

DECYZJA

zmieniająca decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: ROŚiGK.6220.7.9.2020 z dnia 29 maja 2020 r.

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 72 ust. 6 art. 84 i art. 85 ust. 1 oraz art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 t.j. ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 80 oraz 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 t.j.), w związku z art. 104 oraz art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 t.j.) oraz biorąc pod uwagę stanowiska wydane przez następujące organy:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy,
 - 2) Dyrektora Zarządu Zlewni Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Chojnicach,
- oraz przy „milczącej zgodzie” Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu, w związku z wnioskiem złożonym w dniu 30.11.2020 r. przez Pana Bogusława Mierzwiaka, reprezentującego firmę **BART Sp. z o.o. z siedzibą w miejscowości Sulnowo 53 G, 86-100 Świecie**, w przedmiocie wydania zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

orzekam:

- I. **Zmienić decyzję Burmistrza Świecia znak: ROŚiGK.6220.7.9.2020 z dnia 29 maja 2020 r. ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa zakładu produkcyjnego BART Sp. z o.o. poprzez dobudowę hal magazynowych na działkach o nr ewidencyjnych: 835/1, 835/2, 835/3, 11/6 (obręb 0019 Sulnowo), gmina Świecie” w następującym zakresie:**
 1. **nazwy przedsięwzięcia na:**
„Rozbudowa zakładu produkcyjnego BART Sp. z o.o. poprzez dobudowę hal produkcyjno – magazynowych na działkach o nr ewid.: 630 obręb Sulnowo oraz 835/1, 835/2, 844 obręb Sulnowo, gmina Świecie”
 2. **rzeczowym przedsięwzięcia: z budowy hal magazynowych na budowę hal magazynowo-produkcyjnych o łącznej powierzchni zabudowy ok. 31000 m²,**
 3. **numerów ewidencyjnych działek inwestycyjnych na:**
630 (obręb 0017 Sulnowo) oraz 835/1, 835/2, 844 (obręb 0019 Sulnowo),
 4. **rozszerzenia kwalifikacji przedsięwzięcia, w związku z wytwarzaniem ścieków przemysłowych: dodaje się § 3 ust. 1 pkt 80 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 t.j.),**

II. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia,

III. Wskazuję dodatkowe, następujące oraz konieczne do spełnienia warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, w tym celu:

- dodaje się punkt l) w brzmieniu:
 1. przeladunek skrobi do silosów prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6.00-22.00,
- dodaje się punkt l) w brzmieniu:
 2. ścieki przemysłowe odprowadzać na etapie eksploatacji inwestycji do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, po uprzednim podczyszczeniu w zakładowej podczyszczalni ścieków,
- dodaje się punkt m) w brzmieniu:
 3. odpady wytwarzane podczas realizacji przedsięwzięcia segregować oraz składować w szczelnych pojemnikach i zapewnić ich systematyczny wywóz przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie,
- dodaje się punkt n) w brzmieniu:
 4. w przypadku konieczności odprowadzania wód z wykopów budowlanych Inwestor obowiązany jest dokonać zgłoszenia wodnoprawnego.

IV. Wskazuję wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt l, 10, 14, 18 i 19 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

1. w instalacji technologicznej przeladunku skrobi zastosować filtr o skuteczności odpylania min. 99,9%,
2. zainstalować 4 szt. central wentylacyjnych o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 80 dB.

UZASADNIENIE

Burmistrz Świecia w dniu 29 maja 2020 r. wydał decyzję znak: ROŚiGK.6220.7.9.2020 o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa zakładu produkcyjnego BART Sp. z o.o. poprzez dobudowę hal magazynowych na działkach o nr ewidencyjnych: 835/1, 835/2, 835/3, 11/6 (obręb 0019 Sulnowo), gmina Świecie”.

W dniu 30 listopada 2020 r. do Burmistrza Świecia wpłynął wniosek Pana Bogusława Mierzwiaka, reprezentującego firmę BART Sp. z o.o. z siedzibą miejscowości Sulnowo 53G, 86-100 Świecie, z wystosowanym żądaniem o wydanie zmiany decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach znak: ROŚiGK.6220.7.9.2020 z dnia 29 maja 2020 r., wydanej dla realizacji przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa zakładu produkcyjnego BART Sp. z o.o. poprzez dobudowę hal magazynowych na działkach o nr ewidencyjnych: 835/1, 835/2, 835/3, 11/6 (obręb 0019 Sulnowo), gmina Świecie”.

Przedmiotowa zmiana ww. decyzji podyktowana i analizowana była ze względów:

1. zmiany zakresu rzeczowego:

Pierwotnie Inwestor planował rozbudowę zakładu produkcyjnego BART SP. z o.o. poprzez dobudowę hal magazynowych. Aktualnie planuje się rozbudowę zakładu produkcyjnego o dobudowę hal produkcyjno – magazynowych. W planowanej hali (stanowiącej rozbudowę istniejącego zespołu zabudowy od strony południowej) przewiduje się funkcję zarówno magazynową jak i produkcyjną. W budynku planuje się usytuowanie stanowiska maszyny – tektownicy, która będzie produkowała tekturę falistą. Maszyna ta umieszczona w szczelnej obudowie zapewniającej odpowiednie warunki produkcji i minimalizującej oddziaływanie akustyczne. Nowa tektownica planowana w zakładzie nr 2 zastąpi starszą maszynę pracującą dotychczas w zakładzie oznaczonym przez Inwestora jako zakład nr 1. Relokacja tektownicy do zakładu nr 2 będzie miała pozytywny wpływ na ograniczenie oddziaływania na środowisko, bowiem zakład nr 1 jest zlokalizowany bliżej zabudowy chronionej aniżeli zakład nr 2.

