

**UCHWAŁA Nr 224/21**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**

z dnia 4 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie terenu inwestycyjnego na obszarze Vistula Park II na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 i 2020 oraz z 2021 r. poz. 11) uchwała się, co następuje.

§ 1. Wyrazić zgodę na dzierżawę gruntu stanowiącego działkę nr 17/2 o powierzchni 1,0781 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 041409\_5.0019, Sulnowo w jednostce ewidencyjnej 041409\_5, Świecie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II Panu Sebastianowi Eichler przedsiębiorcy prowadzącemu działalność pod nazwą Usługi Transportowe „ES-BUS” Sebastian Eichler, z siedzibą przy ul. Dębowej 4, 86-100 Świecie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

  
**Jerzy Wójcik**

## Uzasadnienie

Wydzierżawienie gruntu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata jest możliwe pod warunkiem wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Świeciu na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Czas dzierżawy na okres 10 lat umożliwia dzierżawcom realizację zamierzonych inwestycji i pewność trwania umowy. Po 10 latach, zgodnie z art. 37 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 i 2020 oraz z 2021 r. poz. 11) dzierżawcy mogą nabyć ten grunt w trybie bezprzetargowym, po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Świeciu odrębną uchwałą.

Firma Usługi Transportowe „ES-BUS” Sebastian Eichler jest lokalną firmą zajmującą się przewozem osób w transporcie krajowym i zagranicznym. Ze względu na rozwój firmy polegający m.in. na uruchomieniu nowych linii regularnych oraz zawieraniu nowych umów w ramach transportu publicznego użyteczności publicznej Pan Sebastian Eichler zwrócił się z wnioskiem o wydzierżawienie działki na terenie Vistula Park II w Sulnowie w celu rozwoju swojej działalności. Firma planuje stworzenie zaplecza technicznego do technicznej obsługi pojazdów, zaplecza socjalnego dla pracowników oraz parkingu.

W ramach inwestycji Inwestor planuje zrealizować projekt w dwóch etapach. W pierwszym etapie przedsiębiorca planuje budowę hali warsztatowo-biurowej o konstrukcji stalowej, części socjalno-biurowej dla pracowników oraz parkingu dla autobusów. Pierwszy etap inwestycji, zgodnie z informacją Inwestora zakończy się w styczniu 2022 r. Inwestor w terminie do 31.01.2022 r. zatrudni 5 pracowników. Obecnie Inwestor zatrudnia 10 osób. W drugim etapie inwestycji Inwestor planuje dalszą rozbudowę budynku warsztatowo-biurowego, dywersyfikację własnych usług o pozyskanie nowych odbiorców na swoje usługi w zakresie auto-naprawy oraz zwiększenie zatrudnienia o osiem osób.

Wysokość szacunkowych nakładów inwestycyjnych to koszt 800 000,00 zł.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu  
*Jerzy Wójcik*