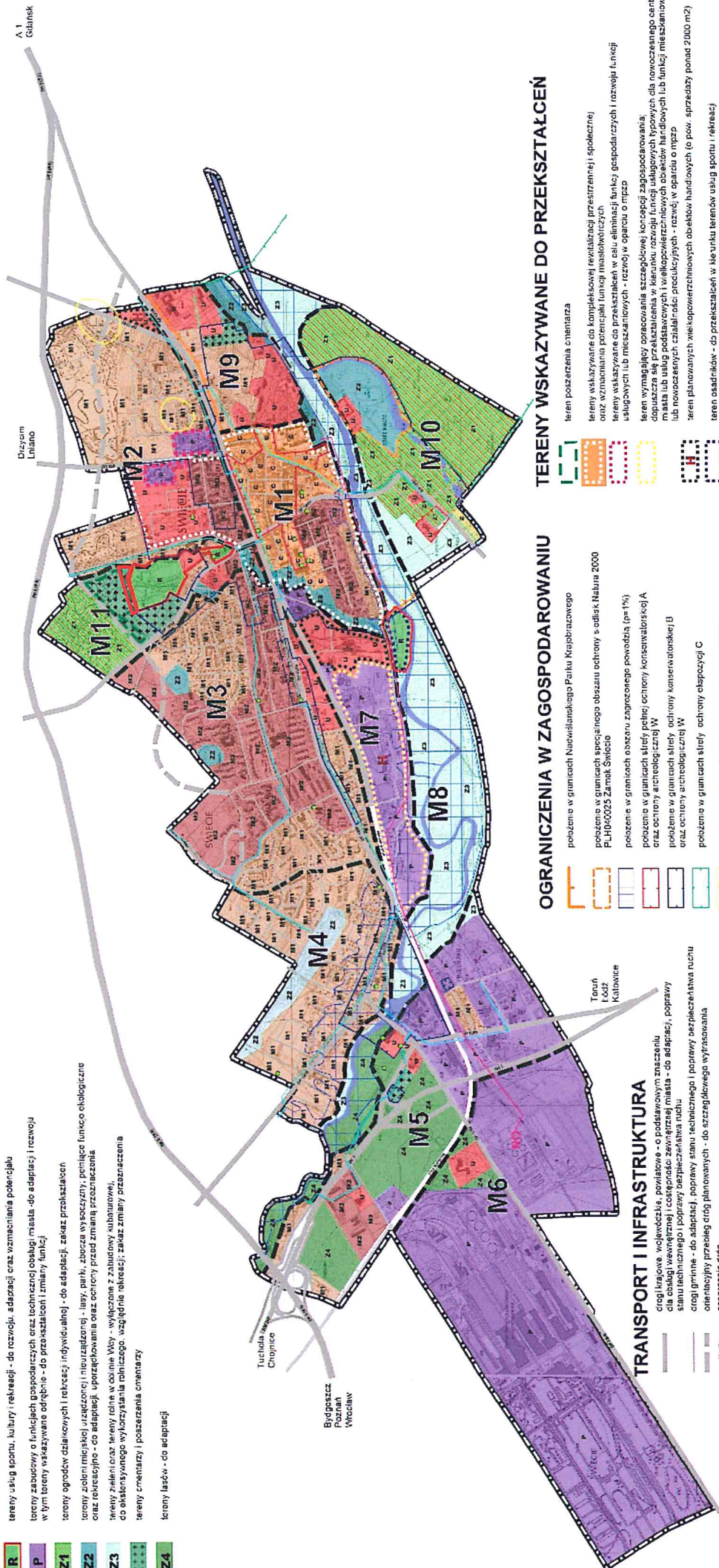
skala 1:40000

Załącznik nr 7
do Uchwały Nr 310/18
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 1 marca 2018 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA DLA MIASTA ŚWIECIE

granica obszaru
objętego zmianą studium



OGROZNIENIA W ZAGOSPODAROWANIU

- położone w granicach Niewielkiego Parku Krajobrazowego
- położone w granicach specjalnego obszaru ochrony s. odlik. Natura 2000 PL-H040025 Zamak Świecie
- położone w granicach obszaru zaprogramowanego powiatu (p-zp)
- położone w granicach strefy polnej ochrony konserwatorskiej A oraz ochrony archeologicznej W
- położone w granicach strefy ochrony konserwatorskiej B oraz ochrony archeologicznej W
- położone w granicach strefy ochrony elepozycji C
- położone w granicach strefy ochrony archeologicznej W
- pomniki przyrody

TERENY WSKAZYWANE DO PRZEKSZTAŁCEN

- teren poszerzenia cmentarza
- tereny wskazywane do kompleksowej rewitalizacji przestrzennej i społecznej oraz wzmacniania potencjału funkcji mieszkaniowych
- tereny wskazywane do przekształceń w celu eliminacji funkcji gospodarczych i rozwoju funkcji usługowych lub mieszkaniowych - rozwój w oparciu o m.p.zp
- teren wymagający opracowania szczegółowej koncepcji zagospodarowania, doposażenia i przekształcenia w kierunku rozwoju funkcji usługowych typowych dla nowoczesnego centrum miasta lub usług podstawowych i wielopowierzchniowych obiektów handlowych lub funkcji mieszkaniowych lub nowoczesnych czajalnic; procektuacyjnych - rozwój w oparciu o m.p.zp
- teren planowanych wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (o pow. sprzedaży ponad 2000 m²)
- teren osadników - do przekształceń w kierunku terenów usług sportu i rekreacji

TRANSPORT I INFRASTRUKTURA

- czołowa, kolejowa, powiatowa - o podstawowym znaczeniu dla obsługi wewnętrznej i obsługując zewnętrznej
- stan techniczny i poprawy bezpieczeństwa ruchu
- czołowe - do adaptacji, poprawy stanu technicznego i poprawy bezpieczeństwa ruchu
- orientacyjny przebieg czołowych - do szczegółowego wytrasowania
- oszacowany ciąg
- linia kolejowa - do adaptacji
- kanalizacja - główny kolektor tłoczny
- NO oczyszczalnia ścieków