2. nazwy przedsięwzięcia na:

„Rozbudowa zakładu produkcyjnego BART Sp. z o.o. poprzez dobudowę hal produkcyjno – magazynowych na działkach o nr ewid.: 630 obręb Sulnowko oraz 835/1, 835/2, 844 obręb Sulnowo, gmina Świecie”,

3. zmiany numeracji działek inwestycyjnych:

W pierwotnej decyzji o Środowiskowych uwarunkowaniach wskazana była lokalizacja przedsięwzięcia na działkach o nr ewid.: 835/1, 835/2, 835/3 i 11/6 (obręb 0019 Sulnowo). Obecnie należy przyjąć, że przedsięwzięcie będzie realizowane na działkach o nr ewid.: 630 obręb Sulnowko oraz 835/1, 835/2, 844 obręb Sulnowo, gmina Świecie.

4. rozszerzenia zakresu kwalifikacji przedsięwzięcia:

W związku z wytwarzaniem ścieków przemysłowych przedmiotową inwestycję kwalifikuje się również do przedsięwzięć wymienionych § 3 ust. 1 pkt 80 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 t.j.).

Przedmiotem inwestycji jest budowa hal produkcyjno – magazynowych wraz z infrastrukturą drogową (drogi i place) i techniczną (sieci i instalacje wewnętrzne: wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne, techniczne).

Planowana inwestycja ma na celu usprawnienie funkcjonowania istniejącego zakładu produkcji tektury i opakowań z tektury falistej. Planowana hala jest elementem uzupełniającym zespołu istniejących hal przemysłowych wybudowanych w 2014 r., który obecnie składa się z dwóch hal: produkcyjnej i magazynowej, położonych na działkach sąsiednich.

Planowane obiekty będą pełnić funkcję: magazynową, zwiększając możliwości magazynowe materiałów i surowców dla potrzeb sąsiedniej istniejącej hali produkcyjnej oraz produkcyjną,

w zakresie produkcji tektury falistej w planowanej maszynie – nowoczesnej tekturnicy, która zastąpi dotychczas pracującą maszynę w zakładzie oznaczonym nr 1.

Do wniosku o wydanie zmiany decyzji załączona została karta informacyjna przedsięwzięcia, a także wypisy z rejestru gruntów, wyrisy z mapy ewidencyjnej, obejmujący teren, na którym nastąpi realizacja przedsięwzięcia wraz z terenem działek sąsiednich, kopia mapy (załącznik graficzny) z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, liczonym w odległości 100 m od granic terenu inwestycyjnego.

Wniosek o wydanie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz kartą informacyjną przedsięwzięcia zarejestrowany został w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronie internetowej www.ekoportal.gov.pl kolejno pod Nr 211/2020 i Nr 212/2020 oraz zamieszczony został w bazie danych o ocenach oddziaływania na środowisko prowadzonej przez Generalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska pod adresem <http://bazaooos.gdos.gov.pl>.

Wnioskowane przedsięwzięcie wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 80 oraz 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 t.j.), tj.: *„instalacje do oczyszczania ścieków przemysłowych z wyłączeniem instalacji, które nie powodują wprowadzania do wód lub urządzeń ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych (Dz. U. poz. 1311) oraz „polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulęgająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowaniami, przebudowaniami, montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach”*, w związku z *„zabudową przemysłową, w tym zabudową systemami fotowoltaicznymi, lub magazynową, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”*. Zatem stanowi ono przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 t.j. ze zm.) wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowane zamierzenie polega na rozbudowie istniejącego zakładu produkcji tektury i opakowań z tektury falistej o podwyższonej jakości, poprzez dobudowę hal produkcyjno – magazynowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą

Miejszem realizacji planowanej inwestycji są działki o nr ew.: 630 (obręb 0017 Sulnówko) oraz 835/1, 835/2, 844 (obręb 0019 Sulnowo), gmina Świecie, powiat świecki, woj. kujawsko – pomorskie. Zadanie zlokalizowane jest w obrębie zakładu nr 2, na terenie o funkcji przemysłowej, w granicach Obszaru Rozwoju Gospodarczego VISTULA PARK II Świecie.

Miejsce realizacji planowanej inwestycji objęte jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 35/15 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II we wsi Sulnowo (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z dnia 19 lutego 2015 r., poz. 499). Przedmiotowa inwestycja będzie zlokalizowana na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Zatem uznaje się, że realizacja inwestycji jest zgodna z zapisami powyższego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 t.j. ze zm.) stwierdzono, że organem właściwym do wydania zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Świecia.

W przedmiotowym postępowaniu bierze udział powyżej 10 stron.

W związku z powyższym, w toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, Burmistrz Świecia zawiadomił strony postępowania o wszczęciu niniejszej procedury administracyjnej w trybie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 t.j.), wydając w dniu 22 grudnia 2020 r. obwieszczenie znak: ROŚiGK.6220.28.1.2020, które zostało opublikowane na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świeciu (www.bip.swiecie.eu – zakładka: decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach 2020 r.) oraz wywieszane na tablicach ogłoszeń w budynku tutejszego urzędu oraz w miejscowościach Sulnowo i Sulnówko.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 t.j. ze zm.) w dniu 22 grudnia 2020 r. Burmistrz Świecia zwrócił się o wyrażenie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu,
- Dyrektora Zarządu Zlewni Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Chojnicach.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świeciu zaakceptował realizację przedmiotowej inwestycji w trybie „milczącej zgody”.

W dniu 12 stycznia 2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem znak: WOO.4220.1253.2020.OD (wpływ: 12.01.2021 r.) zawiadomił Burmistrza Świecia o wydłużeniu terminu wydania opinii do dnia 25 stycznia 2021 r., ze względu na konieczność przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego.

W dniu 25 stycznia 2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem znak: WOO.4220.1253.2020.OD.2 (wpływ: 25.01.2021 r.) wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w następującym zakresie:

- podania informacji, czy uciążliwe prace związane z realizacją przedsięwzięcia (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu/transportu) prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, tj.: w godzinach 6:00 – 22:00,
- wyjaśnienia, czy przeładunek skrobi do silosów prowadzony będzie wyłącznie w porze dziennej,
- przedstawienie oceny wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny,
- podania izolacyjności akustycznej planowanych budynków,
- określenia skuteczności akustycznej obudowy tekturnicy,
- przedstawienia oceny wpływu zamierzenia na jakość powietrza atmosferycznego,
- podania charakterystyki emitatorów (istniejących i nowych), w tym podanie ich wysokości, średnicy, prędkości gazów, temperatury gazów i czasu pracy,
- przedstawienia informacji o aktualnym tle zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego,
- określenia skuteczności planowanych do zastosowania filtrów odpylających, w które będą wyposażone silosy magazynowe,
- przedłożenia oceny występującego krajobrazu wraz z analizą wpływu, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania na krajobraz otwartych użytków rolnych od strony północnej i wschodniej, gdzie otwarte tereny pól uprawnych oddzielają powierzchnię zakładu od Świeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- przedstawienia działań minimalizujących wpływ planowanej i istniejącej zabudowy względem walorów krajobrazu, polegające np. na wykonaniu wysokiej zieleni izolacyjnej; określając potrzebę wprowadzenia zieleni izolacyjnej należy określić jej lokalizację i zakres, a w przypadku braku podejmowania działań minimalizujących należy ten fakt uzasadnić.

Wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy zostało zarejestrowane w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie pod Nr 59/2021 www.ekoportal.gov.pl oraz zamieszczony został w bazie danych o ocenach oddziaływania na środowisko prowadzonej przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska pod adresem <http://bazaos.gdos.gov.pl>.

W dniu 08 marca 2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem znak: WOO.4220.1253.2020.OD.3 (wpływ: 08.03.2021 r.) zawiadomił Burmistrza Świecia o wydłużeniu terminu wydania opinii do dnia 19 marca 2021 r., ze względu na konieczność przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego.

Po otrzymaniu i przeanalizowaniu uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w dniu 04 maja 2020 r. wydał postanowienie znak: WOO.1253.2020.OD.4 (wpływ: 22.03.2021 r.), w którym wyraził stanowisko o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w szczególności w projekcie budowlanym.

Wspomniane wyżej uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia, które otrzymał również Burmistrz Świecia, zarejestrowane zostało w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie pod Nr 46/2021 www.ekoportal.gov.pl oraz zamieszczone zostało w bazie danych o ocenach oddziaływania na środowisko prowadzonej przez Generalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska pod adresem <http://bazaos.gdos.gov.pl>.

Stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w całości zostało uwzględnione w niniejszej decyzji. Dokument ten zarejestrowany został w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie pod Nr 47/2021 www.ekoportal.gov.pl oraz zamieszczony został w bazie danych o ocenach oddziaływania na środowisko prowadzonej przez Generalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska pod adresem <http://bazaos.gdos.gov.pl>.

Dyrektor Zarządu Zlewni Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Chojnicach w swojej opinii znak: GD.ZZŚ.1.435.317.2021.MK z dnia 25 marca 2021 r. (wpływ: 06.04.2021 r.) wyraził stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia przez nie celów środowiskowych, jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- należy używać tylko sprawnego i sprawdzonego sprzętu w celu uniknięcia wycieku substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo – wodnego, a prace wykonywać z należytą dbałością oraz ostrożnością,
- zaplecze oraz bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu, aby zabezpieczyć środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniami,
- magazynowanie olejów, smarów i materiałów niezbędnych do eksploatacji i konserwacji sprzętu powinno odbywać się poza miejscem realizacji prac,
- wyposażyć plac budowy w sorbenty, maty lub biopreparaty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych pochodzących ze sprzętu lub pojazdów,
- w sytuacjach awaryjnych związanych z wyciekami substancji ropopochodnych podjąć natychmiastowe działania związane z usunięciem skutków awarii wpływających na jakość środowiska gruntowo – wodnego,
- odpady wytwarzane podczas realizacji przedsięwzięcia segregować oraz składować w szczelnych pojemnikach i zapewnić ich sukcesywny wywóz przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie,
- wyposażyć plac budowy w przenośne toalety ze szczelnym zbiornikiem oraz zapewnić systematyczny wywóz nieczystości poprzez wyspecjalizowaną firmę,

- w przypadku konieczności odprowadzania wód z wykopów budowlanych Inwestor obowiązany jest dokonać zgłoszenia wodnoprawnego.

Powyższe stanowisko organu wodnoprawnego zostało w całości uwzględnione w niniejszej decyzji. Dokument ten zarejestrowany został w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie pod Nr 66/2021 www.ekoportal.gov.pl oraz zamieszczony został w bazie danych o ocenach oddziaływania na środowisko prowadzonej przez Generalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska pod adresem <http://bazaooos.gdos.gov.pl>.

Teren objęty przedsięwzięciem znajduje się w granicach istniejącego zakładu produkcyjnego nr 2 firmy BART Sp. z o.o., w którym obecnie prowadzona jest produkcja opakowań z tektury falistej oraz opakowań z tektury falistej.

Aktualne zagospodarowanie terenu zakładu nr 2 stanowią:

- zespół hal przemysłowych o funkcji produkcyjno – magazynowej, połączonych architektonicznie w jedną bryłę, w tym: hala produkcyjna, hala magazynowa, pomieszczenia socjalno – biurowe, warsztat mechaników,
- budynek kotłowni,
- budynek portierni,
- infrastruktura drogowa (place, drogi i parkingi),
- infrastruktura techniczna.

W chwili obecnej powierzchnia zabudowy wynosi ok. 2,76 ha, natomiast planowana zabudowa wraz z nowym układem drogowym będzie miała powierzchnię zabudowy ok. 3,5 ha. Docelowa całkowita powierzchnia zabudowy przemysłowej po realizacji przedsięwzięcia wyniesie ok. 6,26 ha.

W ramach przedsięwzięcia panuje się w szczególności budowę hal produkcyjno – magazynowych oraz rozbudowę infrastruktury drogowej i technicznej. Nowe hale magazynowe zostaną dobudowane od strony zachodniej i południowej, do zespołu istniejących hal produkcyjnej i magazynowej.

W części magazynowej hal składowane będą surowce i materiały do produkcji (np. papieru) lub wyroby końcowe. W części produkcyjnej planowana jest produkcja tektury falistej w nowej maszynie – tekturnicy. W obrębie hal planowana jest ponadto stacja przygotowania kleju wraz z 2 zewnętrznymi silosami magazynowymi skrobi, nowa podczyszczalnia ścieków oraz kotłownia gazowa dla potrzeb technologicznych.

Niezbędna dla funkcjonowania planowanego obiektu rozbudowa infrastruktury drogowej obejmie wykonanie nawierzchni utwardzonych dróg i placów, wykonane z kostki betonowej na podbudowie z chudego betonu i warstwie gruntu stabilizowanego cementem, natomiast rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej obejmie sieci lub wewnętrzne instalacje: elektro-energetyczne, teletechniczne, wodociągowe oraz kanalizacyjne.

Realizacja inwestycji wiąże się z powstaniem odpadów głównie z prac budowlanych (roboty ziemne, drogowe, instalacyjno – montażowe). Podczas funkcjonowania przedsięwzięcia powstaną głównie odpady z remontów bieżących i konserwacji obiektu.

Gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadą minimalizacji ich ilości. Wszystkie odpady, powstające podczas pracy budowlanych planuje się gromadzić w sposób selektywny w wyznaczonych i przystosowanych do tego celu miejscach, a następnie z odpowiednią częstotliwością przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przy zachowaniu podstawowych zasad gospodarowania odpadami, tj. hierarchii sposobów postępowania z odpadami, zawartej w art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 t.j. ze zm.).

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie się wiązał z wykonaniem wykopów, których głębokość wyniesie od około 1,5 m p.p.t. Jak wynika z przedłożonych informacji, w rejonie przedsięwzięcia do głębokości 12,5 m p.p.t. nie stwierdzono występowania wód gruntowych, z związku z czym prowadzone wykopy nie będą wymagały odwadniania. Tym samym nie przewiduje się naruszenia istniejących warstw wodonośnych.

Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych planuje się odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem. Wody z dachów budynków nie wymagają podczyszczenia, w związku z czym będą odprowadzane bezpośrednio do sieci gminnej kanalizacji deszczowej.

Przedsięwzięcie wiąże się ze zwiększeniem poboru wody do docelowej ilości około 11 850 m³. Woda na potrzeby działalności będzie pobierana z wodociągu gminnego, tak jak obecnie, głównie na potrzeby socjalno – bytowe pracowników oraz do celów ochrony przeciwpożarowej.

Na etapie realizacji zostaną wykorzystane przenośne toalety z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki. Opróżnianiem tych zbiorników zajmie się specjalistyczna firma, posiadająca stosowne zezwolenie. Alternatywnie, dopuszcza się wykorzystanie istniejącego w zakładzie zaplecza socjalnego, z którego ścieki bytowe są odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Ścieki bytowe, powstające na etapie użytkowania zamierzenia również zostaną odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. W związku z tym, iż nie przewiduje się zwiększenia zatrudnienia, ilość wytwarzanych ścieków bytowych nie ulegnie zwiększeniu.

Zamierzenie wiąże się z generowaniem ścieków przemysłowych, pochodzących z podczyszczenia ścieków „poklejowych”. Ścieki te planuje się zbierać poprzez wewnętrzne

instalacje kanalizacyjne i kierować do projektowanej podczyszczalni ścieków przemysłowych, w której nastąpi redukcja wysokich ładunków BZT₅ i ChZT oraz zawiesin. Następnie, po wymieszaniu ze ściekami bytowymi, będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Przedsiębiorca posiada aktualne pozwolenie wodnoprawne (Decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 22 października 2019 r., znak: GD.ZUZ.1.421.ŚW.32.2019.SJ) na odprowadzanie do kanalizacji sanitarnej Zakładów Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego z obu zakładów produkcyjnych, po uprzednim podczyszczeniu w przyzakładowej podczyszczalni ścieków.

Powyższe rozwiązania z zakresu gospodarki wodno – ściekowej są zgodne z zapisami obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr 35/15 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II we wsi Sulnowo. Jednocześnie, zgodnie z zapisami tego planu, wszelkie nawierzchnie parkingów, dróg oraz placów manewrowych i składowych należy wykonać jako nieprzepuszczalne i utwardzone.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911 t.j.).

Planowane zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200037, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW20001729498 – Dopł. z Sulnowka, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego potencjału ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

W rejonie lokalizacji przedsięwzięcia nie występują strefy ochronne ujęć wód na zaopatrzenie ludności.

Zamierzenie zostanie zrealizowane poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych (granica głównego zbiornika wód podziemnych nr 130 „Dolna Wda” przebiega kilkanaście metrów na południowy wschód od obrysu projektowanych obiektów) oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie negatywnie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w ww. Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Przedmiotowa instalacja nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym, bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138 tj.).

Biorąc pod uwagę fakt, że realizacja inwestycji wiąże się z koniecznością przeprowadzenia prac budowlano-montażowych, prace te zostaną wykonane ze szczególną ostrożnością, z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla najbliższego sąsiedztwa i środowiska. Sprzęt wykorzystywany podczas prac realizacyjnych będzie sprawny technicznie. Ponadto, plac budowy zostanie wyposażony w środki do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, np. sorbenty, które cechują się dużą chłonnością.

Na etapie realizacji wystąpią jedynie źródła emisji niezorganizowanej zanieczyszczeń do powietrza w postaci pojazdów ciężkich transportujących materiały budowlane na plac budowy oraz pracy maszyn budowlanych (m.in. koparka, spycharka, ubijak wibracyjny), na terenie związanych z budową przedsięwzięcia. Wystąpi również emisja gazów i pyłów ze spalania paliw w silnikach pojazdów. Oddziaływanie to będzie krótkotrwałe i ustanie po zakończeniu realizacji inwestycji.

Podczas eksploatacji zamierzenia wystąpią nowe źródła emisji substancji do powietrza atmosferycznego w postaci:

1) instalacji produkcji opakowań – planowana hala tektownicy:

- tekturnica (wyposażona w stację odpylanie z filtrem o skuteczności odpylania min. 99%; powietrze po odpyleniu kierowane będzie na halę, a następnie za pośrednictwem wentylacji grawitacyjnej może być kierowane do atmosfery),
- 2 zbiorniki magazynowe skrobi o pojemności 60 Mg każdy (wykonane w układzie zamkniętym i przeciwwybuchowym, a operacja załadunku i wyładunku skrobi będzie hermetyczna; w instalacji technologicznej przeładunku skrobi zostanie wykorzystany filtr o skuteczności odpylania min. 99,9%; odpylone powietrze wydostanie się emitorami o szacowanych parametrach: wysokość $h = 18,6$ m, średnica równa $1,0 \times 0,6$ m),
- stanowisko przygotowania kleju skrobiowego (wyposażone w filtr odpylający, a oczyszczone powietrze będzie powracać na halę a następnie za pośrednictwem wentylacji grawitacyjnej do atmosfery),

- instalacji energetycznego spalania paliw (kotłownia technologiczna) wyposażonej w kocioł parowy o znamionowej mocy cieplnej 6 MW z palnikiem zasilanym paliwem niskoemisyjnym – gazem ziemnym wysokometanowym; spaliny odprowadzane będą do powietrza atmosferycznego za pośrednictwem komina o wysokości $h=14,5$ m i otwartej średnicy wylotu $d=1,0 - 1,1$ m.

W związku z eksploatacją przedsięwzięcia wystąpi emisja niezorganizowana z pojazdów. Nieznacznie wydłuży się jedynie trasa dojazdu istniejącego ruchu pojazdów ciężarowych do nowych doków rozładunkowych w magazynie.

Do ogrzewania hal zaplanowano kurtyny powietrzne, do których ciepła woda będzie dostarczana z istniejącej kotłowni zakładowej. Natomiast dostawa energii cieplnej do projektowanej instalacji technologicznej – tekturnicy, będzie realizowana z planowanej kotłowni o mocy cieplnej znamionowej ok. 6MW (produkcja pary technologicznej ok. 10t/h).

Hale zostaną wyposażone w system wentylacji grawitacyjnej.

Z uwagi na zastosowane technologie nie wystąpi ryzyko katastrofy naturalnej.

W trakcie realizacji inwestycji, uciążliwości prac realizacyjnych sprowadzi się głównie do hałasu związanego z pracami budowlano – montażowymi. Oddziaływanie akustyczne będzie spowodowane ruchem pojazdów oraz pracą specjalistycznych maszyn. W celu ograniczenia uciążliwości związanej z emisją hałasu należy wykluczyć pracę sprzętu charakteryzującego się wysoką uciążliwością akustyczną w porze nocnej. Wszystkie pojazdy i maszyny powinny spełniać wymagania normowe i ustawowe w zakresie ochrony przed hałasem.

Najbliższe tereny chronione akustycznie w myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112 t.j.) znajdują się w odległości ponad 100 m od granic terenu inwestycji.

W czasie eksploatacji wystąpią nowe źródła hałasu w postaci:

1) źródeł bezpośrednich punktowych:

- 4 szt. central wentylacyjnych tekturnicy o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 80 dB,
- 2 szt. silosów – przeładunek skrobi do silosów magazynowych o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 80 dB.

2) pośrednich źródeł typu „budynek”:

- budynek produkcyjno - magazynowy,
- budynek kotłowni technologicznej.

Planuje się wykonanie ścian hali produkcyjno – magazynowej o izolacyjności akustycznej wynoszącej 28 dB, natomiast izolacyjność akustyczna dachu ma wynieść 33 dB. Szacowana skuteczność akustyczna obudowy tekturnicy (źródło wewnątrz hali) wyniesie co najmniej 20 dB.

Cześć produkcyjna zakładu pracuje w systemie 3-zmianowym, 7 dni w tygodniu przez cały rok. Wszystkie źródła hałasu będą pracować w systemie całodobowym, zarówno w porze dziennej jak i nocnej (wyjątek stanowi rozładunek skrobi – wyłącznie w porze dziennej).

Minimalizacja oddziaływania akustycznego związanego z ruchem pojazdów będzie możliwa poprzez ograniczenie prac silników do niezbędnego minimum, a także wykorzystywanie w pełni sprawnych technicznie pojazdów. Praca źródeł hałasu zgodnie z powyższymi normami nie powinna stanowić ponadnormatywnej uciążliwości akustycznej dla środowiska.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania analizowanego zamierzenia na klimat akustyczny rozpatrywanego obszaru. Zgodnie z przedstawioną dokumentacją zakład się, że oddziaływanie akustyczne przedsięwzięcia nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie.

Mając powyższe na względzie nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji i eksploatacji na poszczególne elementy środowiska takie jak: panujący klimat akustyczny i powietrze, gospodarkę odpadami, środowisko przyrodnicze oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno – błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody, obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, o znacznej gęstości zaludnienia, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej.

Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 t.j. ze zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000. Ponadto projektowana hala położona jest poza korytarzami ekologicznymi o znaczeniu regionalnym w obrębie terenu wygradzonego.

Obszar poddany ocenie jest terenem charakteryzującym się istotnym i trwałym przekształceniem w wyniku dotychczasowej działalności zakładu produkcyjnego oraz pozostającym pod stałym wpływem oddziaływań antropogenicznych, związanych z położeniem względem obszarów przemysłowych. Intensywna działalność człowieka przyczyniła się do utraty naturalnego charakteru środowiska przyrodniczego, wyrażając się poprzez zanik pierwotnej szaty roślinnej i zbiorowisk oraz zubożenie różnorodności biologicznej. Zajęciu i zniszczeniu podlegnie roślinność trawników i zbiorowisk ruderalnych w obrębie zakładu, utrzymywanych w formie trawników.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie skutkować zniszczeniem miejsc występowania gatunków roślin rzadkich i endemicznych.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, w tym ekspertyza przyrodniczą, przewidywane prace ziemne przyczynią się do zajęcia i zniszczenia siedliska lęgowego dzierlatki i skowronka polnego oraz potencjalnego siedliska lęgowego trznadla.

Zajęciu podlegać będzie teren siedlisk lęgowych gatunków otwartego krajobrazu rolniczego, których areał występowania zostanie pomniejszony o niewielką powierzchnię, przy jednoczesnym zachowaniu dostępnych siedlisk w otoczeniu (w obrębie sąsiadujących nieużytków i pól uprawnych).

Inwestycja nie skutkuje zajęciem siedlisk bytowania płazów, których obecności nie potwierdzono na terenie planowanego zadania jak i obszarach sąsiadujących, zlokalizowanych poza zasięgiem przewidywanego oddziaływania bezpośredniego. Jednocześnie nie potwierdzono obecności korytarzy masowej migracji płazów, co wyklucza zagrożenie istotnego pogorszenia stanu zachowania tej grupy zwierząt.

Przewiduje się zajecie potencjalnego siedliska występowania gatunków małych ssaków, związanych z terenami użytków rolnych, dla których dogodne siedliska zlokalizowane są poza obszarem planowanej inwestycji w obrębie obszarów rolnych.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, nawiązanie planowanego zamierzenia do obecnego zagospodarowania sąsiadujących terenów zabudowanych oraz punktową powierzchnię przewidywanego zajęcia można wykluczyć kształtowanie się zagrożeń barierowości i negatywnego wpływu względem korytarzy ekologicznych, w tym szlaków migracji zwierząt. Z uwagi na oddalenie od obszarów chronionych oraz terenów leśnych i zawodnionych lub podmokłych z występującymi siedliskami zależnymi od wód, realizacja inwestycji nie przyczyni się do przekształceń cennych siedlisk przyrodniczych, zmniejszenia zasięgu występowania poszczególnych gatunków zwierząt i roślin lub naruszenia ciągłości i integralności obszarów Natura 2000. Uwzględniając wyniki przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej oraz podsumowując stwierdzone oddziaływania nie ustalono znaczącego negatywnego wpływu inwestycji względem cennych elementów środowiska przyrodniczego.

Celem ograniczenia potencjalnego zagrożenia niszczenia gatunków chronionych ptaków oraz możliwości tworzenia pułapki ekologicznej dla małych zwierząt na etapie realizacji prac ziemnych związanych ze zdjęciem wierzchniej warstwy gruntu czy prowadzenia wykopów skazano na konieczność zapewnienia:

- kontroli terenu przez eksperta przyrodnika przed rozpoczęciem prac oraz w czasie ich trwania,
- odłowu osobników zwierząt (z wyjątkiem ptaków) i przeniesienia ich poza obszar o oddziaływania,
- dostosowanie terminu rozpoczęcia prac ziemnych do czasu trwania okresu lęgowego ptaków.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji oraz uwzględniając jednocześnie zakres przyjętych działań minimalizujących, ustalono brak znaczącego negatywnego wpływu inwestycji na elementy środowiska przyrodniczego, w tym względem gatunków chronionych, form ochrony przyrody, bioróżnorodności i krajobrazu.

W przypadku jeśli skutkiem planowanych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ww. ustawy o ochronie przyrody, np.:

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,
- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,

Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegającym zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy o ochronie przyrody.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie, biorąc pod uwagę odpowiednie kryteria selekcji wymienione w Załączniku III pkt 1 ppkt b) Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (t.j. Dz. U. UE L 26 z dnia 28 stycznia 2012 r.) Burmistrz Świecia przeanalizował ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania dla niniejszego przedsięwzięcia. Przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz interakcje pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska, przede wszystkim powietrza, klimatu akustycznego oraz środowiska gruntowo – wodnego. Zakład produkcyjny BART Sp. z o.o. znajduje się w granicach Obszaru Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II Świecie-Sulnowo, przeznaczonego dla zabudowy o charakterze przemysłowym. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny już zabudowane o podobnym profilu działalności w stosunku do planowanej inwestycji, w tym: zakład produkcyjny Inwestora.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji oraz zakłady znajdujące się w sąsiedztwie stwierdza się, że realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje znaczącego kumulowania się oddziaływań.

Analizując wpływ zamierzenia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu należy wskazać, iż inwestycja z uwagi na swój rodzaj, charakter będzie związana z emisją gazów cieplarnianych do atmosfery w niewielkim zakresie. Należy także zaznaczyć, iż przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane poza terenem osuwisk oraz zagrożonymi podtopieniami. Zatem nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanej inwestycji.

Odstąpienie od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko poprzedzone zostało otrzymaniem wymaganych opinii oraz dokładną analizą przesłanek wynikających z art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 t.j. ze zm.).

W przypadku analizowanej inwestycji nie przewiduje się wystąpienia uzasadnionych protestów społecznych.

Uznano, iż zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem zamierzenia, zarówno na etapie jego realizacji, jak i eksploatacji.

Ze względu na rodzaj zamierzenia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko – pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko.

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 t.j. ze zm.), tutejszy Organ obwieszczeniem znak: ROŚiGK.6220.28.7.2021 z dnia 09 kwietnia 2021 r., zawiadomił strony o zgromadzeniu materiału dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano strony o prawie do zapoznania się z aktami postępowania oraz wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań, a także do złożenia dodatkowych wyjaśnień mogących mieć znaczenie w sprawie. Obwieszczenie to zostało opublikowane na stronie www.bip.swiecie.eu (zakładka: decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach 2021 r.) oraz zawieszono na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Świeciu oraz w miejscowościach Sulnowo oraz Sulnówko.

W odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeanalizowano rodzaj, charakter planowanej inwestycji oraz usytuowanie przedsięwzięcia, zważywszy na możliwe zagrożenia dla środowiska, jak również rodzaj i skalę jego oddziaływania.

W związku z wypełnieniem przez Wnioskodawcę wszystkich wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając wymogi w zakresie ochrony środowiska - Organ rozpatrzył przedmiotową sprawę w oparciu o załączone materiały oraz uzyskane opinie. Planowane przedsięwzięcie powinno zostać zaprojektowane w taki sposób, by jego realizacja i eksploatacja zminimalizowała negatywne oddziaływanie na środowisko. W związku z powyższym Burmistrz Świecia nie widział konieczności nakładania na Inwestora obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, a tym samym podzielił stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Chojnicach o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Określenie warunków eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia koniecznych do uwzględnienia w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zawartych w jej sentencji, wynika z potrzeby ograniczenia uciążliwości mających wpływ na gospodarkę wodno-ściekową, środowisko przyrodnicze i powietrze. Wskazane warunki są zgodne z rozwiązaniami zaproponowanymi przez Inwestora w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Do dnia wydania decyzji nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi i zapytania w sprawie prowadzonego postępowania.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska orzeczono, jak w sentencji.

Pouczenie

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 t.j. ze zm.).
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-22 oraz do zgłoszenia o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 t.j. ze zm.) - złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja środowiskowa stała się ostateczna.
3. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje także przed dokonaniem zgłoszenia budowy oraz wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 t.j. ze zm.).
4. Złożenie wniosku może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia.
5. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
6. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy wniesione za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

7. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
8. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy,
9. Wykonanie warunków decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które nie zostały uwzględnione w decyzjach, o których mowa w art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 t.j. ze zm.) podlega egzekucji administracyjnej w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, o ile przedsięwzięcie jest realizowane. W myśl art. 136a ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli warunki, wymogi oraz obowiązki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zostały uwzględnione w decyzjach, o których mowa w mowa w art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, podmiot realizujący, eksploatujący lub likwidujący przedsięwzięcie, podlega karze pieniężnej w wysokości od 5000 zł do 1 000 000 zł.

Załączniki decyzji stanowią:

- charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Inwestor – Pan Bogusław Mierzwiak
BART Sp. z o.o.
Sulnowo 53G

z up. BURMISTRZA
Konradu Karhe
mgr inż. Marta Karólczak
Kierownik Wydziału Rolnictwa
Ochrony Środowiska i Gospodarki
Komunalnej

- 86-100 Świecie,
2. Pozostałe Strony postępowania wg wykazu, w trybie art. 49 ww. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego,
 3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
ul. Dworcowa 81
85 – 009 Bydgoszcz,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świeciu
ul. Sądowa 5
86-100 Świecie,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Gospodarki Wodnej Wód Polskich
w Chojnicach
ul. Łużycka 1A
89-600 Chojnice.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 t.j. ze zm.) za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.

Sporządziła: Sylwia Śliwińska, tel.: 52 33 32 348

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotem inwestycji jest budowa hal produkcyjno – magazynowych wraz z infrastrukturą drogową (drogi i place) i techniczną (sieci i instalacje wewnętrzne: wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne, techniczne).

Planowane obiekty będą pełniły funkcję: magazynową, zwiększając możliwości magazynowe materiałów i surowców dla potrzeb sąsiedniej istniejącej hali produkcyjnej oraz produkcyjną, w zakresie produkcji tektury falistej w planowanej maszynie – nowoczesnej tekturnicy, która zastąpi dotychczas pracującą maszynę w zakładzie oznaczonym nr 1.

Planowana inwestycja ma na celu usprawnienie funkcjonowania istniejącego zakładu produkcji tektury i opakowań z tektury falistej. Planowana hala jest elementem uzupełniającym zespołu istniejących hal przemysłowych wybudowanych w 2014 r., który obecnie składa się z dwóch hal: produkcyjnej i magazynowej, położonych na działkach sąsiednich.

Wnioskowane przedsięwzięcie wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 80 oraz 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 t.j.), tj.: *„instalacje do oczyszczania ścieków przemysłowych z wyłączeniem instalacji, które nie powodują wprowadzania do wód lub urządzeń ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych (Dz. U. poz. 1311) oraz „polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowaniami, przebudowaniami, montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach”*, w związku z *„zabudową przemysłową, w tym zabudową systemami fotowoltaicznymi, lub magazynową, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”*. Zatem stanowi ono przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 t.j. ze zm.) wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Miejszem realizacji planowanej inwestycji są działki o nr ew.: 630 (obręb 0017 Sulnówko) oraz 835/1, 835/2, 844 (obręb 0019 Sulnowo), gmina Świecie, powiat świecki, woj. kujawsko – pomorskie. Zadanie zlokalizowane jest w obrębie zakładu nr 2, na terenie o funkcji przemysłowej, w granicach Obszaru Rozwoju Gospodarczego VISTULA PARK II Świecie.

Miejsce realizacji planowanej inwestycji objęte jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 35/15 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II we wsi Sulnowo (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z dnia 19 lutego 2015 r., poz. 499). Przedmiotowa inwestycja będzie zlokalizowana na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Zatem uznaje się, że realizacja inwestycji jest zgodna z zapisami powyższego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa zmiana pierwotnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: ROŚiGK.6220.7.9.2020 z dnia 29 maja 2020 r. podyktowana i analizowana była ze względów:

1. zmiany zakresu rzeczowego:

Pierwotnie Inwestor planował rozbudowę zakładu produkcyjnego BART SP. z o.o. poprzez dobudowę hal magazynowych. Aktualnie planuje się rozbudowę zakładu produkcyjnego o dobudowę hal produkcyjno – magazynowych. W planowanej hali (stanowiącej rozbudowę istniejącego zespołu zabudowy od strony południowej) przewiduje się funkcję zarówno magazynową jak i produkcyjną. W budynku planuje się usytuowanie stanowiska maszyny – tekturnicy, która będzie produkowała tekturę falistą. Maszyna ta umieszczona w szczelnej obudowie zapewniającej odpowiednie warunki produkcji i minimalizującej oddziaływanie akustyczne. Nowa tekturnica planowana w zakładzie nr 2 zastąpi starszą maszynę pracującą dotychczas w zakładzie oznaczonym przez Inwestora jako zakład nr 1. Relokacja tekturnicy do zakładu nr 2 będzie miała pozytywny wpływ na ograniczenie oddziaływania na środowisko, bowiem zakład nr 1 jest zlokalizowany bliżej zabudowy chronionej aniżeli zakład nr 2.

2. nazwy przedsięwzięcia na:

„Rozbudowa zakładu produkcyjnego BART Sp. z o.o. poprzez dobudowę hal produkcyjno – magazynowych na działkach o nr ewid.: 630 obręb Sulnówko oraz 835/1, 835/2, 844 obręb Sulnowo, gmina Świecie”,

3. zmiany numeracji działek inwestycyjnych:

W pierwotnej decyzji o Środowiskowych uwarunkowaniach wskazana była lokalizacja przedsięwzięcia na działkach o nr ewid.: 835/1, 835/2, 835/3 i 11/6 (obręb 0019 Sulnowo). Obecnie należy przyjąć, że przedsięwzięcie będzie realizowane na działkach o nr ewid.: 630 obręb Sulnówko oraz 835/1, 835/2, 844 obręb Sulnowo, gmina Świecie.

4. rozszerzenia zakresu kwalifikacji przedsięwzięcia:

W związku z wytwarzaniem ścieków przemysłowych przedmiotową inwestycję kwalifikuje się również do przedsięwzięć wymienionych § 3 ust. 1 pkt 80 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 t.j.).

Uznano, iż zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem zamierzenia, zarówno na etapie jego realizacji, jak i eksploatacji.

z up. BURMISTRZA
Marta Karolczak
mgr inż. Marta Karolczak
Kierownik Wydziału Rolnictwa
Ochrony Środowiska i Gospodarki
Komunalnej